

Handläggare
Theodor Bratt
08-508 26 370**Till**
Trafiknämnden
2021-12-16

Mäster Samuelsgatan och Jakobsbergsgatan, ökad tillgänglighet och trygghet på gågator. Inriktningsbeslut

Förslag till beslut

1. Trafiknämnden godkänner inriktning och ger kontoret i uppdrag att fortsätta planering för projektet Mäster Samuelsgatan och Jakobsbergsgatan, ökad framkomlighet och trygghet på gågator, upp till 3 mnkr, som underlag för ett kommande genomförandebeslut. Projektets totala utgift beräknas till 44 mnkr. Av dessa avser fastighetsägarna att bekosta 50 procent.
2. Trafiknämnden ger kontoret i uppdrag att signera bilagd avsiktsförklaring tillsammans med fastighetsägarna.

Gunilla Glantz
FörvaltningschefMattias Lundberg
AvdelningschefCaroline Quistberg
Enhetschef**Trafikkontoret**
TrafikplaneringFleminggatan 4
Box 8311
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 26 370
Växel 08-508 27 200
theodor.bratt@stockholm.se
traffikkontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
start.stockholm

Sammanfattning

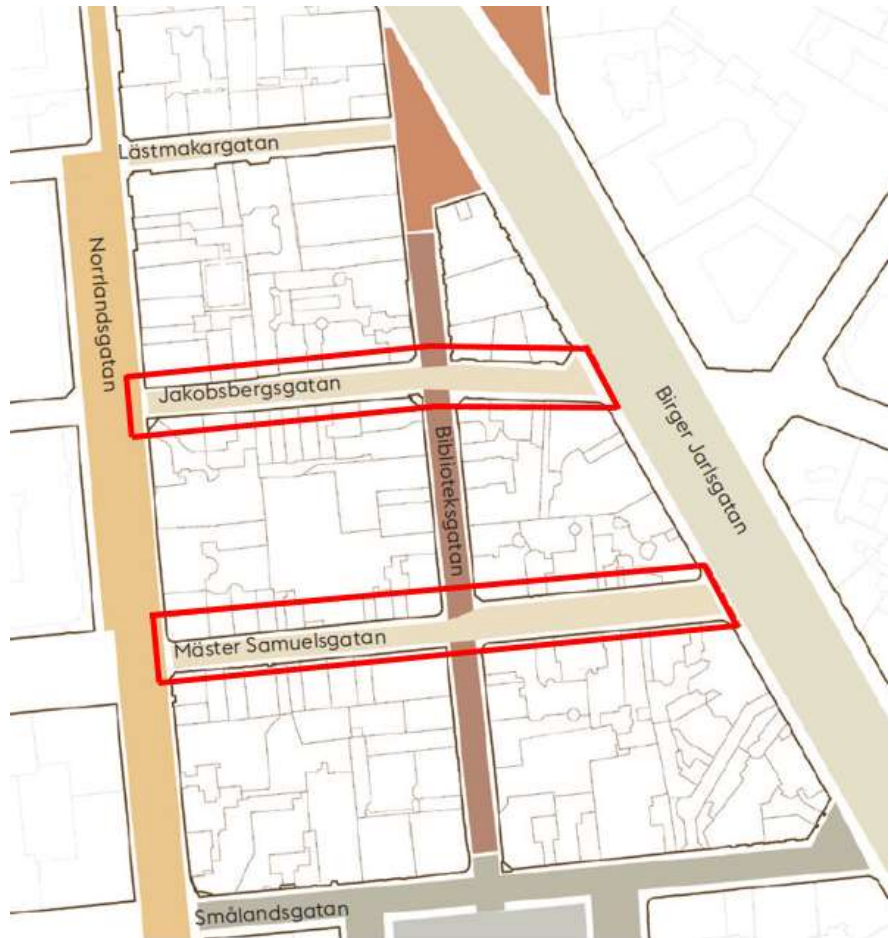
Gågatorna Mäster Samuelsgatan och Jakobsbergsgatan har asfalterade körbanor med smala trottoarer avgränsade med kantstenar. Gatorna ger ett slitet intryck där ytorna har lagningar, sättningar, ojämnheter samt sliten beläggning och utrustning.

Syftet med föreslaget projekt är att genomföra gatuåtgärder för att förbättra förutsättningarna för gångtrafikanter på Jakobsbergsgatan och Mäster Samuelsgatan mellan Norrlandsgatan och Birger Jarlsgatan. Förslaget till ny utformning förbättrar avsevärt tillgängligheten på gatorna med en gångyta i en nivå utan kantstenar.

Gestaltning, genomförande och finansiering har beretts i samråd med fastighetsägarna i området. Projektets totala utgift beräknas till 44 mnkr. Kontoret har tillsammans med fastighetsägarna fört en dialog kring medfinansiering där staden respektive fastighetsägarna står för 50 procent var av totalkostnaden. Kontoret har haft dialog med Stockholm vatten och avfall som har för avsikt att genomföra uppgraderingar på ledningsnätet i samband med att gatorna byggs om.

Bakgrund

Biblioteksgatan med dess tvärgator Mäster Samuelsgatan och Jakobsbergsgatan utgör viktiga gångstråk i centrala Stockholm och det rör sig många fotgängare i området. Biblioteksgatan har under många år haft en roll som attraktiv affärsgata i City med ett stort utbud av butiker och matställen och området är en plats som även drar till sig många besökare till Stockholm. Gatorna i området har idag olika utformning och karaktär. Biblioteksgatan är en karaktäristisk gågata med ett golv utan nivåskillnader medan tvärgatorna Mäster Samuelsgatan och Jakobsbergsgatan till största del har asfalterade körbanor med smala trottoarer avgränsade med kantstenar.



Figur 1. Kartbild över området med berörda delar av Mäster Samuelsgatan och Jakobsbergsgatan.

2015 tog trafiknämnden beslut på att genomföra ett antal åtgärder för att förbättra för fotgängare i området. Genom att införa gågatureglering, vända trafikriktningen på Mäster Samuelsgatan, höja upp passagerna längs Norrlandsgatan samt enkelrikta Norrlandsgatan söderut längs ett kvarter skapades en mer fredad trafikmiljö och genomfartstrafiken minskade kraftigt i området. I anslutning till dessa åtgärder rustades även Norrlandsgatan mellan Lästmakargatan och Mäster Samuelsgatan upp. Gångbanan breddades, nya träd planterades, nya sittplatser och 70 nya cykelparkeringar tillkom. Även Normalmstorg rustades 2015–2016 med nya möbler, drygt 20 nya cykelpollare, öppna gångstråk och förändrad trafiklösning för att skapa en mer tillgänglig och attraktiv mötesplats med nya öppna ytor som möjliggör torghandel och evenemang.

2021 finns ett gemensamt önskemål från trafikkontoret och fastighetsägarna i området att ytterligare rusta upp gatumiljöerna på Mäster Samuelsgatan och Jakobsbergsgatan så att kvaliteterna för fotgängare förbättras och tryggheten och attraktiviteten stärks.

Ambitionen är att skapa en sammanhållen helhet där ett område av gågator tydliggör fotgängarnas prioritering i denna del av staden. Trafikkontoret har tillsammans med fastighetsägarna fört en dialog om ett projekt där parterna delar på kostnader för upprustningen.

Ärendets beredning

Gestaltning, genomförande och finansiering har beretts i samråd med fastighetsägarna i området. Olika utformningar och omfattningar har behandlats liksom projektets avgränsningar. Möten har hållits med fastighetsägarna vid flera tillfällen och avsikten för området har förankrats brett.

För att skapa gator där beläggningen får en lång livslängd och inte behöver åtgärdas i närtid har kontoret även haft ett samråd med Stockholm vatten och avfall. De har prioriterat projektet inom sin egen organisation och utrett vilka behov som finns i området. Avsikten är att fortsätta bedriva detta som ett samordnat projekt där uppgraderingar på ledningsnätet sker i samband med att gatorna byggs om. På så sätt så blir det en för staden resurseffektiv upprustning.

Mål och syfte

Projektet svarar mot *Stockholms Framkomlighetsstrategi* och *Strategi för offentliga rum* samt *Gångplan för Stockholm*. Syftet är att genomföra gatuåtgärder, för att förbättra förutsättningarna för gångtrafikanter på Jakobsbergsgatan och Mäster Samuelsgatan mellan Norrlandsgatan och Birger Jarlsgatan.

I utredningen har ett antal tänkbara lösningar för utformning och möblering identifierats. För att kunna nå en målbild för upprustningen har ett antal mål formulerats med hänsyn till förutsättningarna på platsen.

Åtgärderna ska syfta till att uppnå:

- Förbättrad framkomlighet för gångtrafik.
- Förbättrad tillgänglighet och orienterbarhet för gående.
- Stärkt trygghet.
- Förbättrad attraktivitet och enhetlighet i gestaltningen i relation till angränsande miljöer.
- Stärka området i Biblioteksgatans anslutning som en besöksdestination i Stockholm.
- Dagvatten ska om möjligt fördröjas.
- Stärka skyddet mot terrorattentat.

Under framtagandet har kontoret tagit stöd av flera av staden antagna visioner och styrdokument såsom Översiktsplan för Stockholm, Framkomlighetsstrategin och Strategi för offentliga rum samt styrdokument som stadens Gångplan, Stockholm – en stad för alla.

Befintlig situation

Utformning

Bebyggelsen i området kring Biblioteksgatan är 4-6 våningar hög och uppförd från 1800-talet fram till 1980-tal. De aktuella delarna av Mäster Samuelsgatan och Jakobsbergsgatan går mellan Norrlandsgatan och Birger Jarlsgatan, sträckor på 150 meter respektive 125 meter. Bredden på Mäster Samuelsgatan och Jakobsbergsgatan varierar mellan ca 9-11 m där breddförändringen i princip sker i mötet med Biblioteksgatan. Sträckorna väster om korsningarna är smala medan sträckorna öster om Biblioteksgatan har det bredare måttet (se figur 2). De östra delarna av både Mäster Samuelsgatan och Jakobsbergsgatan är dessutom korta vilket gör att skalan på gatorna tydligt upplevs olika på den östra respektive västra sidan om Biblioteksgatan.



Figur 2. Jakobsbergsgatan, mot Birger Jarlsgatan.

Gatorna är utformade med asfaltsbelagd körbana och kantstenar. Trottoarerna varierar i bredd till följd av parkeringsfickor och upplevs generellt som smala. Gångbanorna har även varierande tvärfall och det går ej att mötas på delsträckor utan att kliva ut i gatan. Materialet på gångbanorna utgörs av betongplattor.

Betongplattorna ansluter direkt mot fasad vilket ger ett ej omhändertaget intryck, många halvstenar ligger inte i nivå med resten av ytan och lösa stenar förekommer. Betongplattorna är fläckiga och fulla med tuggummin.

Gatorna möter Biblioteksgatan i en upphöjd nivå och där är kantstenar ersatta med friser av smågatsten och körbanan är utförd i en körbar betongmarksten (se figur 3). I mötet med Biblioteksgatan förekommer asfaltslagningar av betongytor, främst i anslutning till brunnar. Sammantaget ger gatorna ett slitet intryck med sprucket markmaterial, lösa stenar och mycket sättningar.



Figur 3. Mäster Samuelsgatan, mot Birger Jarlsgatan.

Gatorna är fria från möblering med undantag från cykelställ i form av pollare (se figur 4) och en digital skylt i direkt anslutning på Mäster Samuelsgatan. För att förhindra att fordon kör in på Biblioteksgatan finns idag gjutjärnspollare i direkt anslutning till korsningarna.



Figur 4. Mäster Samuelsgatan, mot Norrlandsgatan.

Tillgänglighet

Kantstenarna och de smala trottoarerna gör att tillgängligheten på Mäster Samuelsgatan och Jakobsbergsgatan upplevs som dålig för korsande rörelser på gatan. Många av entréerna ligger inte i nivå med gatan utan har steg för att komma in i butikerna.

Jakobsbergsgatan har en tydlig längslutning, 4 till 7%, från Norrlandsgatan avtagande ned mot Biblioteksgatan. Även tvärlutningarna är stora på den norra gångbanan i hörnan upp mot Norrlandsgatan, upp mot 6-7% i vissa lägen. Mäster Samuelsgatans östra sida lutar ca 2-3% ned mot Biblioteksgatan. I anslutningen mot Norrlandsgatan har denna gata höga sidolutningar på den norra gångbanan, upp mot 10% (se figur 5). Gatorna öster om Biblioteksgatan är betydligt mer plana i längdriktningen men har ett par punkter där sidolutningarna är branta.



Figur 5. Mäster Samuelsgatan, från Norrlandsgatan mot Biblioteksgatan.

Trafik och leveranser

Gatorna är skyltade som gågator med tillåtna leveranser klockan 06–10. Trafikmängderna är små med ca 300 fordonsrörelser per dygn. Begränsningen gällande tider för leveranser efterlevs inte särskilt väl utan leveranser sker ofta under större delar av dagen och även viss genomfartstrafik förekommer. Det är sannolikt att den avstängning på Jakobsbergsgatan som finns på grund av renoveringar efter branden i fastigheten Vildmannen 7 genererar mer biltrafik på Mäster Samuelsgatan. I normalfallet är trafiken fördelad på de bägge gatorna.

Aktuella mätningar av gång- och cykeltrafik visar att Jakobsbergsgatan och Mäster Samuelsgatan har ungefär lika stora flöden av gångtrafikanter, ca 12 000 personrörelser per gata och dygn. Det är jämförbara flöden med Strömbron och Klara Mälarstrand. Biblioteksgatan har flest gångtrafikanter med mer än 30 000 rörelser per dygn. Cykeltrafikanterna är relativt få, ca 300 om dagen på Mäster Samuelsgatan.

Inom området finns många små butiker och verksamheter. Då fastigheterna också i många fall är äldre med begränsade utrymmen har många verksamheter begränsade lagermöjligheter. Det medför många och frekventa transporter till och från dessa verksamheter. Med anledning av att Biblioteksgatan är avstängd för fordonstrafik sker leveranser till och från verksamheter på Biblioteksgatan även från Mäster Samuelsgatan och Jakobsbergsgatan. Söpbil trafikerar även gatorna.

På Mäster Samuelsgatan finns fyra garagedrifter som genererar fordonstrafik. På Jakobsbergsgatan finns två entréer till garage. Körspårsanalys tydliggör att det finns begränsade möjligheter att möblera dessa gator om godtagbar framkomlighet ska finnas för leveranstrafiken.

Mark och ledningar

Markvärme finns idag på trottoarerna och på hela Biblioteksgatan inklusive korsningarna med Jakobsbergsgatan och Mäster Samuelsgatan.

Ingen geoteknisk undersökning har gjorts för denna programhandling, men en geoteknisk undersökning till kv. Vildmannen (i området) visar lera och gytta under fyllningsmassor. Det finns problem med pölar och vattensamlingar i luckor och lock som satt sig, både på Biblioteksgatan och de aktuella tvärgatorna.

Det finns inga rena dagvattenledningar i gatorna utan dagvatten och spill leds bort i kombinerade ledningar. Fastighetsägarna vittnar om en historik av eftersatt ledningsnät som föranlett akuta lagningar och sättningar i mark. Dagvattenlösningen på Mäster Samuelsgatan och Jakobsbergsgatan behöver ses över då brunnar inte ligger i lågpunkter och stuprör släpper takvatten rakt ut på gångbanorna utan rännalar.

Området ligger nedströms inom avrinningsområdet för stora delar av Östermalm samt Norrmalm öster om Brunkebergsåsen. Detta gör att risken för högt vattenstånd vid skyfall är hög.

Trygghet och säkerhet

Mäster Samuelsgatan och Jakobsbergsgatan är idag en miljö där fotgängare, trots reglering som gågata, upplever sig underordnade gentemot leveranstrafiken på gatorna. Som fotgängare är man hänvisad till smala gångbanor vilka är otrygga för personer med funktionshinder. Trafikmiljöerna blir otidliga vilket bidrar till ett

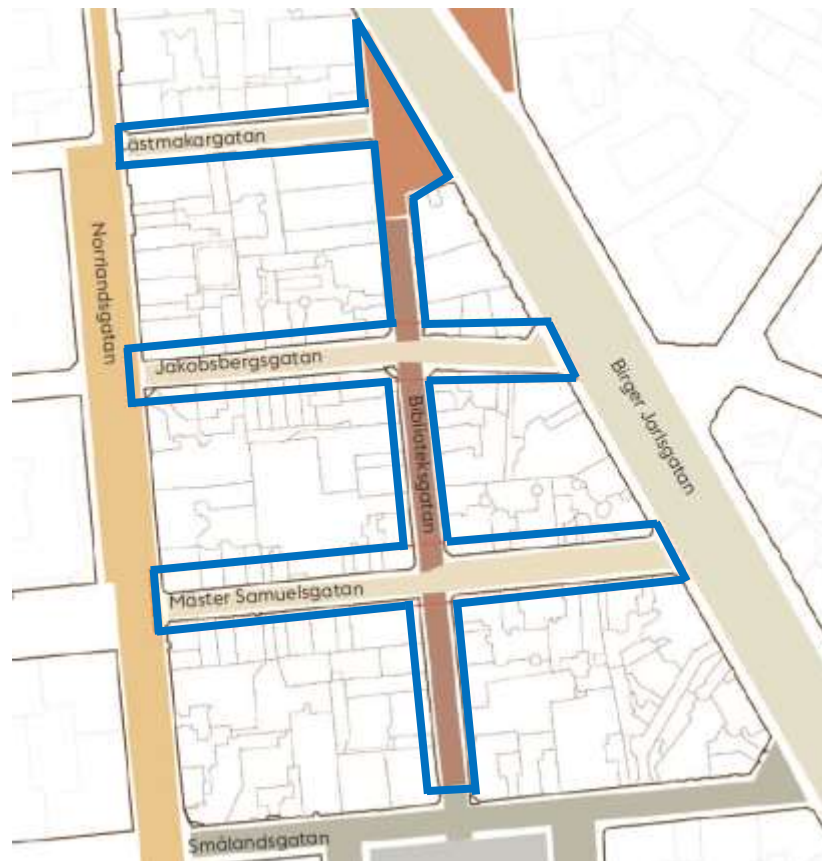
rörigt och otryggt intryck. Samtidigt har fastighetsägarna arbetat med aktivering och utsmyckning av området varför det samtidigt upplevs som livligt, inbjudande och vitalt.

För att förhindra att fordon kör in på Biblioteksgatan finns idag gjutjärnspollare vid entréerna till gatan samt vid korsningarna där Mäster Samuelsgatan och Jakobsbergsgatan korsar. Dessa pollare utgör en fysisk barriär, men är samtidigt av en sådan sort att de inte skulle klara av en uppsåtlig påkörning med syfte att forcera pollarna.

Åtgärdsförslag

Studerade alternativ

Då utgångspunkten för arbetet har varit att titta på förbättringar på Mäster Samuelsgatan och Jakobsbergsgatan har den initiala studien fokuserat på dessa. För att se området i ett större sammanhang har ett större område studerats. Förutom Mäster Samuelsgatan och Jakobsbergsgatan har en förändring av Biblioteksgatan studerats. Även Lästmakargatan samt Stureplans södra sida närmast Biblioteksgatan har översiktligt studerats.



Figur 6. Ursprungligen har ett större område studerats (blå markering), där förutom Mäster Samuelsgatan och Jakobsbergsgatan en förändring av

Biblioteksgatan har studerats. Även Lästmakargatan samt Stureplans södra sida närmast Biblioteksgatan har översiktligt studerats.

Initialt togs en gestaltningsidé fram för hela området. Den innebär att området skulle få en enhetlig upprustning med en väsentligt högre standard än dagsläget. Kalkylen för den upprustningen överstiger väsentligt vad som kan anses vara rimlig projektekonomi för detta projekt (över 100 mnkr) varför förslaget arbetats om till en mer begränsad omfattning. Det innebär att Biblioteksgatan har utgått ur projektet i detta läge, då det konstaterats att gatan är i tillräckligt gott skick och den fördyring det skulle medföra inte är motiverbar i dagsläget. Framtaget förslag skulle dock vara möjligt att framöver tillämpa även på andra gator i området.

Även Lästmakargatan och södra delen av Stureplan har utgått ur projektet. Gällande Lästmakargatan har kontoret en parallell dialog med fastighetsägare kring upprustning som eventuellt kommer att resultera i ett eget projekt.

De i tjänsteutlåtandet föreslagna åtgärderna på Mäster Samuelsgatan och Jakobsbergsgatan ger sammantaget ett sammanhängande och väl gestaltat område av gågator av hög kvalitet. Åtgärderna föreslås på de platser där förbättringsbehovet för de gående i området är som störst.

Förslag till inriktning

Gestaltning Jakobsbergsgatan och Mäster Samuelsgatan

Principerna för ny gestaltning av gågatorna Mäster Samuelsgatan och Jakobsbergsgatan kan sammanfattas i följande punkter:

- Ett golv utan zoner mellan olika trafikslag.
- Omhändertaget möte mot fasad, medvetet hantera bredd- och nivåförändringar i fasad.
- Dagvattenhantering koncentreras till en längsgående låglinje. Lutningarna och en konsekvent höjdsättning är en viktig del i att golvet upplevs som ett golv.
- Möbleringszonerna koncentreras till knutpunkterna mellan Biblioteksgatan och Jakobsbergsgatan/Mäster Samuelsgatan och gatornas västra delar där sektionen är som bredast.

Material och möblering

För Jakobsbergsgatan och Mäster Samuelsgatan föreslås en beläggning med en bas av betongplattor kompletterat med möbleringszoner samt en rännal utförd i svensk granit.

Längs fasaderna föreslås en fris av storgatsten som tar hand om ojämnheter och rörelser i fasad. Jämna lutningar och en bra höjdsättning blir en viktig aspekt för funktion och helhetsintryck. Vid vissa butiksentréer finns idag avvikande beläggning med hållar eller steg i natursten. Dessa behålls och alla entréer får sin egen lilla matta i samma bredd som frisen.

Detaljeringen finns i stenarna i möbleringszonerna (se figur 7) och i rännalarna samt väl omhändertagna möten med fasad i form av friserna i storgatsten. Blandningen av material ska dels harmonisera med kringliggande gator, dels inneha en stenblandning med en kulörvariation som spelar bra mot och lyfter fasaderna i området utan att innehålla för stora kontraster.



Figur 7. Exempel på beläggning i granithällar. Stora Robertsgatan, Helsingfors

Gatorna lutas mot en lågpunktslinje med rännalsformad håll och rännalsbrunnar med så jämna lutningar som möjligt. Vid stuprör styrs vattnet ned mot den längsgående rännalen. Möbleringen föreslås bestå av långbänkar i olika längder, som varieras med och utan rygg- och armstöd för olika sätt att sitta, och placeras på gatornas östra planare delar.

Befintlig cykelparkering placeras utanför området med gågator för att främja gåendes rörelse på Mäster Samuelsgatan. Förslagsvis flyttas cykelställ till Birger Jarlsgatan mellan reklamskylt och träd, söder om korsningen med Mäster Samuelsgatan. Den digitala

skylten på Mäster Samuelsgatan flyttas till annan plats utanför området.

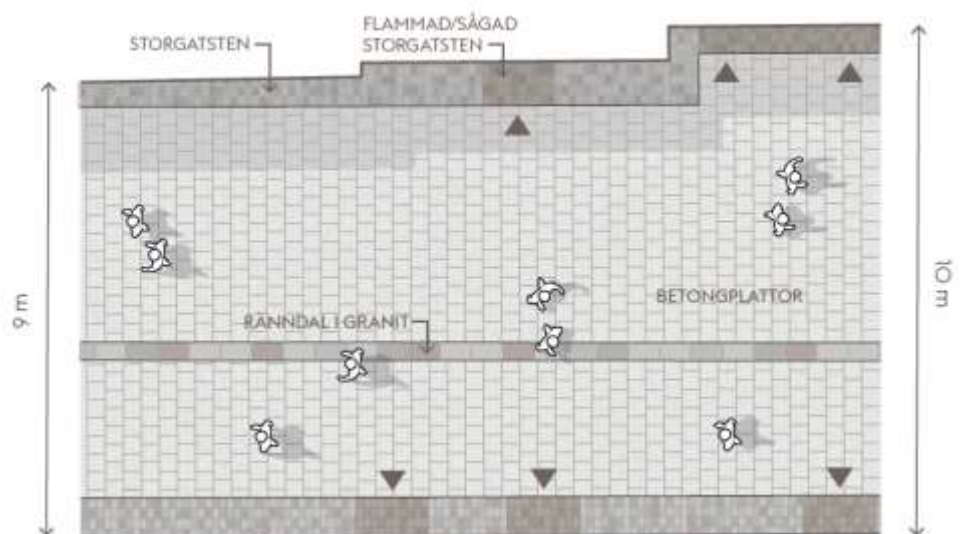
Säkerhet och trygghet

Då platsen har ett högt symbolvärde i Stockholms innerstad bör en säkrare lösning utföras i samband med en ombyggnation. Projektet har haft en tidig dialog och gjort platsbesök tillsammans med säkerhetsexpertis. De befintliga gjutjärnspollarna i Biblioteksgatans korsningar kommer att bytas till produkter som uppfyller krav för godkännande som skydd mot kraftiga påkörningar. Mäster Samuelsgatan och Jakobsbergsgatan kommer att förses med kompletterande hinder som försvårar möjligheterna att framföra fordon i hög hastighet. Projektet har tagit med säkerhetsåtgärder i den omfattning som bedöms vara rimligt i ett samverkansprojekt som detta.

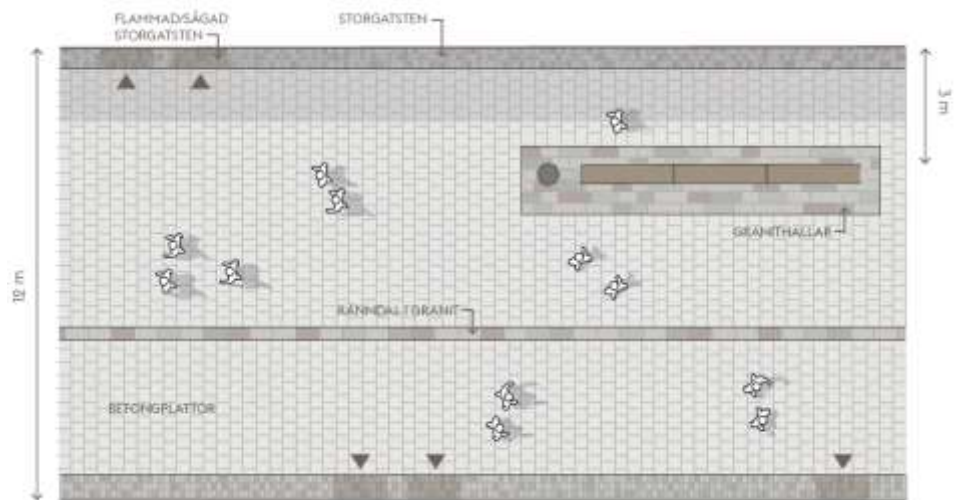
I det fortsatta arbetet kommer projektet ta ytterligare stöd av säkerhetsexpertis för att bedöma behov av ytterligare säkerhetsåtgärder. Om behov föreligger så är det lämpligt att det hanteras och finansieras i ett separat projekt. Genomförandet kan med fördel samordnas med genomförandet av detta projekt.

Sektioner och planutsnitt

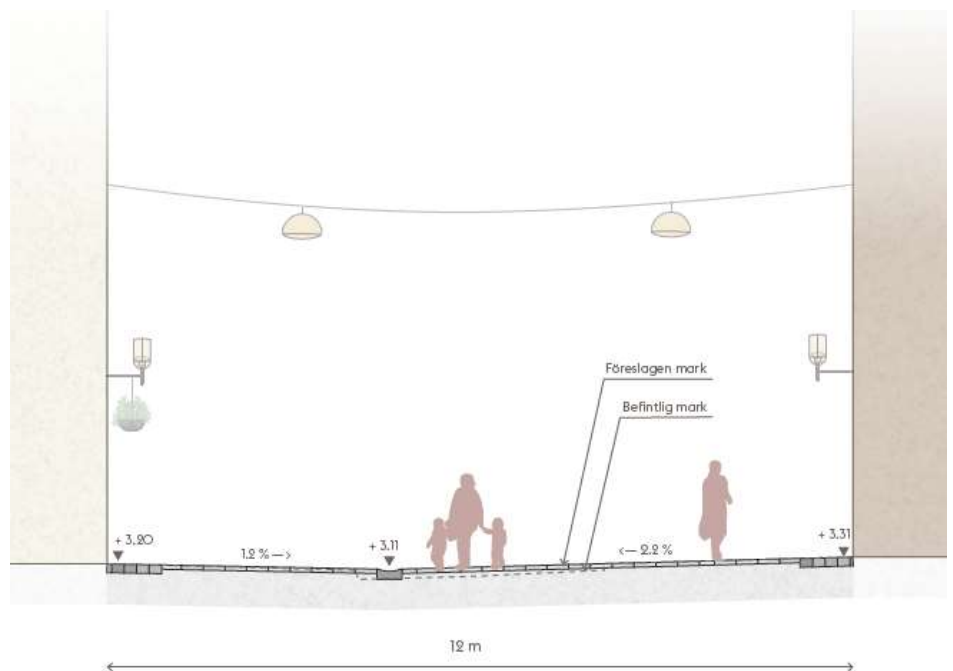
För att illustrera utformning har planutsnitt och gatusektioner tagits fram. Dessa är gjorda i tidigt skede och förutsättningarna kan förändras för utformning, möbelpacering och omfattning.



Figur 8. Planutsnitt 1, Jakobsbergsgatan väster om Biblioteksgatan. Illustration av hantering av skifte i gatubredd.



Figur 9. Planutsnitt 2, Mäster Samuelsgatan öster om Biblioteksgatan. Förslag på möbleringszon.



Figur 11. Sektion, Mäster Samuelsgatan öster om Biblioteksgatan.

Konsekvenser av förslaget

Tillgänglighet

Förslaget till ny utformning förbättrar avsevärt tillgängligheten på gatorna med sin gångyta i en nivå utan kantstenar. Förslaget bidrar således till målpuppfyllelse i enlighet med punkt 3.1 i stadens Program för tillgänglighet och delaktighet för personer med funktionsnedsättning. Rännalshällen utformas svagt skålad för att inte hindra tvärgående rörelser. Branta sidolutningar över 3-4 %, som förekommer idag både på Jakobsbergsgatan och Mäster Samuelsgatan, tas om hand och förbättras i så stor utsträckning som möjligt för att förbättra gångytan.

Dagens situation med steg in i ett flertal butiker kommer inte kunna ändras inom ramen för detta projekt. Det skulle innebära väldigt ojämna lutningar på gatan och sämre tillgänglighet på gågatorna.

Då inga tydligt allmänna målpunkter finns i området föreslås fasader utgöra naturliga ledstråk längs gågatorna. Tydliga ledstråk som inslag i beläggningen skulle ge intrycket av att gågatan är uppdelad i zoner för gång- respektive motortrafik vilket skulle motverka grundidén om ett sammanhängande golv för fotgängare. Flytt av cykelställ och reklamskylt utanför gågatorna förbättrar tillgängligheten på gatorna.

Fordonstrafik och leveranser

Utformningsförslaget ger ingen påverkan på fordonstrafikens möjlighet till angöring och parkering i området. Det påverkar inte heller tillgänglighet till entréer för transporter för funktionshindrade. Bedömningen är dock att det nya förslaget till utformning ska öka de gåendes känsla av ägandeskap över ytorna och således förstärka fotgängarnas trygghet och möjlighet att ta gatorna i anspråk. Tanken är att gatornas karaktär signalerar att trafikering ska ske på de gåendes villkor. Samma signalvärde bedöms också minska biltrafiken i området.

Den nya utformningen behöver kombineras med andra åtgärder för att få till en förändring av nuvarande trafikering, där är en dialog med fastighetsägare kring efterlevnad av de leveranstider som gäller en viktig faktor. Inga anvisade zoner markeras för angöring eller leveranser. Som ovan beskrivet föreslås också att zoner och markeringar i beläggningen undviks så att golvet får ett enhetligt utseende som fungerar långsiktigt.

Mark och ledningar

Överbyggnad ned till och med förstärkningslager och geotextil föreslås utföras i och med upprustning. I vidare projektering behöver en bedömning av behovet av inspänning och/eller förstärkning av ytorna göras.

Markvärme planeras i hela gatans bredd. Indelningen av markvärmerna följer fastigheterna och varje sektion sträcker sig till mitten av gatan. I och med ny omfattning på markvärmeytor så behöver nya avtal gällande förbrukning skrivas med fastighetsägarna där omfattning, kostnader och ansvar regleras.

Möjligheten att fördröja dagvatten lokalt inom området skulle behöva utredas. Kolmakadambäddar, utan anslutning till trädplantering, skulle kunna vara en möjlighet för detta. Detta samt åtgärder som kan påverka skyfallsavledning behöver studeras av konsult i kommande skede.

Trafikkontoret har initierat en dialog med Stockholm vatten och avfall kring samordning av reinvesteringar i ledningsnätet för att säkra hållbarheten i gaturummet för flera år framåt. De har därefter tagit fram en förnyelseplan och planerar att genomföra berörda arbeten innan ny beläggning läggs på gatorna. På så sätt kan projektet uppnå samordnad förnyelse i området till en för staden fördelaktig kostnad.

Arbeten och planerad tid för återställning vid kv Vildmannen är en viktig aspekt i planeringen. I återställningen för kv Vildmannen kan ny utformning på Jakobsbergsgatan utföras. Två andra viktiga aspekter för etappindelningen är att byggtrafik på iordningställda ytor minimeras samt att arbetena genomförs utan att omöjliggöra verksamheternas behov på platsen.

Jämställdhetsanalys

De planerade åtgärderna bedöms öka tillgängligheten och den upplevda tryggheten för gående. Trygghets- och trafiksäkerhetshöjande åtgärder är positiva för alla, men särskilt ur ett jämställdhetsperspektiv, eftersom studier visar att kvinnor i högre utsträckning än män anpassar sina resval utifrån upplevelser av otrygghet.

Tidplan

Nedan redovisas en övergripande tidplan för åtgärderna. Efter inriktningsbeslut kan planering av åtgärder fördjupas under början av 2022. Kontoret planerar att återkomma till nämnden med ett

förslag till genomförandebeslut i mitten av 2022. Projekteringen kommer kunna utföras under vintern 2022-2023 och upphandling av entreprenör sker under våren 2023. Bedömd byggstart är sommaren 2023 med färdigställande 2024.

Tidplan	2021	2022	2023	2024
Planering	X	X		
Genomförandebeslut		X		
Projektering		X		
Upphandling/uppstart			X	
Produktion			X	X

Ekonomi

Projektets planeringsutgifter beräknas till 3 mnkr fram till genomförandebeslut. I planeringsutgiften ingår 0,6 mnkr som hittills har bokförts för utredning och intern tid. Kommande utgifter avser projektering av systemhandling och intern tid.

Projekts totala investeringsutgift uppskattas till cirka 44 mnkr, vilket baseras på framtagen utgiftskalkyl. I utgiften ingår ett riskpåslag om 30% av den totala utgiften och ett indextillägg om 5% per år.

Projektet avses drivas som ett samfinansieringsprojekt där staden och fastighetsägarna i området delar på kostnader inom projektet. I detta skede är exakt kostnadsfördelning ej fastslagen men en avsiktsförklaring (se bilaga 1) om en fördelning där staden respektive fastighetsägarna står för 50% var är framtagen. Inför genomförandebeslut kommer ett genomförandeavtal presenteras. De fastighetsägare som är delaktiga i samarbetet är nedanstående:

Alecta
Hufvudstaden
Malmström
Nordstjärnan
Riksdagsförvaltningen
SEB Trygg liv
Vasakronan

Merparten av projektets utgifter (t ex entreprenadutgifter) planeras till 2023. Kontorets investeringsråd har bedömt att projektet bör kunna inrymmas inom ordinarie investeringsram. Om det inte skulle kunna inrymmas, så skulle det kunna leda till ett senare eller längre genomförande.

Kontoret avser att söka klimatinvesteringsmedel om vidare utredning visar att åtgärder för att påverka skyfall är möjliga inom området. Kontoret avser att söka trygghetsmedel för de åtgärder som syftar till att stärka områdets trygghet och säkerhet. Kostnader för byte till säkerhetsklassade hinder finns med i framtagna kalkyl.

Driftkostnader

Projektet kommer att medföra att markvärmeytorna ökar jämfört med dagens situation. Driftkostnaderna väntas minska något då större markvärmeytor medför minskade kostnader för barmarksrenhållning. Kontoret planerar att återkomma med en mer detaljerad driftkalkyl i samband med genomförandebeslut.

Projektet beräknas medföra ökade kapitalkostnader med sammanlagt cirka 2,4 mnkr från och med år 2025.

Kapitalkostnaderna som avser avskrivningar med en preliminär genomsnittlig avskrivningstid om 20 år och intern ränta om 0,5 procent, minskar därefter successivt med gjorda avskrivningar.

Risk

En riskanalys har genomförts för att identifiera och hantera projektets risker.

- En risk som identifierats är störningar för allmänheten och verksamheterna i området under byggtiden på grund av minskad framkomlighet. Denna risk reduceras genom kommunikationsinsatser och etappvis genomförande.
- En risk är att de geotekniska förhållande problematiserar och fördyrar projektet ytterligare. Risker har hanterats genom ett högre riskpåslag än normalt samt utökad samverkan med Stockholm vatten och avfall.
- Det finns en risk att ledningsägare i sent skede aviserar behov av egna investeringar i befintliga ledningar. Detta kan leda till fördyringar och förseningar i genomförandet. Riskerna hanteras genom redan pågående ledningssamordning med ledningsägare.
- En risk är att fastighetsägare i sent skede drar tillbaka finansiella åtaganden. Detta kan leda till fördyringar och ett eventuellt tillbakadraget genomförande. Riskerna hanteras genom att fortsätta den dialog som förs inom projektet.

Trafikkontoret har tagit höjd för ovan nämnda risker i kalkylen.

Slut

Bilagor

1. Mäster Samuelsgatan och Jakobsbergsgatan, ökad framkomlighet och trygghet på gågator. Bilaga 1.
Avsiktsförklaring med fastighetsägare gällande gågator 211101