

Handläggare
Maria Klavdianou Lundell

Till
Stadsbyggnadskontorets
registratur

Planbeskrivning Detaljplan för Genua 1 i stadsdelen Ladugårdsgärdet, Dp 2018-03562- svar på granskningshandling

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan för Genua 1 i stadsdelen Ladugårdsgärdet i Stockholm, Dp 2018-03562. Planförslaget innebär att ett nytt bostadshus byggs inom fastigheten. Byggnaden är tänkt att utformas med en medveten och omsorgsfull arkitektonisk gestaltning som relaterar till områdets arkitektur och närhet till Nationalstadsparken.

Planförslaget kan granskas under tiden 2021-09-22 – 2021-10-19 i FYRKANTEN i Tekniska Nämndhuset, samt på stadsbyggnadskontorets hemsida.

Granskningsperioden slutar 19/10 men idrottsförvaltningen har fått förlängt till 22/10 för att lämna synpunkter till stadsbyggnadskontoret.

Ärendet

Planbeskrivningen innehåller beskrivningar av den existerande samt tänkta tillkommande bostadsbebyggelsen, samt en redovisning av de undersökningar som gjorts. I dessa ingår bullerutredning och solstudie med mera.

Planbeskrivningen redogör vidare för den tänkta gestaltningen samt hur stadsbyggnadskontoret bedömer att det nya bostadshuset kommer att påverka olika delar av omgivningen. Det framgår att stadsbyggnadskontoret gör bedömningen att badet inte kommer att skuggas, samt att buller, typ höga röster från badet kommer att höras, men inte i den omfattning att det ska störa bostäderna.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av idrottsförvaltningens planeringsenhet i samråd med fastighetskontoret.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Idrottsförvaltningen vill fortsatt uppmärksamma att det tänkta bostadshuset finns i direkt närhet till Kampementsbadet.

Stadsbyggnadskontoret har hört idrottsförvaltningens synpunkter under samrådsskedet vad avser att noga studera bullerpåverkan och solförhållanden. Stadsbyggnadskontoret framhåller att dessa frågor inte ska beröra badet.

Det har dock tillkommit en ny omständighet som bör beaktas i bullerfrågan. Kampementsbadet kommer de närmsta åren att renoveras och utvecklas, eventuellt med fler bassänger, och besöksantalet antas öka. Detta gör att bullersituationen från badet kan öka, vilket gör att det behöver säkerställas att bostadsprojektet inte heller efter renoveringen kommer att störas av ljud från badet.

En kvarstående svårighet som idrottsförvaltningen ser är den ökade insyn över badets område som det nya bostadshuset kan orsaka. Av den anledningen ser idrottsförvaltningen att det är mycket väsentligt att de träd värnas som enligt planbeskrivningen ligger mellan bostadshus och sportfältet, för att skydda badet från insyn.

Det är viktigt att beakta insynsfrågan till badet från de nya bostäderna och hur de nya balkongerna uppförs.

Idrottsförvaltningen önskar även att frågan om projektets byggarbetsplats och byggtrafik regleras tydligt, så att byggtrafik varken kan utgöra fara för besökande till badet, där många är barn och unga, samt inte heller störa transporter av kemikalier och sopor som hanteras kring badets verksamhet, under perioden som badet är i drift. Byggarbetsplatsen och byggtrafiken får inte heller inverka på stadens möjlighet att utföra renoveringsprojektet för Kampementsbadet.

Idrottsförvaltningen noterar även att projektet planeras med cykelpool, vilket förvaltningen tycker är positivt.

I övrigt har förvaltningen inget att erinra.



Bilagor

Nedladdning av planbeskrivning.

<https://etjanst.stockholm.se/Byggochplantjansten/Present-Plan/GetFile?fileRecordNumber=9018041&journalNumber=2018-03562&fileName=Planbeskrivning%20granskning>

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Marina Höglund'.

Marina Höglund

Idrottsdirektör

