

**Handläggare**  
Edwin Björkefall  
08-508 266 37

**Till**  
Exploateringsnämnden  
2021-12-16

## **Markanvisning för bostäder inom fastigheten Masugnen 1 i Ulvsunda industriområde till AB Borätt tillsammans med Seniorgården AB**

### **Förslag till beslut**

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Masugnen 1 till AB Borätt tillsammans med Seniorgården AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.

Johan Castwall  
Förvaltningschef

Sara Lundén  
Avdelningschef

Jesper Skiöld  
Enhetschef

### **Sammanfattning**

Ulvsunda industriområde är i översiktsplanen utpekade som ett stadsutvecklingsområde som ska utvecklas från industri till en blandad bebyggelse. Efter en del osäkerhet kring Bromma flygplats påverkan på utvecklingsmöjligheterna beslutade stadsbyggnadsnämnden 2017 att påbörja ett planarbete för området. Detta område har därefter delats upp i två delområden; Gjutmästaren 6 & 9 (f.d. Pripps bryggeri) i söder och Bällsta

**Exploateringskontoret**  
Projektutveckling Västerort,  
Innerstaden och Stora projekt

Fleminggatan 4  
Box 8189  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 266 37  
Växel 08-508 276 00  
edwin.bjorkefall@stockholm.se  
exploateringskontoret@stockholm.se  
Org nr 212000-0142  
start.stockholm

hamn i norr. Detta ärende omfattar delområdet Bällsta hamn i norr.

Exploateringskontoret genomförde 2017 en markanvisningstävling på pris där två anbud lämnades in med samma, högsta, bud. Exploateringsnämnden beslutade i december 2017 att lämna varsin markanvisning omfattande 150 lägenheter vardera till de vinnande byggaktörerna, SSM Fastigheter AB och Svenska Hem i Bromma Mark IV AB. Samtidigt gavs kontoret i uppdrag att fortsätta utreda förutsättningarna för projektet för att kunna återkomma med ett väl underbyggt förslag till inriktningsbeslut och resterande markanvisningar för området.

Kontoret har sedan dess fortsatt utredningsarbetet och har under hösten 2021 genomfört en ny markanvisningstävling på pris, avseende 150 lägenheter, inom fastigheten Masugnen 1.

I tävlingen har två anbud lämnats in med samma, högsta, prisnivå. Kontoret har genomfört lottning mellan de två och föreslår att markanvisning enligt anbudsunderlaget lämnas till det vinnande anbudet vilket inlämnats av AB Borätt tillsammans med Seniorgården AB, nedan gemensamt kallat bolagen. Anbudet och förslaget innebär att bolagen efter fastighetsbildning ska förvärva marken för 26 050 kr per m<sup>2</sup> ljus BTA i värdetidpunkt 1 oktober 2021.

Expertrådet kommer att behandla ärendet 2021-12-09 (dnr E2021-05089).

Kontoret har för avsikt att återkomma med förslag till inriktningsbeslut under våren 2022, i samband med att resterande markanvisningar och föravtal med övriga deltagande aktörer föreslås.

Närmare innehåll och utformning kommer att prövas i planprocessen.

Kontoret anser att den aktuella markanvisningen medför ett positivt tillskott av bostäder i Bällsta hamn och ett stort steg framåt för områdets utveckling. Projektet medför ett viktigt bidrag till att kunna föreslå ett väl underbyggt inriktningsbeslut under våren 2022.

## Bakgrund till markanvisningen

### Ulvsunda industriområde

Ulvsunda industriområde har sedan 1999 pekats ut i Stockholms Översiktsplaner som ett stadsutvecklingsområde som ska utvecklas från industri till en blandad bebyggelse. Stadens rådighet över denna utveckling har emellertid länge varit begränsad p.g.a. att en stor andel av området utgjorts av privatägda fastigheter och tomträtter. Staden, genom exploateringskontoret och stadens bolag S:t Erik Markutveckling AB, har därför under en period genomfört ett flertal strategiska markförvärv och återtagande av tomträtter för att öka rådigheten över områdets utveckling.

Exploateringskontoret drev tidigare tillsammans med stadsbyggnadskontoret ett programarbete för områdets utveckling, men arbetet stannade av p.g.a. osäkerheter kring flygbullrets utbredning från Bromma flygplats. Trafikverket beslutade 2015 om en riksintresseprecisering för flygplatsen som bl.a. preciserar ett influensområde inom vilket det ej går att bygga bostäder med hänsyn till för höga flygbullernivåer. Därefter har kontoren i samverkan återupptagit arbetet med området, avseende de fastigheter som ägs av staden, utifrån de givna förutsättningarna.



*Bild 1. Karta över Ulvsunda industriområde. Det rödmarkerade området illustrerar området för flygbullercurvans utbredning, inom vilken det ej är möjligt med nya bostäder.*

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2017 att godkänna en start-PM för att påbörja ett planarbete för ett stort område inom Ulvsunda industriområde som huvudsakligen avgränsas av tvärbanan i väster, Bällstaviken i öster, kvarteret Schaktugnen (f.d. fastigheten Masugnen 7) i norr och Huvudstaleden i söder. Detaljplaneområdet har efter start-PM delats upp i två delområden, som således utgör två separata detaljplaneområden:

- Ett detaljplaneområde för det norra delområdet, vilket preliminärt omfattar fastigheterna Masugnen 1, Gjutmästaren 3 och 5, Valsverket 10, och Ulvsunda industriområde 1:14 (*Bällstahamnen*).
- Ett detaljplaneområde för det södra delområdet, vilket omfattar fastigheterna Gjutmästaren 6 och 9.



*Bild 2. Planområdets ungefärliga omfattning enligt start-PM markerat med röd linje. Efter start-PM har planområdet delats upp i två delområden. Det blåfärgade området i norr utgör det ena detaljplaneområdet och det orangefärgade området i söder utgör det andra detaljplaneområdet. Detta ärende omfattar det blåfärgade området i norr.*

Riksintressepreciseringen för flygplatsen innebär att enbart en begränsad del av de aktuella fastigheterna går att bebygga med bostäder, vilket har skapat förutsättningarna för den i start-PM föreslagna strukturen för området med bostäder, verksamheter och skola m.m. enligt nedan illustrationsplan.



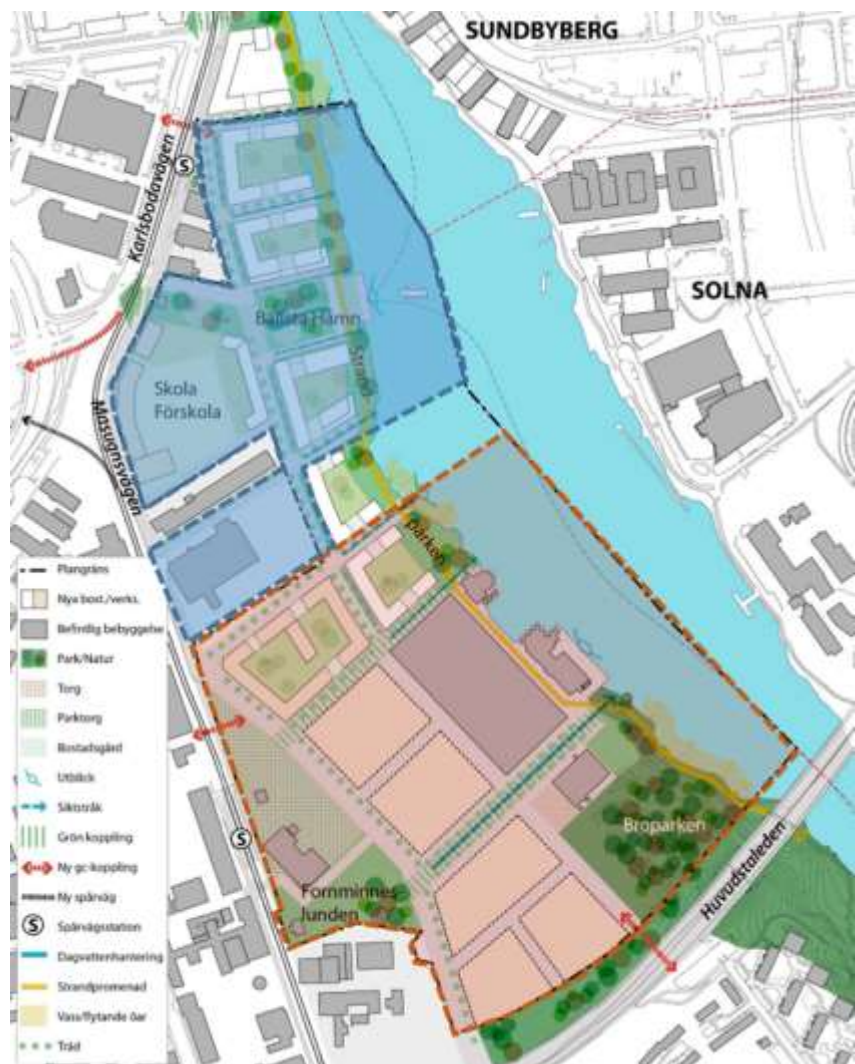


Bild 3. Illustrationsplan som visar föreslagen struktur i start-PM (Tengbom). Det blåfärgade området utgör det norra detaljplaneområdet och det orangefärgade området utgör det södra detaljplaneområdet. Detta ärende omfattar det blåfärgade området i norr.

## Projektet Bällsta hamn

Efter stadsbyggnadsnämndens beslut 2017 att godkänna start-PM för att påbörja ett planarbete har detaljplaneområdet delats upp i två separata detaljplaneområden p.g.a. områdets geografiska omfattning och olika förutsättningar kring markförhållanden m.m. Detta ärende avser det norra detaljplaneområdet som omfattar fastigheterna Masugnen 1, Gjutmästaren 3 och 5, Valsverket 10 m.fl. och som fortsättningsvis benämns Bällsta hamn. Detta är det andra markanvisningsärendet inom berört område.

Utvecklingen av Bällsta hamn till en ny stadsdel är förenat med omfattande investeringar för staden och markvärdena är svåra att bedöma med precision. Området präglas idag helt av

industriverksamheter, samtidigt som planarbete och omvandling pågår för flera intilliggande privata fastigheter. För att få underlag för prissättning av marken genomförde exploateringskontoret 2017 en markanvisningstävling på pris för en del av stadens mark i området, del av Masugnen 1 och Gjutmästaren 3. Då SSM Fastigheter AB och Svenska Hem i Bromma Mark IV AB bägge inkom med de högsta, likvärdiga, buden om 22 500 kronor per kvadratmeter ljus BTA föreslogs de tilldelas varsin markanvisning om 150 lägenheter i området. I december 2017 beslutade exploateringsnämnden anvisa mark till bägge dessa bolag enligt kontorets förslag, samt gav även kontoret i uppdrag att fortsätta utredningarna av projektets förutsättningar för att kunna återkomma med ett förslag till inriktningsbeslut.

Exploateringskontoret har sedan dess fortsatt utredningarna och påbörjat ett omfattande provtagningsprogram avseende markföreningar för att kunna ta fram ett förslag till inriktningsbeslut, samt resterande markanvisningar inom stadens mark i området.

Då det är fyra år sedan föregående markanvisningar genomfördes och det även fortsättningsvis är svårt att bedöma markvärdena för bostäder i området har exploateringskontoret under oktober och november 2021 genomfört en ny markanvisningstävling för den resterande delen av fastigheten Masugnen 1 som återstår att markanvisa. Sista dag för lämnande av anbud var 2021-11-03. Tävligen avsåg en markanvisning om 150 lägenheter (*anbudsunderlag se bilaga 1*).

Kontoret avser återkomma till nämnden under våren 2022 med förslag till inriktningsbeslut, markanvisning av resterande delar av stadens mark i området och föravtal för ingående privatägda fastigheter.



Bild 4. Karta med projektområdet Bällsta hamn markerat med rött. Fastigheten Masugnen 1, vilken omfattas av den aktuella markanvisningstävlingen, är markerad med blått.

## Markanvisningstävling

Två anbud har inkommit med de högsta, likvärdiga, buden om 26 050 kronor per kvadratmeter ljus BTA. Båda anbuden har bedömts uppfylla kvalificeringskriterierna. Kontoret har därför genomfört lottnings för att kunna utse en vinnare. Det vinnande anbudet hade inlämnats gemensamt av två bolag. Med anledning av detta föreslår kontoret att markanvisning ges till AB Borätt tillsammans med Seniorsgården AB för 150 lägenheter, enligt tävlingsföresättningarna.

Övriga inkomna anbud har placerat sig enligt följande:

Anbud nr	18	26 050 kr
Anbud nr	8	25 650 kr
Anbud nr	4	25 600 kr
Anbud nr	7	25 312 kr
Anbud nr	6	25 250 kr
Anbud nr	11	25 200 kr
Anbud nr	10	25 100 kr
Anbud nr	17	25 100 kr
Anbud nr	12	23 700 kr
Anbud nr	9	23 500 kr

Anbud nr	16	22 890 kr
Anbud nr	1	22 023 kr
Anbud nr	2	21 500 kr
Anbud nr	22	21 400 kr
Anbud nr	20	20 500 kr
Anbud nr	21	20 500 kr
Anbud nr	13	20 137 kr
Anbud nr	5	20 100 kr
Anbud nr	19	18 100 kr
Anbud nr	15	17 000 kr
Anbud nr	3	13 250 kr

Under de senaste sju åren har AB Borätt fått nio markanvisningar om totalt 884 lägenheter och Seniorgården AB fått tre markanvisningar om totalt 166 lägenheter.

För området gäller en detaljplan enligt vilken fastigheten är avsedd för industriändamål.

Masugnen 1 har tidigare inrymt AB Karl Ekesiöö bygghandel, som flyttade ut 2018. Bebyggelsen har därefter rivits för att kunna genomföra tidiga markmiljöundersökningar. Fastigheten är i dagsläget helt obebyggd, men är delvis utarrenderad för tillfälliga verksamheter (byggetableringar och parkering m.m.) i väntan på projektets genomförande.

På de angränsande privatägda fastigheterna Schaktugnen 1, 2 och 3 (f.d. Masugnen 7) och Blästerugnen 1 (f.d. Masugnen 5) pågår byggnation för bostäder. Lite längre norrut längs Karlsbodavägen/Gårdsfogdevägen pågår också byggnation för bostäder.

### Tidigare beslut

Exploateringsnämnden beslutade 2009-09-07 att förvärva befintlig byggnad på tomträtten till fastigheten Gjutmästaren 3 och återta tomträtten.

Exploateringsnämnden beslutade 2011-10-20 att markanvisa Aktiebolaget Karl Ekesiöö för en ny lokalisering av bolagets byggvaruhus i Bällsta samt om upphörande och avflyttning av verksamheten från tomträtten Masugnen 1.



Ett antal beslut har därefter fattats vad gäller Ekésiöös flytt från Masugnen 1, det senaste i Exploateringsnämnden 2014-12-11 avseende ”Överenskommelse om exploatering med tomträtt för byggvaruhus inom del av fastigheterna Riksby 1:3 och Bällsta 1:9 i Bällsta med Aktiebolaget Karl Ekésiöö”.

Kommunfullmäktige beslutade 2017-10-16 (§28 Utl 2017:216) att godkänna S:t Erik Markutveckling AB:s förvärv av tomträtten Valsverket 10 omedelbart intill de nu aktuella fastigheterna, för att ingå som en del i stadsutvecklingsområdet för bl.a. kommunal service och bostäder.

Exploateringsnämnden beslutade 2017-12-07 om att anvisa mark för bostäder inom fastigheterna Masugnen 1 och Gjutmästaren 3 till SSM Fastigheter AB och Svenska Hem i Bromma, samt fattade även ett utredningsbeslut för fortsatta utredningar upp till 12 mnkr.

Stadsbyggnadsnämnden har 2017-12-14 godkänt en start-pm för detaljplaneläggning av Bällsta Hamn (Masugnen 1, Ulvsunda 1:14, Gjutmästaren 3, 4, 6 och 9 samt Valsverket 10 m.fl.).

Exploateringsnämnden beslutade 2018-09-27 om att godkänna genomförande av rivning inom Masugnen 1 (delgenomförandebeslut) för att möjliggöra markmiljöundersökningar inför detaljplanarbetet.

## **Markanvisning**

Förslaget innehåller nybyggnation av 150 lägenheter i flerbostadshus. Bolaget föreslår att lägenheterna ska upplåtas med bostadsrätt/ägenderätt.

Bilparkering avses lösas inom kvartersmarken i underjordsgarage och ett skyddsrum ska uppföras av Bolaget inom den nya bebyggelsen som ersättning för ett befintligt skyddsrum.



*Bild 5. Ortofoto med fastigheten Masugnen 1 markerad, inom vilken det aktuella markanvisningsområdet är beläget.*

Exploaterings innehåll och utformning kommer att prövas i planprocessen.

Markanvisning sker enligt de principer som kommunfullmäktige beslutat om i stadens markanvisningspolicy. Markanvisningen gäller under två år från nämndens beslut. Fastigheten kommer att försälgas efter att stadens arbeten med att iordningställa marken för byggnation i enlighet med förutsättningarna i markanvisningstävlingen är uppfyllda.

Bolaget ska efter fastighetsbildning förvärva marken för 26 050 kr per kvm ljus BTA, i prisläge 1 oktober 2021.

Köpeskillings storlek ska för tiden mellan värdetidpunkten och betalningstidpunkten regleras enligt följande:

$$A = B + 25 \% * (C - D)$$

A = pris på tillträdesdagen, kr/m<sup>2</sup> ljus BTA

B = pris vid värdetidpunkten, kr/m<sup>2</sup> ljus BTA

C = senaste månatliga genomsnittspris<sup>1</sup> på bostadsrätter uttryckt i kr/m<sup>2</sup> lägenhetsarea inom Bromma och Västerled som på tillträdesdagen kan avläsas ur prisuppgifter från Mäklarstatistik

D = månatligt genomsnittspris<sup>1</sup> på bostadsrätter inom  
Bromma och Västerled enligt Mäklarstatistik uttryckt i  
kr/m<sup>2</sup> lägenhetsarea vid värdetidpunkten

Om ovanstående formel inte är användbar på grund av förändring av eller upphörande av Mäklarstatistikens redovisningsmetoder eller källor, ska reglering ske utifrån den vid tillträdestidpunkten mest relevanta statistiken. Priset ska dock regleras med stöd av ovanstående formel fram till den tidpunkt statistiken upphör/förändras.

Köpeskillingen för bottenvåningslokaler och förskola är bestämd till 5 000 kr per kvm ljus BTA i prisläge 1 oktober 2021 och ska regleras – upp eller ner – fram till tillträdesdagen med 100 % av förändringen av MSCI Svenskt Fastighetsindex, värdeförändring, butiker hela Stor-Stockholm, framtaget av MSCI Norden AB (MSCI).

Kontoret tecknar markanvisningsavtal med byggherren enligt detta utlåtande.

Expertrådet kommer att behandla ärendet 2021-12-09 (dnr E2021-05089).

## **Planbeställning**

Exploateringen kräver ny detaljplan. Stadsbyggnadsnämnden har 2017 beslutat att påbörja detaljplanearbete för området. Närmare innehåll och utformning kommer att prövas i planprocessen.

## **Ekonomiska konsekvenser för staden**

Ett utredningsbeslut omfattande utredningar upp till en kostnad om 12 mkr fattades 2017 för projektet Bällsta hamn, varpå kontoret fick i uppdrag att fortsätta utredningarna för att kunna återkomma med ett förslag till ett väl underbyggt inriktningsbeslut. Kontoret har för avsikt att återkomma med detta under våren 2022, i samband med att resterande markanvisningar och avtal med deltagande aktörer föreslås.

## **Hur projektet uppfyller stadens mål**

Exploateringskontoret har bedömt projektet utifrån stadens vision, mål i stadens budget, översiktsplanen och övriga styrdokument.

## Bostadsbebyggelse

Den aktuella exploateringen avser 150 lägenheter i bostadsrätt. Detta kan ställas i relation till att det i stadsdelen i dag finns cirka 950 lägenheter i bostadsrätt och ytterligare cirka 630 lägenheter i hyresrätt. Den slutliga fördelningen mellan bostadsrätter, äganderätter och hyresrätter avgörs i senare beslut.

Förslaget följer översiktsplanen och uppfyller förutom markanvisningsmålet även målen om att bygga i goda kollektivtrafiklägen och lägen där nya kollektivtrafikförbindelser pågår då markanvisningsområdet ligger i nära anslutning till tvärbanans stationer Karlsbodavägen och Norra Ulvsunda, samt även Bromma Blocks där tvärbanans nya Kistagren från Norra Ulvsunda passerar ut mot Bromma flygplats och framöver vidare ut mot Rissne och Kista/Helenelund. Vidare uppfyller exploateringen målen om att tillvarata långsiktig stadsutvecklingspotential.

## Arbetsplatser och lokaler

I utvecklingen av Bällsta hamn till ett område med en blandad stadsbebyggelse kommer krav på levande bottenvåningar att ställas och staden kommer arbeta för att etablera dessa i goda lägen. Intilliggande områden under flygbullerkurvan som inte kan omvandlas till bostäder p.g.a. närheten till Bromma flygplats kan inrymma både arbetsplatser och olika typer av service som sammantaget ger förutsättningar för en blandad bebyggelse i stadsdelen. I området planeras även för en ny grundskola, för vilket S:t Erik Markutveckling har förvärvat tomträtten till fastigheten Valsverket 10 och som kommer ingå i planarbetet för detta område. S:t Erik Markutveckling arbetar parallellt även med en utveckling av närliggande fastigheten Gjutmästaren 6, f.d. Pripps bryggerier, som bl.a. planeras för att inrymma lokaler för idrott och kultur.

Markanvisningsavtalet innehåller sedvanliga villkor enligt markanvisningspolicyn om att kunna inrymma bl.a. specialbostäder och förskola m.m. i projektet.

## Miljö

Kontoret har som nämnts ovan tagit fram ett antal olika utredningar och påbörjat ett omfattande provtagningsprogram avseende markföroreningar. Tillgång till grönytor, dagvatten- och

skyfallsfrågor ingår i detta. Området ligger i huvudsak utanför flygbullerområdet men berörs av både trafikbuller från Ulvsundavägen och markbuller från flygplatsen, vilket ska omhändertas i det kommande planarbetet.

## Anläggande av nya grönytor

Utvecklingen av Bällsta hamn medför behov av en nyetablering av parker i området. I dag finns väldigt få grönytor att tillgå i närområdet och exploateringskontoret har tagit fram ett kvalitetsprogram för allmän platsmark som pekar ut Bällstahamnen som en lämplig park tillsammans med strandparken som är tänkt att anläggas som en strandpromenad längs med Bällstaviken.

## Energihushållning

Bolaget har förbundit sig att vid projektering och byggande inom fastigheten uppfylla krav samt eftersträva målet för ”hållbar energianvändning vid nyproduktion på stadens mark” med högst 55 kWh/kvm och år enligt Stockholms stads miljöprogram 2020-2023.

## Tillgänglighet

All planering av den yttre miljön ska ske med särskild hänsyn till behoven hos äldre och personer med funktionsnedsättning. Exploateringen ska genomföras inom ramen för Stockholm en stad för alla - Riktlinjer för att skapa en tillgänglig och användbar utemiljö.

Tillgänglighetsfrågorna kommer att utredas i samband med planprocessen. Vistelseytor intill de nya husen och entréer kommer att vara tillgängliga för personer med nedsatt rörelseförmåga. Området som bebyggs har mycket små terrängskillnader.

## Påverkan på barn

Projektet bedöms inte ha någon negativ påverkan på barn. Behovet av förskolor, skolplatser, lekplatser och grönytor till följd av de tillkommande bostäderna i området planeras tillgodoses inom projektet.

Utbyggnaden av allmän platsmark planeras utifrån stadens framkomlighetsstrategi, där gående, cyklister och kollektivtrafik prioriteras i gaturummet. Med denna utgångspunkt avses tydliga



och trygga gångstråk skapas mellan området olika målpunkter, där särskilt fokus ligger på skolvägarna till den planerade skolan i området.

## Jämställdhet

Ett jämställdhetsperspektiv ska finnas med tidigt i planeringen i syfte att synliggöra och analysera vilka konsekvenser projektet får för kvinnor och män, flickor och pojkar. Exploateringen ska genomföras inom ramen för Program för ett jämställt Stockholm 2018-2022 och byggaktörerna ska tillsammans med staden identifiera åtaganden för att stärka den sociala hållbarheten i området.

Allmänhetens tillgänglighet till området är i dagsläget begränsat. Fokus för projektet kommer vara att skapa trygga och inkluderande miljöer, platser och kopplingar genom området.

## Konstnärlig utsmyckning

I exploateringsprojekten ska 1 procent av stadens produktionskostnad avsättas till offentlig konstnärlig gestaltning i samråd med Stockholm Konst. I detta projekt redovisas medel och konstnärlig gestaltning i genomförandebeslutet.

## Genomförandefrågor

### Tidplan och kommande beslut

Projektet har en preliminär och en översiktlig tidplan. Stadsbyggnadskontoret bedömer att arbetet med detaljplanen kommer att pågå i cirka 48 månader. Mot bakgrund av detta planerar Bolaget sin byggstart till år 2030 och första inflyttning bedöms till år 2032.

Nästa beslutstillfälle infaller vid inriktningsbeslut, preliminärt kvartal 1 2022. När överenskommelse om exploatering ska träffas med exploatörerna i projektet ska exploateringsnämnden fatta ett genomförandebeslut. Detta beräknas preliminärt ske kvartal 4 2025.

## Risker och osäkerheter

Många frågor har utretts inom ramarna för projektets utredningsbeslut, samt ett omfattande provtagningsprogram avseende markföreningar har påbörjats. Sammantaget så ger detta en bra grund för planarbetet. Projektets risker och osäkerheter kommer redogöras mer utförligt i samband med att

kontoret återkommer med förslag till inriktningsbeslut, vilket preliminärt sker under våren 2022.

## **Kommunikation**

Kontoret har diskuterat utbyggnadsförslaget med stadsbyggnadskontoret, stadsdelsförvaltningen, trafikkontoret och utbildningsförvaltningen.

Berörd stadsdelsförvaltning har uttryckt att de förmodligen har behov av bostäder enligt Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade och/eller Socialtjänstlagen i projektet. Behovet är dock ännu inte preciserat i vilken utsträckning. Byggherren är informerad om stadsdelsförvaltningens önskemål.

När detta ärende skickas till exploateringsnämnden skickas det också ut till ledamöterna i Bromma stadsdelsnämnd.

## **Kontorets sammanfattande bedömning**

Kontoret ser den aktuella markanvisningen som ett mycket positivt steg framåt för projektets framfart och för att kunna påbörja ett detaljplanearbete i enlighet med översiktsplanens intentioner. Resultatet av markanvisningstävlingen, där ett antal erfarna byggaktörer lämnat anbud i jämförbara nivåer, ger en bra utgångspunkt för det fortsatta arbetet och bidrar till den ekonomiska genomförbarheten. Områdets omvandling förutsätter att en rad utmanande och komplexa frågor hanteras, vilket innebär stora investeringar för staden. Samtidigt finns det goda förutsättningar att skapa en attraktiv stadsdel nära vattnet, med god tillgång till kollektivtrafik och förutsättningar för en blandad bebyggelse med såväl bostäder som service och arbetsplatser.

Kontoret har under de senaste åren genomfört ett antal utredningar och markmiljöundersökningar i området för att få ökad kunskap kring de tekniska och ekonomiska förutsättningarna i projektet och därigenom kunna föreslå ett väl underbyggt inriktningsbeslut under våren 2022.

## **Slut**

## **Bilagor**

1. Anbudsunderlag