

Till samtliga kommuner
Kommunstyrelsen

Bostadsmarknadsenkäten 2022 och Plan-, bygg- och tillsynsenkäten 2021

Nu är det snart dags för Bostadsmarknadsenkäten och Plan-, bygg- och tillsynsenkäten. Era svar är mycket viktiga för Boverkets analyser, länsstyrelsernas regionala analyser, allmänheten samt andra aktörer. Vi hoppas behålla den höga svarsfrekvens vi uppnått under tidigare år. Undersökningarnas tillförlitlighet och materialets kvalitet är helt beroende av er kommuns medverkan och engagemang. Resultaten kommer att publiceras på Boverkets hemsida som [öppna data](#).

Bostadsmarknadsenkäten och Plan-, bygg- och tillsynsenkäten kommer att skickas i början av december 2021 och ska vara besvarade senast 31 januari 2022. Resultatet från enkäterna kommer att bearbetas och därefter redovisas till regeringen i april respektive maj 2022.

Bostadsmarknadsenkäten

I Boverkets uppdrag ingår att bevaka utvecklingen på bostadsmarknaden. Vi ser det som mycket angeläget att kunna redovisa de skilda förhållanden som råder i olika delar av landet och i olika typer av kommuner. Syftet med den årliga Bostadsmarknadsenkäten är att kunna skapa en bred överblick över det aktuella läget på bostadsmarknaden, belysa regionala skillnader, följa utvecklingen över tid och få fram underlag för bedömningar av utvecklingen de närmaste åren.

Bostadsmarknadsenkäten är i år uppdelad i fem delar, i vilka olika fokusområden kopplade till bostadsmarknaden behandlas. Vid sidan om

Boverkets analyser av resultaten och länsstyrelsernas regionala analyser används materialet i en rad rapporter och produkter från Boverket.

Del 1. Läget på bostadsmarknaden

Ger en sammanhållen bild av Sveriges bostadsmarknadsläge. Uppgifter om läget på bostadsmarknaden är en av de mest efterfrågade i Bostadsmarknadsenkäten, och används i åtskilliga rapporter från Boverket samt ges mycket utrymme i media. Sedan förra året ställs några frågor om coronapandemins effekter på bostadsmarknaden.

Del 2. Bostadsbyggande

Frågor om förväntat bostadsbyggande utifrån boendeform och upplåtelseform, samt vad som begränsar byggandet. Uppgifter om förväntat bostadsbyggande är grunden för Boverkets byggprognoser på ett och två års sikt som riktas till regeringen, samt till marknadsaktörer inom byggbransch, kreditmarknad, konjunkturbedömare, byggherrar med flera.

Del 3. Allmännyttan

Boverket ska enligt Förordning (2011:1159) om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag följa de allmännyttiga bostadsbolagens utveckling och roll på bostadsmarknaden. Uppgifterna från denna del är mycket värdefulla för det fortsatta arbetet.

Del 4. Kommunernas verktyg för bostadsförsörjningen

Svaren i denna del utgör ett viktigt underlag för att följa kommunernas arbete med bostadsförsörjningen, till exempel hur många kommuner som har aktuella riktlinjer för bostadsförsörjningen, i vilken utsträckning samverkan sker inom och mellan kommuner och vilken service kommunerna erbjuder till bostadssökande. I årets enkät ingår frågor om markinnehav och markanvisning.

Del 5. Läget för olika grupper

Boverket följer utvecklingen av boendevillkoren för olika grupper i samhället. Kommunernas svar är mycket värdefulla för att belysa situationen för olika grupper på bostadsmarknaden och hur utvecklingen ser ut över tid.

OBS! Del 6, som handlar om bostadsanpassnings-, reparations- och återställningsbidrag (BAB), UTGÅR i årets enkät. Dessa frågor kommer att ställas i en separat enkät, som skickas till kommunerna i början av december. Anledningen till detta är att Boverket fått i uppdrag av regeringen att utvärdera och analysera utvecklingen av bidraget. Enkäten kommer att skickas till de som senast svarade på BAB-frågorna i BME 2021. Om kommunen önskar att någon annan ska besvara frågorna får ni gärna meddela detta till kontaktpersonen för BAB-utvärderingen på Boverket, se nedan.

Plan-, bygg- och tillsynsenkäten

Enligt plan- och byggförordningen (2011:338) och Boverkets instruktion ska Boverket följa upp, analysera och sammanställa erfarenheterna från tillämpningen av plan- och bygglagen (2010:900) och föreskrifter som har meddelats i anslutning till lagen. Syftet med uppföljningen är att uppmärksamma regeringen på tendenser inom tillämpningen som i längden kan leda till exempelvis regeländringar eller nya uppdrag till Boverket. Många av uppgifterna hämtas in från länsstyrelserna, men vissa uppgifter som länsstyrelserna inte har tillgång till behöver Boverket samla in från er, kommuner, för att få en samlad bild över hur plan- och bygglagstiftningens regler tillämpas.

De flesta frågor återkommer varje år och gör det möjligt för Boverket att tillhandahålla en sammanhängande statistik som är fri att använda. Med anledning av två av Boverkets pågående regeringsuppdrag, innehåller enkäten i år även frågor om barns medverkan i planerings- och stadsutvecklingsprojekt samt kommunens användning av Boverkets digitala vägledningar och tekniska lösningar.

Plan-, bygg- och tillsynsenkäten är i år uppdelad i fem delar:

Del 1. Översiktsplanering

Frågor om digitalisering och barnkonventionen.

Del 2. Detaljplanering

Frågor om planbesked, digitalisering och barnkonventionen.

Del 3. Markanvisningar

Frågor gällande lag (2014:899) om kommunala markanvisningar.

Del 4. Lov och byggande

Frågor om ärenden om lov, förhandsbesked, anmälan, handläggningstider med mera.

Del 5. Tillsyn

Frågor om tillsynsärenden, ingripanden med mera.

Er medverkan i årets enkäter är av stor betydelse och vi ser fram emot ett fortsatt gott samarbete med er.

Med vänlig hälsning

Peter Fransson
Avdelningschef

Kontaktuppgifter

Projektledare Bostadsmarknadsenkäten
Marie Sand
bme@boverket.se

Projektledare Plan-, bygg- och tillsynsenkäten
Marie Rosberg
pbe@boverket.se

Kontaktperson BAB-utvärderingen
Maria Pleiborn
bab@boverket.se