

**Handläggare**  
Theodor Bratt  
08-50826370**Avsiktsförklaring för upprustning av Mäster Samuelsgatan  
och Jakobsbergsgatan på Norrmalm****Följande skrivelse är en överenskommelse om samverkan  
mellan nedanstående parter.****Trafikkontoret (TK)**  
Stockholms stad  
Trafikkontoret  
Organisationsnummer: 212000-0142  
Kontaktperson: Caroline Quistberg  
Ombud: Gunilla Glantz**Fastighetsägare**  
Fastighetsägare **XXX**  
Organisationsnummer: **XXXXXXX-XXXX**  
Kontaktperson: **XXX XXX**  
Ombud: **XXX XXX****1. Bakgrund**

Biblioteksgatans tvärgator Mäster Samuelsgatan och Jakobsbergsgatan är smala och det rör sig många fotgängare i området.

2015 tog trafiknämnden beslut på att genomföra ett antal åtgärder för att förbättra för fotgängare i området. Genom att införa gågatoreglering, vända trafikriktningen på Mäster Samuelsgatan, höja upp passagerna längs Norrlandsgatan samt enkelrikta Norrlandsgatan söderut på ett kvarter skapades en mer fredad trafikmiljö och genomfartstrafiken minskade kraftigt.

2021 finns ett önskemål från samtliga parter att ytterligare rusta upp gatumuljöerna på Mäster Samuelsgatan och Jakobsbergsgatan så att kvaliteterna för fotgängare i området stärks. Önskemål finns även att denna upprustning framöver ska ligga till grund för även en fortsatt upprustning av området.

## **2. Syfte**

Avsiktsförklaringen syftar till att tydliggöra intentionerna från parterna.

Parterna i denna överenskommelse vill gemensamt arbeta för en förändring av gågatorna Mäster Samuelsgatan och Jakobsbergsgatan i enlighet med presenterat förslag (Bilaga 1 - *Program Gångator i Bibliotekstan maj 2020* samt revideringar i *Illustrationer plan utsnitt 211101*).

## **3. Omfattning**

Avsiktsförklaringen omfattar nästkommande skede i processen där staden avser att projektera gatuhandlingar för ett fortsatt arbete med Mäster Samuelsgatan samt Jakobsbergsgatan mellan Norrlandsgatan och Birger Jarlsgatan.

Parallellt med projekteringen av åtgärder så kommer en process att pågå där parterna gemensamt preciserar beslut om fortsättning, ansvarsfördelning och finansiering för en upprustning.

## **4. Kostnads- och ansvarsfördelning**

Fastighetsägarna samt Staden är i och med denna överenskommelse eniga om att en principiell fördelning av kostnader bör fördelas där respektive part bekostar 50% av genomförandekostnaden för upprustningsprojektet (exklusive markmaterial).

Fastighetsägarna kommer utöver en samfinansiering av genomförandet ta ett större kostnadsansvar för markmaterialet i granit då detta är en högre standard än vad staden normalt bekostar. Kostnadsfördelningen för detta är ca 75% för fastighetsägarna samt 25% för staden.

Parterna är överens om att en kostnadsfördelning fastighetsägare sinsemellan bör utgå från fastighetslängd mot gata. Exakt fördelning av kostnader för vidare projektering samt entreprenadarbeten sker efter framtagen systemhandling.

Hufvudstaden har ansvarat samt bekostat framtagande av programhandling som ligger till grund för en ny gestaltning av berörda gator. Kostnaden för detta arbete ska regleras i den totala kostnadsfördelningen.

Staden ska leda och bekosta framtagandet av systemhandling för åtgärderna. Kostnaden för detta arbete ska regleras i den totala kostnadsfördelningen.

Inga internkostnader från fastighetsägarna eller Staden kommer att belasta projektet avseende nedlagd tid.

## 5. Åtaganden

### Trafikkontorets åtagande

- Tillsätter projektledare och svarar för deltagande av egen personal.
- Ansvarar för arbetets framdrift. Tidsplanering, möten, etc.
- Upphandlar konsult för uppdraget inom stadens ramavtal.
- Granskar och godkänner handlingar.

### Fastighetsägarnas åtagande

- Ansvarar för att under projekteringen vara Trafikkontoret behjälplig genom att lämna synpunkter, besked eller beslut för projekterings genomförande.

**Parterna binder sig med denna överenskommelse ej till att genomföra förslaget utan fortsatt arbete efter detta uppdrag regleras i ett genomförandeavtal när färdiga projekteringshandlingar finns som underlag.**

## 6. Tider

Arbeten med projektering av åtgärder ska ske huvudsakligen under 2022 med avsikten att påbörja ett genomförande sommaren 2023.

---

Denna överenskommelse har upprättats i 2 st likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt. Överenskommelsen bekräftas enligt nedan:

### Trafikkontoret

Ombud: .....

Ort: ..... Datum: .....

### Fastighetsägare **XXX**

Ombud: .....

Ort: ..... Datum: .....