

Mellan Stockholm Avfall AB (org.nr. 556969-3087), nedan kallat **Bolaget**, och Stockholms kommun (org.nr. 212000-0142) genom dess exploateringsnämnd respektive trafiknämnd, nedan kallad **Staden**, har träffats följande

Markavtal för allmänna sopsugsanläggningar i Stadens mark

Kommunfullmäktige i Stockholm stads beslutade den 23 april 2018 att ge Stockholm Avfall AB i uppdrag att fram till fastighetsgräns där allmän platsmark ansluter till kvartersmark, äga och driva stationära sopsugsanläggningar vid nyanläggning i exploateringsområden på stadens mark där staden i detaljplan ställer krav på sopsugslösningar. Till följd av detta tecknas detta generella markavtal för att säkerställa nyttjanderätt för Bolaget att förlägga och bibehålla ledningar i Stadens mark.

Parterna har varit överens om att i relevanta delar nyttja *Markavtal för allmän vatanläggning i stadens mark* daterat 2015-12-17 med diarienummer 16SV1122 respektive A 2016-0037, vid framtagande av detta Avtal. Avtalet överensstämmer i huvudsak med VA-avtalet förutom §§ 1, 2, 4, 6, 10, 18, 19a och 23.

§ 1 Avtalets tillämpningsområde

Detta avtal omfattar de stationära sopsugsanläggningar som ägs av Bolaget och som förläggs eller är förlagda på eller i Stadens mark.

I en sopsugsanläggning ingår rörsystem, ventiler, fläktar, ljuddämpare, signalsystem, inkastpunkter, tillfälliga och permanenta terminaler med mera. Slutkundens förbindelsepunkt kommer att förläggas cirka 0,5 meter utanför fastighetsgräns.

Avtalet omfattar inte nyttjanderätt för permanenta terminalbyggnader vilka i första hand ska upplåtas med tomträtt och i andra hand genom äganderätt genom upprättande av separata avtal i varje enskilt fall.

§ 2 Nyttjanderätt

Med iakttagande av de villkor som stadgas i detta avtal medger Staden Bolaget rätt att nyttja Stadens mark enligt följande.

Allmän platsmark i detaljplan, icke detaljplanerad mark och vattenområde

I allmän platsmark i detaljplan och av Staden ägd icke detaljplanerad mark och vattenområde medger Staden Bolaget rätt att mot ersättning nedlägga, underhålla, omlägga och bibehålla sopsugsanläggningar.

Bolaget är införstått med att upplåtelsen inte avser större utrymme än som rimligen är nödvändigt för där angivna ändamål. Bolaget är vidare införstått med att upplåtelsen av nyttjanderätt inte utesluter Staden från att på sedvanligt sätt disponera marken.

Kvartersmark

Inom kvartersmark ägd av Staden ska Staden säkerställa Bolagets rätt att nedlägga, underhålla, omlägga och bibehålla sopsugsanläggningar säkras med en rättighet såsom ledningsrätt eller servitut. För befintliga ledningar utgår ingen intrångsersättning.

§ 3 Geografiska data och redovisning av ianspråktaget utrymme

Bolaget ska på egen bekostnad förvalta geografiska data över Bolagets sopsugsanläggning. Geografiska data för sopsugsanläggningen ska levereras enligt teknisk specifikation i bilaga 4. Innehållet i bilaga 4 får uppdateras efter formlös överenskommelse mellan parterna.

Anläggning bör vara inmätt och den geografiska informationen dokumenterad inom 1 månad från det att den anlades och ska löpande vara tillgänglig för Stadens Trafiknämnd utan kostnad i syfte att användas till samlingskartan.

Detta villkor gäller från att Bolaget övertagit geografiska data från Staden för redan befintliga anläggningar som mätts in och karterats av Staden och dessa har överförts till Bolaget.

§ 4 Nyttjanderättsavgift

För den nyttjanderätt Bolaget medges enligt detta avtal ska Bolaget till Staden erlægga en årlig ersättning grundat på Stadens ökade förvaltningskostnader. Ersättningen baseras på Bolagets totala ledningslängd för sopsug och ett meterpris om 3,18 kr/m enligt följande.

$X \text{ m (Bolagets totala ledningslängd för sopsug)} * 3,18 \text{ kr/m} = \text{årlig avgift}$

Det åligger Bolaget att senast den 1 februari varje år, med start år 2022, inkomma med uppgift till Staden om den totala ledningslängden per den sista december föregående år.

Meterpriset är anpassat till indextalet för oktober månad 2020 (basindex 336,97) enligt konsumentprisindex (totalindex) med 1980 som basår. Meterpriset ska indexjusteras mot föregående års indexvärde för oktober månad. Nyttjanderättsavgiften gäller för innevarande år med start från den första januari.

Ersättningen ska sedan senast 30 april betalas mot av Staden utfärdad faktura.

§ 5 Ändring av detaljplan och överlåtelse av mark

Avser Staden att överlåta och/eller genom planändring ändra användningen av ett markområde där Bolaget har sopsugsanläggningar med stöd av detta avtal ska Staden samråda med Bolaget kring berörda ledningar.

I det fall sopsugsanläggningen kan ligga kvar i oförändrat läge ska parterna verka för att Bolaget utan krav på intrångsersättning erhåller motsvarande rättighet till mark för den berörda anläggningen som tillkom Bolaget före förändringen.

Vid planering av ny ledning i blivande kvartersmark som innan detaljplanens antagande och genomförande ägs av Staden och som ska överlåtas till en exploatör ska Staden reservera rättighet för Bolaget att nedlägga ledning i sina avtal med exploatören.

§ 6 Flytt av anläggning

Sopsugsanläggningar planeras i huvudsak in i Stadens gatumark samt kvartersmark för tekniskt ändamål. Endast undantagsvis ska dessa planeras in i annan allmän platsmark.

Bolagets sopsugsanläggningar ska huvudsakligen finnas i områden där man i stadsplaneringen tagit hänsyn till och detaljplanerat utifrån att områdena ska ha allmän sopsugsanläggning. Vidare är många sopsugsanläggningar vid tidpunkten för övertagandet från Staden (fr. 2019-01-01) fortfarande under planering eller utbyggnad på initiativ av Staden. Staden måste med anledning av detta verka för att sopsugsanläggningarna även på lång sikt kan ligga kvar i beslutad och utbyggd sträckning.

Anläggningens utformning och sträckning ska så långt som möjligt bibehållas efter anläggandet. Behov av att flytta eller justera en ledning kan dock orsakas av att Staden planerar att utföra någon typ av arbete eller exploatering av eller i den aktuella marken eller i dess närhet. Om Staden så påfordrar åligger det därför Bolaget att, om Staden anser det nödvändigt och under förutsättning att sopsugsanläggningen fortfarande kan vara funktionell efter flytten/justeringen, utföra flytt eller justering av ledningarna i sopsugsanläggningen. Staden ska varsla Bolaget om sådana planerade arbeten som kräver ledningsflytt eller justering med sådan framförhållning att Bolaget hinner vidta de erforderliga åtgärder som Bolaget behöver vidta för de aktuella arbetena.

Kostnaderna för den flytt eller justering som Staden begär ska bäras av Staden. Eventuell standardhöjning som åtgärden medför på Bolagets egendom bekostas dock av Bolaget. Standardhöjningen beräknas på den totala kostnaden som flytten eller annan åtgärd medfört, exempelvis för ledningsschakt, fyllnadsmassor, ledning med mera upp till underkant terrass. Ålder bestäms som skillnaden mellan flyttningsår och ursprungligt driftsättningsår på aktuell ledningssträcka. Fördelning av kostnader för flytt med avdrag för standardhöjning schabloniseras utifrån nedanstående kostnadsfördelning.

År sedan driftsättning	Kostnadsandel Staden	Kostnadsandel Bolaget
0-10	100 %	0 %
11-20	85 %	15 %
21-25	75 %	25 %
26-30	65 %	35 %
31-35	55 %	45 %
36-40	45 %	55 %
41-45	35 %	65 %
46-50	25 %	75 %
51-60	15 %	85 %
61-	0 %	100 %

Om Bolaget avser att förnya ledning under de första 60 åren ska en skriftlig underrättelse om detta ske i god tid innan planerat arbete. Staden ska inom 4 veckor besvara att de har mottagit informationen och ges genom detta en möjlighet att föreslå förändring av ledningssträckan i händelse av att Staden planerar en förändrad markanvändning som kräver flytt av ledningen. Efter att en ledning har förnyats gäller tabellen ovan för den nya ålder den aktuella ledningssträckan har.

§ 7 Samordning av arbeten

Staden ansvarar för ledningssamordning i de fall de begär flytt av befintlig ledning samt vid nyanläggning då Staden också genomför markarbeten i området.

Bolaget är skyldigt att samordna planerade ledningsarbeten med annan ledningsägares planerade och befintliga ledningar i syfte att minimera kostnader och olägenheter.

Staden ska samordna sina markarbeten med Bolaget för att minimera kostnader och olägenheter.

Partena bör träffas minst två gånger per år för att möjliggöra samordning av planerade arbeten inför påföljande års budget. Staden ansvarar för att kalla till sådant möte.

Om behov uppstår av ytterligare möten, ska den part som har behov av mötet kalla till möte.

Gemensamma projekt ska samordnas enligt genomförandavtal. Initiativtagare till åtgärd ansvarar för att erforderligt avtal för genomförandet tecknas.

Kostnadsfördelning vid samordnade arbeten tillämpas enligt bilaga 1, om inte parterna överenskommit annat.

§ 8 Arbetets bedrivande

Utöver detta avtal gäller Stadens föreskrifter/Allmänna anvisningar avseende grävning, schakt, återställning och avstängningar på allmän platsmark m.m.

Därvid gäller bl.a. följande.

För det fall Bolaget önskar schakta i Stadens mark ska Bolaget göra anmälan härom till Staden, enligt Stadens instruktion. Arbetet får inte påbörjas innan Stadens godkännande. Bolaget ska därvid ange tidplan för förlägningsarbetena och ange arbetenas omfattning.

Bolagets arbeten ska utföras med största möjliga skyndsamhet och på ett sådant sätt att minsta möjliga olägenhet vållas Staden, annan ledningsägare eller allmänheten. Största varsamhet ska iakttagas så att Stadens eller annans anläggning inte skadas.

En TA-plan ska alltid finnas där ett vägarbete ska utföras. För TA-planer ska avgift erläggas enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa.

Återställning av gata ska ske enligt Stadens anvisningar. Gropavgift erläggs enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa.

Låter Bolaget annan utföra arbete ansvarar Bolaget för att denne iakttar villkoren i detta avtal.

Vid trädplantering samt nyanläggning, omläggning eller underhåll av anläggning som berör befintligt träd ska bilaga 2 gälla om inte parterna överenskommer om annat.

Vid arbete i allmän platsmark där markvärmeanläggning förekommer ska bilaga 3 gälla om inte parterna överenskommer om annat.

§ 9 Arbeten som berör Bolagets sopsugsanläggningar

Utför Staden egna arbeten i anslutning till Bolagets sopsugsanläggningar, ska Staden samråda med Bolaget innan arbetet påbörjas. Vid nyanläggningar och förändringar ska hänsyn tas till Bolagets framtida möjligheter att underhålla sina ledningar. Där möjligheten till framtida underhåll påtagligt ändras ska särskilt samråd med Bolaget ske där Bolaget först har möjlighet att yttra sig.

Framkommer behov av ledningsflytt eller annan åtgärd gäller §6.

Ger Staden tillstånd till tredje man att utföra arbete i närheten av Bolagets sopsugsanläggningar, bör Staden villkora tillståndet med att Bolaget kontaktas innan arbetet påbörjas.

§ 10 Akuta arbeten

Med akuta arbeten avses arbete med att reparera ledning eller att åtgärda avfallsstopp som måste åtgärdas snarast för att inte leda till längre driftstopp på anläggningen. Akuta arbeten anmäls i efterhand till Staden. Akuta arbeten ska vara anmälda och schaktlovsansökan samt TA-plan ska upprättas inom fem arbetsdagar från att arbetet har påbörjats.

§ 11 Nyttjande av offentlig plats

Bolaget erinras om skyldigheten att för arbeten där offentlig plats tas i anspråk inhämta tillstånd från polismyndigheten enligt 3 kap 1 § ordningslagen.

Bolaget erinras vidare om skyldigheten att till Staden erlägga avgift för nyttjande av offentlig plats för uppställning av bodar, upplag mm. Avgift ska erläggas enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa.

§ 12 Drift och underhåll

Det åligger Bolaget att drifta och underhålla den allmänna sopsugsanläggningen på ett sätt som minimerar störningar i vägnätet.

§ 13 Sopsugsanläggning som tas ur drift

Om sopsugsanläggningen inte borttages när Bolaget tar anläggningen ur drift ska Bolaget följa allmänna anvisningar avseende kvarliggande anläggningar. Den kvarliggande anläggningen som är tagen ur drift ingår i den allmänna sopsugsanläggningen och kan inte utan Stadens skriftliga medgivande överlåtas på annan ledningsägare. Om Staden så begär, ska Bolaget på egen bekostnad ta bort berörd anläggning.

§ 14 Miljö

Bolaget ansvarar för att krav enligt miljölagstiftningen samt Stadens vid varje tidpunkt gällande miljödokument upprätthålls vid arbete på och i Stadens mark.

§ 15 Stadens skadeståndsskyldighet

Skadas Bolagets sopsugsanläggningar eller förorsakas avbrott i deras begagnande på grund av handlande eller underlåtenhet från Staden eller Stadens uppdragstagare, är Staden skyldig att ersätta Bolaget för den direkta skada inklusive akut felavhjälpning, som Bolaget lider till följd härav. Vad nu stadgas gäller dock inte om Staden kan visa att skadan inte beror på vårdslöshet från Stadens eller Stadens uppdragstagares sida. Någon ytterligare rätt till skadestånd från Staden föreligger inte.

§ 16 Bolagets skadeståndsskyldighet

Bolaget svarar gentemot Staden för all skada, förlust, men och intrång som kan uppkomma till följd av anläggande, användande, utförande, bibehållande eller borttagande av Bolagets sopsugsanläggningar, innefattande det ansvar som på grund härav kan göras gällande mot Staden från tredje man. Ansvaret innefattar även skada som orsakas av Bolagets uppdragstagare.

§ 17 Force Majeure

Om fullgörandet av parts skyldigheter enligt detta avtal hindras av någon omständighet, såsom krig, uppror, allmänt upplopp, arbetskonflikt, eldsvåda, naturkatastrof, sabotage eller annan orsak som part inte kunnat förutse och vars följder denne inte heller kunnat undvika eller övervinna, ska part i motsvarande mån befrias från sin förpliktelse att fullgöra vad som åligger denne enligt detta avtal under den tid hindret består.

För att part ska ha rätt att göra gällande befrielsegrund enligt ovan ska motparten underrättas om att sådan omständighet inträffat. Underrättelse ska ske utan oskäligt uppehåll efter det att part insåg eller bort inse att omständighet som kan åberopas som befrielsegrund föreligger. Sedan befrielsegrund upphört ska motparten underrättas härom samt om möjligt även informeras om när av befrielsegrund uppskjutna åtgärder kommer att vidtas.

§ 18 Avtalstid

Detta avtal gäller från och med 2021-12-01 till och med 2025-12-31 med en uppsägningstid på 12 månader. Om uppsägning inte sker förlängs avtalet med 2 år i taget med 12 månaders uppsägningstid. Uppsägningen ska ske skriftligen.

§ 19 Omförhandling

Vardera parten äger rätt att påkalla omförhandling av detta avtal om förutsättningarna för avtalet väsentligen förändras eller villkoren blir oskäligen p.g.a. ökade krav från myndigheter eller genom lagstiftning eller annan orsak som part inte råder över. Begäran om omförhandling ska ske skriftligen och äga rum på tid och plats som parterna kommer överens om, dock senast 3 månader efter det att part mottagit en sådan framställan. Om parterna inte kommer överens vid omförhandling, äger endera parten rätt att säga upp avtalet med 6 månaders uppsägningstid.

§ 19 a Omförhandling av andra orsaker

Detta avtal får även när som helst under avtalstiden omförhandlas för att bättre anpassas till sopsugsförhållandena.

Begäran om omförhandling ska ske skriftligen och äga rum på tid och plats som parterna kommer överens om, dock senast 3 månader efter det att part mottagit en sådan framställan. Om parterna inte kommer överens vid omförhandling fortsätter detta avtal att gälla utan förändringar.

§ 20 Tvist

Tvist ska i första hand lösas genom förhandling. Är detta ej möjligt skall tvisten om ej annat överenskommes avgöras av svensk allmän domstol.

§ 21 Kontaktpersoner

Vardera parten ska skriftligen underrätta andra parten om vem eller vilka kontaktpersoner som svarar för respektive parts åtaganden enligt detta avtal. Vid förändringar ska part omgående på motsvarande sätt lämna ny underrättelse om utsedd ersättare.

§ 22 Överlåtelse

Bolaget äger inte utan Stadens skriftliga medgivande överlåta vare sig helt eller delvis rättigheter eller skyldigheter enligt detta avtal.

§ 23 Avtalets giltighet

Detta avtal är för sin giltighet beroende av att det senast den 2021-12-31 godkänns dels av exploateringsnämnden respektive trafiknämnden genom beslut som senare vinner laga kraft och dels av Bolagets styrelse.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den 2021

För Stockholms kommun

.....
Johan Castwall
Förvaltningschef, för Exploateringsnämnden

.....
Gunilla Glantz
Förvaltningschef, för Trafiknämnden

Stockholm den 2021

För Stockholm Avfall AB

.....
Malin Werner
Chef, Avfallsavdelningen

.....
Jenny Bengtsson
Chef, Investeringsavdelningen