

Handläggare
Kommunstyrelseförvaltningen
Olof Johansson
Översiktsplanerare
Enheten för analys och tillväxt
08-578 299 79
olof.johansson@tyreso.se

Handlingstyp
Tjänsteskrivelse
Datum
2021-10-21

Sida
1 (5)
Diarienummer
KSM2020-774.212

Mottagare
Stadsbyggnadsutskottet

Beslut om redaktionella ändringar samt kompletteringar av översiktsplanen

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till stadsbyggnadsutskottet för beslut i kommunstyrelsen

1. Kommundirektören ges i uppdrag att genomföra redaktionella ändringar av översiktsplanen. Uppdraget ska vara färdigt senast kvartal 2 2022.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att ta fram ett planeringsunderlag som redovisar ytor för samhällsfunktioner och idrottsändamål. Uppdraget ska vara färdigt senast kvartal 4 2022.

Kommunstyrelseförvaltningen

Stefan Hollmark
Kommundirektör

Sara Kopparberg Nordemo
Chef samhällsbyggnadskontoret

Sammanfattning

Kommunstyrelseförvaltningen har genomfört en uppföljning av översiktsplanen, dess konkretiserande strategier och dess underlag med syfte att pröva dokumentens aktualitet. Uppföljningen har även syftat till att fånga behov av att ta fram nya strategier och underlag.

Uppföljningen pekar på följande:

- Översiktsplanen rekommenderas ändras genom redaktionella ändringar men i övrigt behållas i sin nuvarande form.
- Översiktsplanen behöver kompletteras med två nya tematiska översiktsplaner (töp:ar), en för klimatrisker och en för att hantera miljö kvalitetsnormer för vatten. Den senare föreslås tas som en del av en TÖP för grönt och blått
- Strategi för Östra Tyresö behöver revideras
- Riktlinjer för konstnärlig gestaltning av offentliga byggnader och allmänna platser behöver revideras.
- Det finns behov av ett politiskt beslutat Kulturmiljöprogram.

Nya planeringsunderlag behövs för:

- Ytor för samhällsservice och idrottsändamål
- Transportnät och målpunkter för farligt gods
- Ekologiska spridningssamband för enskilda arter eller artgrupper

Det finns behov av att uppdatera underlaget:

- Barnens närnatur (2011)

Det finns även ett behov av att ta ett omtag kring underlaget:

- Utvecklingsplan för attraktiva Alby (2014)

Av ovanstående arbeten föreslås redaktionella ändringar av översiktsplanen och framtagande av ett planeringsunderlag för ytor för samhällsservice och idrottsändamål startas upp omgående och genomförs så snart som möjligt.

Beskrivning av ärendet

En uppföljning har genomförts av gällande översiktsplan, strategier och underlag med syfte att pröva dokumentens aktualitet och att ta fram alternativ och en rekommendation till hur Tyresö kommun kan arbeta vidare med dessa styrdokument. Uppföljningen har även syftat till att fånga behov av att ta fram nya strategier och underlag.

Uppföljningen visar att det finns delar av översiktsplanen som är i behov av att revideras. Det finns tre alternativ till hur detta kan genomföras.

- 1) Genom ett större omtag som innefattar en ny PBL-reglerad process vilket förväntas kosta minst 3 miljoner och ta 3 år.
- 2) Att mindre redaktionella ändringar görs av översiktsplanen, vilket innefattar att ta bort bostadsmål och befolkningsprognos från översiktsplanen och istället redovisa det i de *Riktlinjer för bostadsförsörjning* som tas fram varje mandatperiod. Redaktionella ändringar innebär även att justera hänvisningar till andra dokument som kommunplan och strategier på ett korrekt sätt.
- 3) Det tredje alternativet innebär att förändrade förutsättningar redovisas i planeringsstrategin som efter dess antagande läses tillsammans med översiktsplanen. Antagande av planeringsstrategi kommer oavsett alternativ att ske under första halvan av nästa mandatperiod.

Då revideringsbehovet är relativt litet samtidigt som det finns ett behov att tydliggöra kopplingen mellan översiktsplanen och andra efterföljande dokument rekommenderar Kommunstyrelseförvaltningen att alternativ två väljs. Den redaktionella ändringen föreslås genomföras med start under nuvarande mandatperiod.

Kommunen är utöver detta enligt lagkrav i miljöbalkens 5 kap. 4 §, samt i 3 kap. 5 § PBL, tvungen att komplettera översiktsplanen med två nya tematiska översiktsplaner (töp:ar). En för klimatrisker och en för att hantera miljökvalitetsnormer för vatten. Den senare föreslås tas fram som en del av en samlad *TÖP för grönt och blått* som fungerar som ett övergripande styrdokument för planer som berör rekreation och ekologiska värden i natur och vatten.

Kommunstyrelseförvaltningen ser utifrån den genomförda behovsanalysen i uppföljningen vidare ett behov av att med start under nästkommande mandatperiod:

- Revidera *Strategi för Östra Tyresö*
- Revidera *Riktlinjer för konstnärlig gestaltning av offentliga byggnader och allmänna platser*
- Ta fram ett politiskt beslutat Kulturmiljöprogram som komplement till den övergripande kulturmiljöinventeringen

Det finns dessutom behov att ta fram nya underlag för:

- Ytor för samhällsfunktioner och idrottsändamål.
- Transportnät och målpunkter för farligt gods
- Ekologiska spridningssamband för enskilda arter eller artgrupper

Utöver ovanstående finns det ett behov av att uppdatera underlaget:

- *Barnens närnatur (2011)*

Avslutningsvis pekar uppföljningen på ett behov att ta ett omtag kring underlaget

- *Utvecklingsplan för attraktiva Alby (2014)*

I samband med omtag Utvecklingsplan för attraktiva Alby kan möjligheten ses över att integrera dokumentet i en kommunomfattande friluftspan som kan utgöra ett underdokument till *TÖP för grönt och blått*.

Dokumentet *Trafikunderlag till översiktsplanen (2014)* föreslås utgå som planeringsunderlag då det ersatts av Trafikstrategin ”*Tyresö styr mot hållbara transporter*” samt dess konkretiserande planer.

Alla ovanstående förslag till ändringar och framtagande av nya dokument är inte möjliga att starta upp under nuvarande mandatperiod. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att redaktionella ändringar av översiktsplanen genomförs under nuvarande mandatperiod. Kommunstyrelseförvaltningen ser vidare att ett planeringsunderlag över ytor för samhällsfunktioner och idrottsändamål kan tas fram med start under nuvarande mandatperiod och vara färdigt kvartal 4 2022.

Prövning av barnets bästa

En enklare prövning av barnets bästa återfinns i bilaga 5.

Ekonomiska konsekvenser

Budget för uppdragen, att genomföra redaktionella ändringar av översiktsplanen samt att ta fram ett planeringsunderlag för ytor för samhällsfunktioner och idrottsändamål, tas fram i samband med beställning. Att bedöma de ekonomiska konsekvenserna av en översiktsplan låter sig inte göras utan att sätta förslaget i relation till ett annat alternativ. De redaktionella ändringarna av översiktsplanen avviker inte på sådant sätt från nuvarande översiktsplan att det bedöms medföra ändrade ekonomiska konsekvenser. Översiktsplanen redovisar kommunens intentioner och det är först i den efterföljande planeringen som de ekonomiska konsekvenserna tydliggörs. Värt att beakta i sammanhanget är att översiktsplanen enbart har en rådgivande funktion och att det i efterföljande planering är möjligt att göra avvägningar som beaktar de mer direkta ekonomiska konsekvenserna.

Bilagor

1. Uppföljning av Översiktsplan, strategier och underlag
2. Uppföljning av Tyresö 2035 med Tyresöborna
3. Uppföljning av mål och inriktningar i Tyresö 2035 samt i dess konkretiserade strategier
4. Revideringsbehov i översiktsplan, strategier och underlag
5. Enklare prövning av barnens bästa för uppföljning av Översiktsplan, strategier och underlag
6. Länsstyrelsens underlag för Tyresös planeringsstrategi
7. Sammanställning av statliga och mellankommunala intressen av betydelse för kommunernas planering
8. Region Stockholms lista över Regionala strategier, planer och övriga underlag