

## Kallelse till byggnadsnämnden

<b>Datum</b>	2021-12-14
<b>Tid</b>	18:00
<b>Plats</b>	Bollmora
<b>Ordförande</b>	Mari Schaub-Iggström
<b>Sekreterare</b>	Melina Kotsinas

## Dagordning

<b>Nr</b>	<b>Ärende</b>
1	Information
2	Revidering av byggnadsnämndens delegationsordning
3	Nämndplan 2022
4	Svar på revisionsrapport gällande granskning av delegation inom bygglov i Tyresö kommun
5	X, X – Nybyggnad av LSS-boende
6	X, X – Nybyggnad av enbostadshus
7	X - Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt rivning av befintliga byggnader
8	Delegationsbeslut
9	Meddelanden

## Information

Ärende 1

Diarienummer 2015/BN 0003 92

### Byggnadsnämndens förslag till beslut

- Informationen och redovisningen noteras.

### Beskrivning av ärendet

Bygglovschef Monica Juneheim informerar om verksamheten och redovisar statistik från förgående månad.

## Revidering av byggnadsnämndens delegationsordning

Ärende 2

Diarienummer BNS-2011-26

### Byggnadsnämndens förslag till beslut

- Förslag till reviderad delegationsordning för byggnadsnämnden antas.

### Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämndens delegationsordning har till uppgift att på förhand reglera vem eller vilka som har rätt att fatta beslut i ett specifikt ärende.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i detta ärende revideringar i befintlig delegationsordning för byggnadsnämnden.

De huvudsakliga materiella förändringarna är följande:

Två nya punkter, 10.1 I och 10.1 J, föreslås att läggas till, i syfte att ge delegation till förvaltningschef att anmäla personuppgiftsincidenter till tillsynsmyndighet inom 72 timmar samt besluta om konsekvensbedömning avseende dataskydd.

Kommunjurist föreslås läggas till tillsammans med jurist på punkt N11 och N12, för att underlätta det praktiska arbetet då det ibland är kommunjuristen och ibland en av de andra juristerna på enheten för juridik och utredning som är bättre insatt i den aktuella sakfrågan.

En riktlinje för distansarbete i Tyresö Kommun antogs 2021-10-14 av kommundirektören. I riktlinjen framgår det att förvaltningschef tillsammans med HR-direktör ska bedöma och besluta om regelbundet distansarbete i större omfattning, som avser enskild medarbetare. Det ska ske i samråd mellan förvaltningschef och HR-direktör för att skapa gemensam struktur och likvärdighet i bedömningar och beslut. Därför föreslås delegationsordningen uppdateras med en ny punkt 9.27 med lydelsen ” *Beslut i enlighet med riktlinje för distansarbete i Tyresö kommun* ”

Dessutom har smärre språkliga och redaktionella ändringar samt förtydliganden genomförts. Föreslagna ändringar framgår av ändringsmarkeringar i dokumentet.

## Nämndplan 2022

Ärende 3

Diarienummer BNS-2021-727

### Beskrivning av ärendet

Handlingar är under utarbetande.

## Svar på revisionsrapport gällande granskning av delegation inom bygglov i Tyresö kommun

Ärende 4

Darienummer BNS-2021-728

### Byggnadsnämndens förslag till beslut

- Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteutlåtande antas som byggnadsnämndens svar på revisionsrapporten gällande granskning av delegation i Tyresö kommun.

### Beskrivning av ärendet

Revisionsbyrån EY har på uppdrag av förtroendevalda revisorer genomfört en granskning av kommunens bygglovsverksamhet. Granskningens syfte har varit att bedöma om byggnadsnämnden har ändamålsenliga rutiner och en tillräcklig intern kontroll avseende delegationsbeslut. Sammanfattningsvis konstateras att delegationen av beslutanderätt överlag är tydlig men att det inte finns tillräcklig kontroll och uppföljning att granska hur delegationen används. I bifogat dokument ger förvaltningen svar på frågorna.

## Nybyggnad av LSS-boende

Ärende 5

Diarienummer BNS-2021-483

**X, X**

### Beskrivning av ärendet

Handlingar är under utarbetande.

## Nybyggnad av enbostadshus

Ärende 6

Diarienummer BNS-2021-514

**X, X**

### Byggnadsnämndens förslag till beslut

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. För beslutet gäller:  
Byggnadsarbetet får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat startbesked.  
Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900).
3. För genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig;  
Namn: Andreas Ramnewall  
Adress: Höggarnsvägen 6, 132 37 Saltsjö-Boo  
Kontrollansvarig är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).
4. Avgift: Bygglov inklusive start- och slutbesked: 33 300 kronor  
(Reducering:  $17\,414 \times 5/5 = 17\,414$  kronor)  
Detaljplanavgift: 56 033 kronor  
Summa avgift: 71 919 kronor (faktureras separat)

### Upplysning

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

### Beskrivning av ärendet

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten X i Tyresö kommun inkom den 23 juli 2021. Enbostadshuset har en byggnadsarea på 219 kvadratmeter och uppförs i två våningar.

## Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt rivning av befintliga byggnader

Ärende 7

Diarienummer BNS-2021-386

**X**

### Byggnadsnämndens förslag till beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900).
3. För beslutet gäller:  
Byggnadsarbetet får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat startbesked.  
Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.
4. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:  
Namn: Magnus Klevery  
Adress: Box 1082, 141 22 Huddinge  
Kontrollansvarig är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).
5. Avgift: Bygglov inkl. start- och slutbesked: 33 300 kronor  
Reduktion:  $16\,497 \times 5/5 = 16\,497$   
Detaljplanavgift: 37 958 kronor  
Summa avgifter: 54 761 kronor (faktureras separat)

### Upplysning

Innan slutbesked kan meddelas måste befintliga byggnader som meddelats i beslutet rivas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.



Bygglovets gällande bestämmelser om åtgärden påbörjats inom två år, i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll utförd av mät- och kartenheten (eller annan behörig, godkänd av kommunen). Kostnaderna för utstakning och lägeskontroll debiteras separat om de utförs av kommunens enhet för geodata.

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

### **Beskrivning av ärendet**

Sökande har ansökt bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt rivning av befintliga byggnader.

## Delegationsbeslut

Ärende 8

Diarienummer 2015/BN 0002 92

### Byggnadsnämndens förslag till beslut

- Informationen noteras.

### Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlätit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt byggnadsnämnden delegationsordning. Delegationsbeslut under november 2021 redovisas i bifogad bilaga.

## Meddelanden

Ärende 9

Diarienummer 2015/BN 0004 92

### Byggnadsnämndens förslag till beslut

- Informationen noteras.

### Beskrivning av ärendet

Meddelanden till byggnadsnämnden redovisas i bifogad bilaga.