

Revideringsbehov av översiktsplan, strategier och underlag

Underlag till uppföljning av Översiktsplan,
strategier och underlag

1 Sammanfattning

Vid uppföljningen av översiktsplan, strategier och underlag har användare och sakkunniga läst igenom det dokument som omfattas av uppföljningen för att inventera revideringsbehov av dokumenten.

Frågor för genomläsning var följande:

- *Vad har genomförts?*
- *Vad är planerat att genomföras?*
- *Vad är inte genomfört/inte planerat att genomföras, och hur ser förutsättningarna ut för att genomföra det?*
- *Hur bedömer du att riktlinjerna efterföljs?*
- *Vad är fortfarande aktuellt?*
- *Vad är inte längre aktuellt? Varför?*
- *Finns det något nytt underlag/riktlinjer/strategi där hänvisning/eller textdel bör inkluderas i dokument? På vilket sätt?*

I detta dokument sammanfattas resultatet. Dokumentet utgör underlag till bedömning över om översiktsplan, strategi och underlag ska förklaras vara fortsatt aktuella i sin helhet, i behov av att revideras eller ska utgå som planeringsunderlag.

Innehållsförteckning

1	Sammanfattning	2
2	Tyresö 2035.....	4
3	Strategi för Östra Tyresö	5

2 Tyresö 2035

Sidnr.	Förslag till revidering
8	Hänvisning till pågående detaljplaner program i figur plockas bort
11	Hänvisning till webbsida om tidig dialog bör plockas bort.
14	Tyresös vision ersätts med den nya
14	Hänvisning till kommunplanens mål bör strykas då dessa har ersatts av nya. Hänvisningen till kommunplanen bör istället belysa dokumentets viktiga betydelse och att både översiktsplanen och kommunplanen styr mot kommunens vision.
14	Avsnittet befolkningsprognos bör strykas helt då ny befolkningsprognos tas fram årligen. Hänvisning bör istället göras till prognosen och riktlinjer för bostadsförsörjning.
15	Avsnittet bör kompletteras med förtydligande text eller figur om att Identitet och Teman styr mot kommunens vision.
23	Karta bör ges bättre upplösning och kompletteras med samarbete om avfall som finns med Södertörns kommunerna
27	Justera centrumhierarkin i enlighet med ändringar i Handelsstrategin.
27,31,35, 37, 39, 43, 45, 49, 51, 54, 55, 63, 65	Plocka bort hänvisning till planerad ny kommunmark och ersätta med kommunens ambition om att utveckla Erstavik 6:14 till ett företagsområde ändra kartan i enlighet med ny kommungräns.
29	Lägg till text om kommunens arbete med cirkulär ekonomi inom kapitlet om stadsbyggnad
29	Hänvisning till Strategi för Gestaltad livsmiljö längst ner till höger
30	Hänvisning till Strategi för Gestaltad livsmiljö längst ner till höger
31	Hänvisning till kommande parkplan och lekplatsplan längst ner till höger
31	Stryk avsnitt som handlar om kommande vattenplan förutsatt att vi går vidare med annan process (se avsnitt övriga behov)
31	Ändra hänvisning till Turism- och besöksnäringstrategi utefter är antagen längst ner till höger

38	Lägg till hänvisning till Strategi för kulturfastigheter längst ner till höger
36,41	Lägg till anvisning om att ta fram planeringsunderlag för ytor för samhällsfastigheter och idrottsytor
42	Hänvisning till Handelsstrategi längst ner till höger
43	Lägg till Erstavik 6:14 som verksamhetsområde och ändra centrumhierarki utefter handelsstrategi
44	Trafikstrategi framtagen, Parkerings- och mobilitetsplan, framkomlighetsplan, Trafiksäkerhetsplan, Cykelplan
46	Byt ut ordet vision mot övergripande mål
46,48	Hänvisning till ny avfallsplan och Hållbar hantering av massor samt Teknisk handbok
46	Lägg till stycke om kommunens arbete med cirkulär ekonomi
48	Justera karta avseende vattennivåer till de senaste skyfallskarteringarna
52	Hänvisa till att vi vid bebyggelseutveckling följer kommunen Länsstyrelsen rekommendationer för lägsta grundläggningsnivå vid Östersjökusten och Längs sjöar och vattendrag snarare än vad just nu aktuella rekommendationerna förespråkar
59,65	Justera angivelser om Framtida stombusslinjenät i kartbilder
54,66	Ersätt text: "Ta över del av Skrubba" med "utveckla till företagsområde"
48,52,82,84,86	Uppdatera text om status för Strategi för Östra Tyresö
96	Justera lista över behov av nya strategier

3 Strategi för Östra Tyresö

Hela dokumentet	Hänvisningar till den gamla FÖP:en bör tas bort- blir enbart förvirrande för handläggare
-----------------	--

Hela dokumentet	Fördjupningar avseende frågor som bör omfatta helheten och inte lösas i projekt. Som gatu- och gc-banor/gångbanors bredder, hastigheter, dagvattenhantering mm.
8	Revidera tidplan för etappindelning
23	Trycksättning och lokalisering av pump- och tryckstegringsstationer ska nämnas som möjliga utredningar
24	Skrivningar gällande byggrätt kopplat till fastighetsstorlek bör ses över och överensstamma med hur det sett ut i detaljplaner som tagits fram. Skrivningen ska behandla förhållningssätt till befintliga fastigheter med stor byggrätt/tomtstorlek så att dessa inte blir planstridiga.
25-30	Hela kapitlet om nya detaljplaner bör ses över. Bland annat krav om minsta fastighetsstorlek. Fastighetstorlekar bör kunna regleras utefter fastigheternas topografi och förhållningssätt för att undvika planstridiga fastigheter. Skrivning om byggrätt, byggnadshöjd etc bör justeras så att den är i enlighet med de ställningstaganden som behövt göras i praktiken i med lärdom från detaljplanearbete. Eventuellt bör byggnadshöjd ersättas med nockhöjd.
38	Lägg till Strategi för parker och närmatur
39	Komplettera ekologisk känsliga områden och uppdatera med nya naturreservatet på Telegrafberget
41	Teckenförklaring om Hällmarksskog och lövskog ska ändras då felaktig
41	Det bör tas fram en sammanhållen inventering av natur- och landskaps- och friluftsvärden för hela Brevikshalvön.
47	Kommunen bör tydliggöra förhållningssätt till hur vi hanterar strandskydd på privat vattenområde i nya detaljplaner
52-54	Kapitlet bör justeras utefter Masshanteringsstrategin

56,58	Tidigare etappindelningar tas bort, oanvändbar information som bara rör till det.
57	Uppdatera etappindelning och tidplaner
64	Hänvisa till kommunens gatukostnadspolicy

4 Barnens närnatur

	Behöver uppdateras med nya förskolor och skolor (Akvarievägen, Fornudden, m.m.)
	Behövs också genomgång av grönytorna.

5 KRÖS

	Detta är genomfört och kan tas bort från dokumentet vid eventuell revidering:
37, 39	Grundvattenrör är installerade vid Måndalsstigen/Gudö-området samt vid Finborgsvägen/Tegelbruket och nivåerna följs via driftövervakningssystemet för VA.
	Detta ska stå kvar som åtgärd att genomföra
39	Utrustning för mätning av markrörelser/inklinationsmätare är dock ännu inte installerade och skulle isf främst ha satts ut vid Gudö å.
41	Att fortsatt bevaka/hantera är ev, skydds- eller förebyggande åtgärder som kan vara aktuella för att skydda bebyggelsen runt Fornuddsparken och i Sofiebergssområdet för ev. incidenter då s.k. högsta flöde (ca 1000-årsregn) skulle kunna uppstå.
Tillägg	De tidigare laserscanningarna med utfall både för 100-årsregn och högsta flöden kunna tillföras.

6 Kunskapsunderlag för blåstruktur

15	Uppdatera karta med planerad utbyggnad av VA-nät
23,27	Kolardammarna utpekad som badplats

28	Nya strandpromenader har/ska tillkomma
30	Bristområden vattenreglering/vattenrening behöver uppdateras med ny kartering
49	Dokumentet innehåller mål och insatser som bör lyftas in i antaget strategidokument

7 Kunskapsunderlag för grönstruktur

18	Delmål 1.1: Ett sammanhängande nät av gröna promenad- och cykelstråk är inkluderat i Strategi för parker och närnatur
18	Delmål 1.2 och 1.3 inte tydligt uttalade i strategi för parker och närnatur, men med på övergripande plan
18	Delmål 2.1 inte medtaget i Strategi för parker och närnatur
18	Delmål 2.2 Visionen i Strategi för parker och närnatur
19	Delmål 2.3 och 2.4 samt hela mål 3 Inkluderade i Strategi för parker och närnatur
22-39	De åtgärder som beskrivs i den här delen ska vara underlag i arbetet med parkplanen
40	Hänvisning till Strategi för parker och närnatur bör inkluderas i dokumentet

8 Utvecklingsplan för Attraktiva Alby

1. Vad har genomförts?

Rubriker från utvecklingsplanen:

Natur- och kulturlandskapsvård (besvaras av andra än fritid)

- Naturvården; ansvar naturvårdsenheten
- Kulturlandskapet genom arrendator på Uddby gård.

Övergripande samband

- Bro som binder samman Tyresta nationalpark med Alby. Pågår.
- Andra samband ansvarar SBK, cykel, gång etc.

Entréer

- Ett pågående projekt som det finns investeringsmedel till.
- 2017 monteras två större informationskurer upp vid friluftsområdet/gården. Vad som ska finnas i dem är inte helt klart. Idag finns en områdeskarta och naturreservatskarta.
- Spårkartor sätt upp vid spårcentral inför sommaren 2021.
- Nya riktningsskyltar är uppsatta vid friluftsgården 2019.

Gårdsmiljöer

- Nya bänkar med bord (stockmodell) inköpta 2017 och 2021.

Synliggör reservatets värden

- Uddbys gårdssamling är idag förvarad i ett av förrådshusen vid pulkabacken.
- Liten utställning i Naturens rum finns.
- Manna finns kvar i kommunen och är förvarad i container.
- Groddammar klara

Verksamheter i gård och torp

- Hus 8, arrendebostaden är nu uthyrd till Krusboda Scoutkår.
- Nytt hus med lokaler för personal och maskinhall är klar.
- Fårdala gråd, ridanläggning. Hagarna har förbättrats. Nytt stall med personal och elevutrymmen ska byggas under 2021 och 2022. Första spadtaget sommaren 2021.
-

Besöksservice

- Toaletter finns vid loge/bastuhuset baksida.

Samordning och personal

Aktiviteter

- Discgolfbanan har utvecklats till 18 hål/korgar.
- Pulkabacken är iordningställd.
- Nytt utegym klart
- Skyltar uppsatta som beskriver olika kulmiljöplatser.

Spår och leder

- Elljuspår, ny belysning och förbättrat underlag klart i alla motionsspår.

- Ridspåret har fått delvis ny dragning och skyltats upp. Förbättringar av underlag är klart.
- Ny aktuell spårkarta klart 2021

Byggnader

- Utredning klar som ska antas politiskt gällande kommunens kulturfastigheter.

Följande investeringar är beslutade och några av dem är genomförda.

INVESTERINGSMEDEL	BESLUT	Förbrukat
11000 mkr Alby friluftsområde, Utveckling ny vision.	Pulkabacke (2014)	klart
	Diskgolfbana (2014)	klart
	Spårutredning (2014?)	klart
	Förbättring av fyrakilometerspår (2015)	Klart 2019
	Belysning fyrakilometerspår (2015)	Klart 2019
	Belysning tvåkilometerspår (2016)	Klart 2019
	Förbättring av tvåkilometerspår (2016)	Klart 2019
	- <i>Skyltning, infotavlor och spårmarkering inklusive entréer (2016)</i>	Delvis påbörjat
	Förbättring ridspår (2016)	Klart 2021
	Utegym (2016)	klart
	Bänkar och bord (2016)	Klart - kostnaden belastade driftbudget
	Groddammar (2016)	klart
	- <i>Grill och rastplatser (2017)</i>	ej påbörjat
	- <i>Parkering (krusboda) (2017)</i>	ej påbörjat
- <i>Fågelplattform mm (2017)</i>	ej påbörjat	

16,9 mkr Alby friluftsområde, Port till nationalparken	Bro Omdragning av Sörmlandsleden (2016)	pågår
11000 tkr Alby friluftsområde fastighetsunderhåll	Visningsgård Uddby 5 400 tkr	5600 resterande investeringsmedel borttaget

3. Vad är planerat att genomföras?

Natur- och kulturlandskapsvård (besvaras av andra än fritid)

Övergripande samband

- Bro som binder samman Tyresta nationalpark med Alby. Pågår.

Entréer

Ett pågående projekt som det finns investeringsmedel till.

- Tydliggöra huvudentré
- Enhetlig och genomtänkt skyltning

Gårdsmiljöer

- Inget planerat vad jag känner till. Uddby gård och Alby friluftsgård är idag skilda från varandra och beslut tas utan hänsyn till att gårdarna ligger i samma område.
- Naturskyddsföreningen önskar skapa nya planteringar för att attrahera insekter.
- Lekplatsen renoveras, inga nya redskap eller lekmaterial planeras.

Synliggör reservatets värden

- Finns idé om att utställningar ska kunna visas i ett kommande kultur- och naturpedagogiskt centrum (nuvarande loge/bastuhus). Förstudie förslås att tas fram. Beslut i KS i mitten av augusti.
- Fågeltorn påbörjat, men har avstannat, det är osäkert om marken tillhör Uddby gårds arrende eller inte.

Verksamheter i gård och torp

- Uddby gård (Inger Lundin har kännedom om vad som hänt med gården)

Besöksservice

- Samlad information kommer ingå i projektet om entréer.
- Finns ett förslag på nya grillplatser. Finansiering ska lösas.

Samordning och personal

- Naturvårdsenheten ansvarar på uppdrag från kultur- och fritid för skötsel av Alby natur, spår och leder och andra anläggningar. (ej fastigheterna)
- Samordningsorganisation finns till viss del. Mandat och ansvar inte tydliggjort.

Aktiviteter

- Inga planer på nya aktiviteter

Spår och leder

- Förslag på en Tyresöled finns framtiden av naturskolan. Leden innebär att

Byggnader

3. Vad är inte genomfört/inte planerat att genomföras, och hur ser förutsättningarna ut för att genomföra det?

Natur- och kulturlandskapsvård – ingen kommentar

Övergripande samband

- Behöver ses över så att Alby kan sättas i ett sammanhang. Idag görs inget förutom att vi har kontakt med Stiftelsen Tyresta i samordning av gemensamma frågor som dragning av skidspår, grillplatser, toaletter och information till besökare.
-

Gårdsmiljöer

- Fårdala gård, ridanläggning. Valdes bort eftersom avsatt investeringsmedel inte räckte till. Frågan kan bli aktuell igen under 2022/2023.
- Här finns det en hel att göra. Ett uppdrag för park och natur att fundera över.
- Lekplatsen skulle kunna bli en härlig plats med natur- och bondgårdstema. För detta krävs beslut om att göra en investering.

Synliggör reservatets värden

- Finns mycket som kan göras med små medel. Skyltar, natur- och kulturstigar, gps-spår etc. Det finns mycket att berätta, men tid och en liten slant behöver avsättas. Kunnandet finns i kommunen.
- Ett kultur- och naturpedagogiskt centrum är en bra förutsättning för att ta fram kultur- och naturvärdena i reservatet.

Verksamheter i gård och torp

- Hur husen ska användas och av vem behöver tydliggöras. Föreningslivet ska inrymmas tillsammans med kommunal verksamhet och även entreprenörer som kan driva caféet.

Besöksservice

-

Samordning och personal

- Saknar en samordnare för Alby men även för friluftslivet i stort. Resurs krävs.

Aktiviteter

- För framtiden krävs en flexibilitet i vilka aktiviteter som ska kunna erbjudas. Tillströmningen av fler besökare kan öka så pass mycket att slitage blir ett problem, vilket det redan är i discgolfbanan. Aktiviteterna ska attrahera besökare samtidigt ska Albys särart och värden behållas.

Spår och leder

- Önskemål har framkommit att göra MTB spår i området. Bedömningen nu är det inte finns utrymme för det. Det finns inga behov av att utöka eller utveckla andra typer av spår och leder i området. Däremot till naturreservatet.

Byggnader

- Se kulturfastighetsutredningen

Hur bedömer du att riktlinjerna efterföljs?

- Utvecklingsplanen är mycket omfattande och mycket av det som står i den gäller fortfarande. Men eftersom den inte är antagen är det mer ett underlag för inspiration. Den följs inte.

Vad är fortfarande aktuellt?

- Mycket i planen är aktuellt.

Vad är inte längre aktuellt? Varför?

- Små detaljer stämmer inte, men har mer med hur vi nu är organiserade än det huvudsakliga innehållet.

Finns det något nytt underlag/riktlinjer/strategi där hänvisning/eller textdel bör inkluderas i dokument? På vilket sätt?

Kommande utredning om kulturfastigheter.

	Ägarskapet för utveckling i Alby bör fastställas, dag är det många som arbetar från olika håll igång i området. Det behövs en sammanhållen drift av naturreservatet men någon sammanhållen funktion av Reservatsförvaltning.
14	Numera är Alby naturreservat del av riksintresset.
18	Skyddade områden står också i stor konflikt till friluftslivet. De slits hård av friluftaktiviteter och borde skyddas mer. Tex genom att i vissa tider behöver man hänvisa till andra motions slingor/ridstigar/cykelstigar/frisbegolfbanor, då befintliga är hård nerslitna och behöver återhämta sig.
22	Saknas ansvarig funktion för genomförande och förvaltning
31	Mycket arbete återstår, utveckla entréer, att bibehålla lantliga karaktären, de öppna, och ängsmarkerna som utförs av nötboskap och får av äldre svensk lantras.
36-43	Förslag till utformning av entéer och skyltning inte aktuellt längre, nytt förslag inkommit i arkitektävling bron, skyltarna fungerar dåligt för underhåll
44	Grusvägarna som pekats ut kan inte snöröjas
44	Lägg till: En inventering av arter i vägkanter innan de ska börja klippas mindre
44	Redskap saknas för att slå hö
77,78	Discogolfen är utbyggd
78	Utegyms byggd