

**Handläggare**  
Kommunstyrelseförvaltningen  
Samhällsbyggnadskontoret  
Anna Grönblad  
Enhetschef  
08-57829874  
[anna.gronblad@tyreso.se](mailto:anna.gronblad@tyreso.se)

**Handlingstyp**  
Tjänsteskrivelse  
**Datum**  
2021-10-22

**Sida**  
1 (4)  
**Diarienummer**  
KSM2020-312.301

**Mottagare**  
Hållbarhetsutskottet

## Beslut om förstudie Solceller

### Kommunstyrelseförvaltningens förslag till hållbarhetsutskottet för beslut i kommunstyrelsen

1. Kommundirektören ges i uppdrag att genomföra projekt Solceller på Radiovägen i enlighet med förstudiens föreslagna inriktning.
2. Budget för genomförandet enligt bilaga 1 godkänns.
3. Investeringen finansieras inom samlingsanslaget mindre investeringar till kommunstyrelsens förfogande
4. Drift- och kapitalkostnader för 2022 belastar verksamhetsområde 10 inom befintlig ram och beaktas i arbetet med kommunplanen för 2023.
5. Kommundirektören ges i uppdrag att genomföra en utredning om hållbara byggnader.

Kommunstyrelseförvaltningen

Stefan Hollmark  
Kommundirektör

Sara Kopparberg Nordemo  
Chef samhällsbyggnadskontoret

### Sammanfattning

Kommundirektören har fått i uppdrag av kommunstyrelsen att utföra en förstudie som syftar till att rekommendera befintliga kommunalägda fastigheter i centrumnära läge där solceller kan sättas upp. Ambitionen är att solceller ska kunna installeras under 2022. Nio fastigheter har inventerats och den rekommenderade lösningen är att initialt installera solceller på Radiovägen.

## Beskrivning av ärendet

Den 30 mars 2020 gav kommunstyrelsen § 48 kommundirektören ett förstudieuppdrag att hitta cirka 3-4 stycken befintliga fastigheter i centrumnära läge där solceller kan installeras. Syftet med förstudien är att identifiera lämpliga fastigheter för solceller i kommunens befintliga fastighetsbestånd, samt att rekommendera en eller flera lösningar.

Ambitionen är att solceller ska kunna vara på plats senast Q3 2022. En geografisk avgränsning ska göras till Bollmora/centrala Tyresö.

Under 2021 genomfördes en analys av en konsult. Analysen innefattar nio kommunalt ägda fastigheter i centrala Tyresö som alla har potential för solcellsinstallation. Byggnaderna på dessa fastigheter har analyserats utifrån bland annat befintlig förbrukning, takutformning, eventuell skuggning och andra viktiga parametrar. Analysen pekar på att sex av de nio fastigheterna är lämpliga för solcellsinstallation.

Tyresö kommun har utifrån detta gjort avvägningar utifrån fler parametrar för att avgöra lämplighet och pekat ut fem objekt som lämpliga.

Lämplig	Mindre lämplig
Dalskolan	Krusboda skola
Galaxens förskola	Hanvikens skola
Radiovägen	Förskolan Cassiopeja
Kretsloppscentralen ÅVC Petterboda	Bergfotensskola
Nyboda skola	

Därefter har ytterligare analyser gjorts där det kan fastslås att en del av de fastigheter som bedömts som lämpliga är föremål för andra utredningar eller planeras att renoveras/byggas om i närtid. I och med detta anses det lämpligt att invänta utfallet av dessa utredningar samt invänta kommande renoveringar innan någon installation av solceller utförs.

En annan viktig aspekt är att en stor del av kommunens fastigheter utgörs av skolor och förskolor. Dessa har ofta lämplig takutformning för ändamålet. Problematiken uppstår dock i att många skolor är stängda under sommartid när solcellerna producerar som mest el, vilket leder till ett ineffektivt nyttjande. Det är därför viktigt att i högsta möjliga mån säkerställa att exempelvis förskolor med solceller även är sommaröppna förskolor. Som en fördjupning av genomförd förstudie finns ett behov av en utredning som kan belysa frågan om hur egenproducerad el kan nyttjas mer effektivt, så att den energi som

produceras på en fastighet kan komma andra fastigheter till godo. Med rådande lagstiftning och nätbolagens prissättning så är detta svårt i dagsläget.

Skadegörelse på skoltak är även vanligt förekommande, men det går att jobba förebyggande genom att till exempel se till att fler rör sig i området dygnet runt eller genom utökad bevakning. Detta innebär dock en extra kostnad både i pengar och resurser. I den mån det går bör därför solceller placeras på tak som är otillgängliga.

Ärendet bedöms inte beröra barn varför någon prövning av barnets bästa inte har genomförts.

### **Rekommendation**

Sammantaget så rekommenderas det att initialt installera solceller på Tyresö kommuns fastighet på Radiovägen. Anledningarna till detta är många:

- Det är störst möjlighet att använda den producerade elen.
- Verksamhet bedrivs årets alla dagar.
- Fastigheten har en hög förbrukning jämt fördelad över året.
- Det finns flera aktuella huskroppar för installation.
- Ett abonnemang försörjer hela fastigheten med el.
- Minst risk för skadegörelse.

I ett senare skede kan det även bli aktuellt att gå vidare med flera av de övriga lämpliga fastigheterna. Det bör också utredas hur den egenproducerade elen kan nyttjas mer effektivt samt vilka andra åtgärder utöver solceller som kan bidra till hållbara byggnader.

Installationen av solceller på Radiovägen kommer att bidra till uppfyllandet av Tyresö kommuns klimatmål.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Rekommenderad installation på Radiovägen är 130 kW. Kostnaden för nyckelfärdiga anläggningar, inklusive 5 års funktionsgaranti, är uppskattad till 14 tkr per installerad kW inklusive projektering och andra kostnader hänförliga ett projekt.

Återbetalningstiden har bedömts till ca 9 år.

Från 1 juli 2021 höjs gränserna för när skatt ska betalas på egenproducerad solel från anläggningar upp till 500kW. Liksom tidigare gäller skattebefrielse för den el som förbrukas där den produceras det vill säga inte överskottsel som går ut på elnätet.

Att producera ett överskott av el som sedan säljs på nätet kräver administrativt arbete från Tyresö kommun, samtidigt som det i nuläget inte ger någon större

vinst på grund av hur regelverket kring överskottsel och egenanvänd el ser ut. Därför är det lämpligt att anpassa solcellernas storlek till faktiskt förbrukning.

Förslaget till beslut föreslås finansieras genom investering på 1,8 mnkr, enligt Bilaga 1 – investeringsbeslut (sekretessbelagt).

### **Bilagor**

Förstudie Solceller

Bilaga 1 – investeringsbeslut (sekretessbelagd)