



Klagande

1. Lars Olsson
lars.olsson@mt.com

2. BRF Näsbyutsikten

Ombud

Advokat Ola Betjemann
ola.betjemann@nextlaw.se

Överklagande av beslut om byggsanktionsavgift och föreläggande avseende fastigheten Näsby 106:4 i Tyresö kommun; **nu fråga om inhibition**

Beslut

Länsstyrelsen beslutar att byggnadsnämndens i Tyresö kommuns beslut den 31 augusti 2021, § 47, dnr BSN-2021-302, inte ska gälla till dess att länsstyrelsen avgör ärendet slutligt (inhibition).

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden i Tyresö kommun (nämnden) beslutade den 31 augusti 2021, § 47, dnr BSN-2021-302, följande.

1. Byggnadsnämnden förelägger BRF Näsbyutsikten (organisationsnummer 167696334841), enligt plan- och bygglagen 11 kap. 20 §, att senast den 31 oktober 2021 vidta rättelse genom att avlägsna vägslänten från fastigheten Näsby 4:1448 (markerad med rött på bild 1 i bilagor).
2. Byggnadsnämnden förpliktigar, enligt plan- och bygglagen 11 kap. 37 §, Bostadsrättsföreningen Näsbyutsikten att, om bostadsrättsföreningen underlåter att vidta åtgärd under punkt 1 ovan, utge vite om 10 000 (tiotusen) kronor per påbörjad månad som åtgärderna inte har vidtagits

Lars Olsson, ägare till fastigheten Näsby 4:1448 (klaganden) har överklagat beslutet och anför bland annat att han anser att nämndens beslut inte helt omfattar de vattenproblem som framkommer i tjänsteskrivelsen den 3 augusti 2021 samt protokollsutdrag den 31 augusti 2021.

Bostadsrättsföreningen Näsbyutsikten (föreningen) har överklagat beslutet och anför bland annat följande till stöd för sin talan.

Klaganden yrkar att länsstyrelsen undanröjer nämndens beslut. I andra hand yrkas att tiden för fullgörande av föreläggande ändras till åtta månader efter att lagakraftvunnet bygglov föreligger. Föreningen yrkar vidare att länsstyrelsen beslutar om inhibition av nämndens beslut. Klaganden anför bland annat att klaganden inte har erhållit tillräcklig tid för att inför beslutet yttra sig över nämndens överväganden samt att beslutet ska undanröjas då förutsättningar för att meddela beslut enligt angivet lagrum inte föreligger. Klaganden anför vidare att beslutets tid för fullgörande ska ändras, då detta förutsätter ett lagakraftvunnet bygglov innan åtgärder kan vidtas och det är idag okänt när detta kommer att föreligga. Klaganden menar därför att inhibition av beslutet ska meddelas.

Motivering till beslutet

Länsstyrelsen tar upp yrkandet om inhibition till särskild prövning.

Enligt 48 § förvaltningslagen (2017:900) gäller att överinstansen får bestämma att det överklagade beslutet tills vidare inte ska gälla. Inhibitionsfrågor bör bedömas med ledning bl.a. av vilken betydelse det kan ha för klaganden att verkställandet av beslutet skjuts upp i väntan på överinstansens slutliga prövning (se t.ex. RÅ 1998 not. 93).

Ett beslut om inhibition innebär ett förordnande om att det överklagade beslutet i avvaktan på slutlig prövning inte får verkställas. Inhibition bör endast meddelas om det finns skäl att anta att beslutet eventuellt är felaktigt och om inhibitionen är ägnad att förhindra att ett allmänt eller enskilt intresse åsamkas beaktansvärd skada.

I det aktuella ärendet är nämndens beslut formulerat på ett sätt som kan medföra att klaganden blir skyldig att betala avgifter eller vidta omfattande arbeten innan länsstyrelsen har hunnit avgöra ärendet slutligt. Klaganden riskerar alltså kostnader som, beroende på utfallet av länsstyrelsens prövning, kan visa sig vara onödiga. Därför beslutar länsstyrelsen att nämndens beslut inte ska gälla till dess att länsstyrelsen avgör ärendet slutligt.

Detta delbeslut om inhibition är ett självständigt beslut som inte är bindande för länsstyrelsens slutliga beslut i ärendet. Efter ytterligare beredning av ärendet kommer länsstyrelsen slutligt att pröva överklagandet.

Du kan överklaga beslutet

Se bilaga med överklagandehänvisning.

Beslutande

Beslutet har fattats av jurist Nadja Hägglén.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på
www.lansstyrelsen.se/dataskydd.

Kopia till

1. bygglov@tyreso.se
2. mimmi@acreb.se
3. Lars Olsson och Sirpa Olsson
Kullvägen 4b, 135 53 Tyresö (ägare till fastigheten 4:1448)
lars.olsson@mt.com

Bilaga

- Överklagandehänvisning mark- och miljödomstolen

Du kan överklaga beslutet hos mark- och miljödomstolen

Om du inte är nöjd med länsstyrelsens beslut, kan du skriftligen överklaga beslutet hos mark- och miljödomstolen.

Hur överklagar jag beslutet?

Länsstyrelsen måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska du lämna eller skicka din skriftliga överklagan till Länsstyrelsen Stockholm antingen via e-post; stockholm@lansstyrelsen.se, eller med post; Länsstyrelsen Stockholm, Box 22067, 104 22 Stockholm.

Tiden för överklagande

Ditt överklagande måste ha kommit in till länsstyrelsen **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet. Vid förenklad delgivning anses du ha tagit del av beslutet två veckor efter att länsstyrelsen skickade beslutet. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ditt överklagande kan du be att få ytterligare tid till att utveckla dina synpunkter och skälen till att du överklagar. Sedan är det mark- och miljödomstolen som beslutar om tiden kan förlängas.

Parter som företräder det allmänna ska ha kommit in med sitt överklagande **inom tre veckor** från den dag då beslutet meddelades.

Ditt överklagande ska innehålla

- Vilket beslut som du överklagar, beslutets datum och diarienummer.
- Hur du vill att beslutet ska ändras.
- Varför du anser att länsstyrelsens beslut är felaktigt.

Om du har handlingar som du anser stödjer din överklagan så bör du bifoga kopior på dessa. Kontakta länsstyrelsen i förväg om du behöver bifoga filer som är större än 15 MB via e-post.

Ombud

Om du anlitar ett ombud som sköter överklagandet åt dig ska ombudet underteckna skrivelsen, bifoga en fullmakt i original från dig samt uppge sitt eget namn, adress och telefonnummer.

Behöver du veta mer?

Har du ytterligare frågor kan du kontakta länsstyrelsen via e-post, stockholm@lansstyrelsen.se, eller via växeltelefonnummer 010-223 10 00. Ange diarienummer 68720-2021.