

Handläggare
Exploateringskontoret
Christopher Pley
Projektutveckling Söderort
Telefon: 08-508 265 06

Till
Exploateringsnämnden
2021-11-18
Trafiknämnden
2021-11-25

Trafikkontoret
Lars Y Karlsson
Tillståndsavdelningen
Telefon: 08-508 266 80

Markavtal med Stockholm Avfall AB för allmänna sopsugsanläggningar i stadens mark

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden och trafiknämnden godkänner tjänsteutlåtandet och ger förvaltningscheferna i uppdrag att teckna avtal med Stockholm Avfall AB enligt vad som följer av bilaga 1 och bilaga 2.

Johan Castwall
Förvaltningschef
Exploateringskontoret

Gunilla Glantz
Förvaltningschef
Trafikkontoret

Sammanfattning

Exploateringskontoret har tillsammans med trafikkontoret och Stockholm Avfall tagit fram ett markförläggningsavtal för allmänna sopsugsanläggningar i stadens mark. Avtalet reglerar Stockholm Avfalls AB:s rätt till allmänna sopsugsanläggningar i stadens mark.

Exploateringskontoret
Projektutveckling Söderort

Fleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 265 06
Växel 08-508 276 00
christopher.pley@stockholm.se
exploateringskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
start.stockholm

Bakgrund

Kommunfullmäktige i Stockholms stad beslutade den 23 april 2018 att ge Stockholm Avfall AB i uppdrag att fram till fastighetsgräns där allmän platsmark ansluter till kvartersmark, äga och driva stationära sopsugsanläggningar vid nyanläggning i exploateringsområden på stadens mark där staden i detaljplan ställer krav på sopsugslösningar. Till följd av detta har ett generellt markavtal tagits fram för att säkerställa nyttjanderätt för Stockholm Avfall AB att förlägga och bibehålla ledningar i stadens mark.

Ärendets beredning

Ärendet har, med stöd av juridiska avdelningen på SLK, beretts av trafikkontorets tillståndsavdelning, exploateringskontorets avdelning för Projektutveckling Söderort och i dialog med Stockholm Avfall AB.

Exploateringskontorets och trafikkontorets synpunkter

Allmänna sopsugsanläggningar ger en effektiv och hållbar hantering av avfall. Det ger även fördelar ut arbetsmiljösynpunkt och alstrar mindre trafik än traditionell avfallshantering med mindre buller och luftföroreningar som följd.

Möjligheterna torde vara bättre för sopsugssystem i nybyggda områden med samplanering av övrig infrastruktur under mark. Föreslaget markavtal ger dock möjlighet att uppföra sopsugssystem både vid nybyggnation av områden eller att uppföra anläggningar i befintliga bostadsområden.

Avtalet har till stora delar utformats med stöd av det befintliga markavtal som finns med Stockholm Vatten AB. De delar som inte är aktuella har tagits bort och vissa delar har förtydligats och anpassats för sopsugsverksamheten.

I avtalet regleras rätten att nyttja stadens mark för allmänna sopsugsanläggningar, regler för utförande och vad som gäller vid flytt av anläggning och för arbeten av staden som berör sopsugsanläggningarna. Det reglerar även hur anläggningar karteras, samordning av arbeten, skadeståndsskyldigheter m.m.

Avtalstiden sätts till 5 år, med automatisk förlängning om 2 år i taget om avtalet ej sägs upp.

Staden tar ut en nyttjanderättsavgift av Stockholm Avfall AB för de delar av allmän sopsugsanläggning som ligger i allmän platsmark eller annan av staden ägd mark. Avgiften har jämförts med den avgift som tas ut i motsvarande markavtal för gas och fjärrvärme. Avgiften är satt till 3,18kr/m förlagd ledning och indexregleras. Avgift för andra tillstånd från staden, som till exempel erforderliga trafikanordningsplaner och gropavgift ska erläggas enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa.

Exploateringskontorets och trafikkontorets förslag

Kontoren föreslår att respektive nämnd godkänner det upprättade avtalet med Stockholm Avfall AB (bilaga 1) och dess bilagor (bilaga 2) och ger förvaltningscheferna i uppdrag att teckna markavtal med Stockholm Avfall AB enligt vad som följer av bilaga 1 och bilaga 2.

Slut

Bilagor

1. Markavtal för allmänna sopsugsanläggningar i stadens mark
2. Samlade bilagor till markavtalet