

Tid Torsdagen den 25 november 2021 kl. 16.30 – 16.50
Plats Drätselnämndens sessionssal, Stadshuset
Justering Måndagen den 6 december, 2021 §§ 1-22, 25-32

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 25 november 2021, §§ 23-24

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Johan Nilsson (M) ordföranden
Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden
Annika Elmlund (M)
Bo Sundin (M)
Hampus Rubaszkin (MP)
Susanne Wicklund (C)
Anders Göransson (S)
Christina Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Fredrik Sand (M)	för Arne Fredholm (M)
Torsten Lindström (KD)	för Peter Backlund (L)
Ida Mohlander (S)	för Maria-Elsa Salvo (S)
Susanne Urban (V)	för Clara Lindblom (V)
Andreas Lind (S)	för Jonathan Metzger (V)

Ersättare:

Niklas Sandstedt (M) §§ 5-32
Bo Fellström (M) §§ 13-32
Joakim Rönnbäck (L) §§ 5-32
Ylva M Larsson (MP)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Timmie Aspelin, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Eleonor Eklind Forslin, Sara Lundén, och Daniel Roos samt borgarrådssekreteraren Daniel Carlsson-Mård.

§ 32

Markanvisning för bostäder inom del av fastigheterna Vällingby 4:1 och Vinsta 5:1 i stadsdelarna Vällingby, Vinsta och Nälsta till NRE Stråket AB, JM AB, NREP AB och Ikano Bostadsutveckling AB. Inriktningsbeslut
Dnr E2021-00883

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom delar av fastigheterna Vällingby 4:1 och Vinsta 5:1 till NRE Stråket AB, JM AB, NREP AB och Ikano Bostadsutveckling AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta utredningarna upp till 9,6 mnkr (inriktningsbeslut).
- 3 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 26 oktober 2021.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C), Torsten Lindström (KD), vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Christina Wallmark (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Susanne Urban (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 - 1 Att återremittera ärendet.
 - 2 Att ge kontoret i uppdrag att utöka andelen hyresrätter.
 - 3 Att undersöka möjligheterna att komplettera byggaktörer med allmännyttiga bostadsbolag, samt att därutöver anföra följande:

Enligt kontoret har ett stort antal byggaktörer visat intresse för Vinstavägen/Nälstråket genom åren. Val av byggaktörer för bostäder har skett genom ett jämförelseförfarande inför direktanvisning. Av 50 aktörer som lämnade intresseanmälan valdes sex ut för att få anvisning. I beslutsunderlaget som delgivits nämnden presenteras de sex utvalda aktörerna som föreslås erbjudas möjlighet att bygga bostäder i detta attraktiva område med sammanlagt 235 bostadsrätter, 35-45 radhus, och 165 hyresrätter. Inga hyresradhus ingår. Ingen anvisning går till allmännyttan. Stockholmshus föreslås inte.

Kontoret redovisar att de valt exploatörer med hänvisning till "stads- och boendekvaliteter", stärkandet av natur-

och rekreativsvärden, samt sammankoppling. Parker och förstärkt gång- och cykelstråk ses som positivt. Det är givetvis positiva värden som Vänsterpartiet stödjer. Det står också att samtliga aktörer ska bygga husstommar av trä, vilket också är bra ur miljösynpunkt.

Det står dock ingenting om möjliga konsekvenser för den socioekonomiska segregationen i staden, eller möjligheten att tillgodose behov av bostäder som vanligt folk kan ha råd att bo i. Ärendet bör därför återremitteras för att öka andelen hyresrätter, gärna Stockholmshus och hyresradhus, samt att även erbjuda allmännyttiga bostadsföretag möjlighet att bygga i området.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Johan Nilsson (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner därefter att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Hampus Rubaszkin m.fl. (MP), Susanne Wicklund (C), Torsten Lindström (KD), vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Christina Wallmark (SD).

Reservation

Susanne Urban m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Särskilt uttalande

Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C) och Torsten Lindström (KD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Nälstastråket är ett karaktärsfullt och fint landskapsrum med Nälsta bäck i dalens lågpunkt. Området ingår i ett habitatnätverk för groddjur, och vi finner det viktigt att både bevara övervintringsplatser och att utveckla nya livsmiljöer för groddjur. Mot bakgrund av detta vill nämnden göra några medskick inför den kommande planprocessen.

I stadens översiktsplan anges ett antal stadsbyggnadsstrategier som bland annat handlar om att koppla samman staden. Ett förstärkt grönt gång- och cykelstråk mellan Hässelby/Vällingby och Stockholms närförorter är en del av denna strategi. Utifrån översiktsplanens intentioner anser vi att parkstråket ska vara ett samlande aktivt landskaps- och

parkrum för hela Nälsta närområde och att den gröna strukturens kopplingar till omgivande stadsdelar bör stärkas i det fortsatta arbetet.

Området gränsar också delvis mot bebyggelse med hög kvalitet. Den nya bebyggelsen behöver möta befintliga tomter på ett respektfullt sätt. Det gäller inte minst en omsorgsfull placering av den nya bebyggelsen in i Nälstastråkets västra utkant intill Vinstavägen samtidigt som stråket utvecklas med fokus på rekreation, stärkta ekologiska samband och nya gång- och cykelkopplingar. Ny bebyggelse inom området bör därtill tydligt avslutas mot allmän mark. De långa siktlinjer Nälsta parkstråk erbjuder idag ska tas i beaktande vid planeringen av ny bebyggelse.

Christina Wallmark (SD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

I underlag till beslut finns bland annat en skrivning om konstnärlig utsmyckning: ”I exploateringsprojekten ska 1 procent av stadens produktionskostnad avsättas till offentlig konstnärlig gestaltning i samråd med Stockholm Konst. I detta projekt redovisas medel och konstnärlig gestaltning i genomförandebeslutet”.

Sverigedemokraterna i Stockholm stad värnar om den levande och funktionsblandad staden. Vi har i en motion föreslagit en enprocents-regel vad gäller lokaler i bottenvåningar i nyproduktion. Vi menar att det på längre sikt kan vara mer lämpligt att tillföra lokaler lämpliga för bland annat kulturverksamheter än att avsätta medel för konstnärlig utsmyckning. Detta projekt är lämpligt att pröva denna tanke. Vi föreslår därför att i budgeten för projektet de medel som avsatts för konstnärlig utsmyckning i stället används för att säkra lokaler med rimliga hyror lämpliga för kulturell verksamhet.

Vid protokollet
Timmie Aspelin