

Förstudie

Namn på förstudie: Hundrastgård i Tyresö

Författare: Göran Norlin

Datum: 2021-11-04

Version: 2

Sida: 1 (10)

Förstudie

Hundrastgård i Tyresö strandområde

Förstudie

Namn på förstudie: Hundrastgård i Tyresö

Författare: Göran Norlin

Datum: 2021-11-04

Version: 2

Sida: 2 (10)

Version

Datum	Författare	Version	Ändring
21-06-29	Johanna Ronnheden	1	
21-10-29	Göran Norlin	2	Korrektur + rätt mall

Förstudie

Namn på förstudie: Hundrastgård i Tyresö

Författare: Göran Norlin

Datum: 2021-11-04

Version: 2

Sida: 3 (10)

Innehållsförteckning

1	Bakgrund	4
2	Behovsanalys och förstudie	4
2.1	Innehåll	4
2.2	Utformning	5
2.3	Placeringsförslag och beskrivning	6
2.4	Anledning till bortval av andra platser	7
3	Önskat läge	8
4	Rekommenderad lösning och fortsatt arbete	9
4.1	Kostnader	10
5	Bilagor	10

1 Bakgrund

Från Tyresöinitiativet har förslag om anläggande av en hundrastgård i Tyresö Strandområdet inkommit och fått 84 röster. Hundrastgården föreslås ha ett tillhörande tak, vind/regnskydd med bänk. I Tyresö finns två hundrastgårdar, en i Wättinge och en i Sofieberg. Hundrastgård saknas i östra delarna av kommunen. Förvaltningen ser positivt på att komplettera kommunens hundrastgårdar med anordnandet av en ny i Östra Tyresö. På Hållbarhetsutskottet 2021-05-13 gavs i uppdrag att utreda placering och ta fram underlag för anordnande av hundrastgård i Östra delarna av Tyresö.

2 Behovsanalys och förstudie

De östra delarna av kommunen saknar en hundrastgård där man kan rasta lösspringande hundar. Hundrastgården ska gå att nå till fots och ha relativt nära till kollektivtrafik. Placeringen ska inte uppmuntra till att ta bilen dit. Den bör placeras i närheten av områden där egen tomt saknas, då hundägare med egen tomt oftast har möjlighet att låta hunden springa fritt på tomten. Den ska vara lätt att nå för driftsfordon som behöver tömma papperskorgar och eventuellt underhåll.

Övriga förutsättningar för placering är att hundrastgården ska passa väl in i landskapet och helst ha en varierad terräng och växtlighet för hundarnas skull. Hundrastgården ska inte hamna i konflikt med natur- och kulturvärden som finns i Strand. Den ska inte ianspråka natur som är värdefull för barn (baseras på Barnens närmatur). Hundrastgården ska även fungera som en mötesplats för hundägare och ge möjlighet att befinna sig i ett socialt sammanhang. En del av ytan ska vara hårdgjord av tillgänglighetsskäl, med antingen betongplattor eller stenmjöl. Vädskydd med sittplatser och övrig sittplats ska gå att nå tillgängligt. Det är en viktig aspekt i utformningen av gården och anpassningen till platsen, att de hårdgjorda ytorna får ett bra läge där inga stora ingrepp i marken behövs.

Hundrastgården bör ronderas 1 gång/vecka. Övriga driftsaspekter är tömning av papperskorg/hundlatrin, förbrukningsvaror som ex hundpåsar, klottersanering, lagning av grindar och lås (görs cirka 2 gånger/år i hundrastgården i Wättinge). I dagsläget utförs ingen snöskotning på kommunens hundrastgårdar.

2.1 Innehåll

Varierad terräng och växtlighet. Kuperat och plant, skuggigt och soligt.

En del av ytan bör bestå av stenmjöl/plattrad, en del av naturmark. Fördelaktigt med plattyta vid ingångar.

Vädskydd med sittplats, samt sittplats på annan del av gården.

Belysning, eventuellt behovsstyrd (tryckknapp/timer) som vid hundrastgården i Sofieberg.

Staket 1,2 meter högt – nedgrävt eller med plattrad undertill för att förhindra att hundar kan gräva sig ut.

Dubbelgrindar så att de går att öppna upp för fordon/maskiner.

Eventuellt stockar för lek och motion.

Papperskorg och eventuellt en latrinkompost i stil med denna:

https://www.bauhaus.se/roslagskomposten-500-l-ink-loc?gclid=CjwKCAjwqvyFBhB7EiwAER786eURd5Od5SUBgdnyFSSpYism93wccXcUjOltk4F5HAM03rY4zcFXsBoCS5YQAvD_BwE

Komposten bör placeras i skugga och avskilt. Eventuellt behöver strömmaterial tillföras, i övrigt krävs inget merarbete ur driftsynpunkt. Komposten vore positivt ur cirkulärt perspektiv.

2.2 Utformning

Följande anpassningar behövs:

- Anpassning till landskapet. Inga stora ingrepp får göras, träd fällas mm.
- Platsen ska ha god sikt och god belysning av trygghetsskäl.
- Väderskydd med bänk placeras utifrån mikroklimat, estetik, trygghet, sikt över hundrastgården.
- Bänk och väderskydd ska bestå av miljövänligt material. Livscykelperspektivet beaktas i val av material.
- Bänk ska ha ryggstöd och armstöd.
- Stenmjöl/betongplattor täcker en del av ytan – för att undvika leråker och för tillgänglighetens skull. Den hårdgjorda ytan bör sträcka sig till väderskyddet med sittplatser, av tillgänglighetsskäl.
- Stenmjöl får inte packas inom rotzonen för träd inom ytan, då dör de.
- Storlek – minst 1000 m². (Befintliga hundrastgårdar i Tyresö är ca 1300 m² respektive 1500 m² stora).
- Den exakta storleken anpassas utifrån platsens förutsättningar.
- Ytan delas upp i två, med staket och grind, för små respektive större hundar (pga olycksrisk).
- Ytan måste ha god avrinning så att den inte översvämmas, se karta.
- Ytan ska minst 4 meter ifrån VA ledningar och man behöver säkerställa framkomlighet för maskin av gräva fram åtkomst till eventuella VA-ledningar.
- Platsbildning med sittplatser ska finnas i anslutning till hundrastgården, för vila och möten.

Förstudie

Namn på förstudie: Hundrastgård i Tyresö

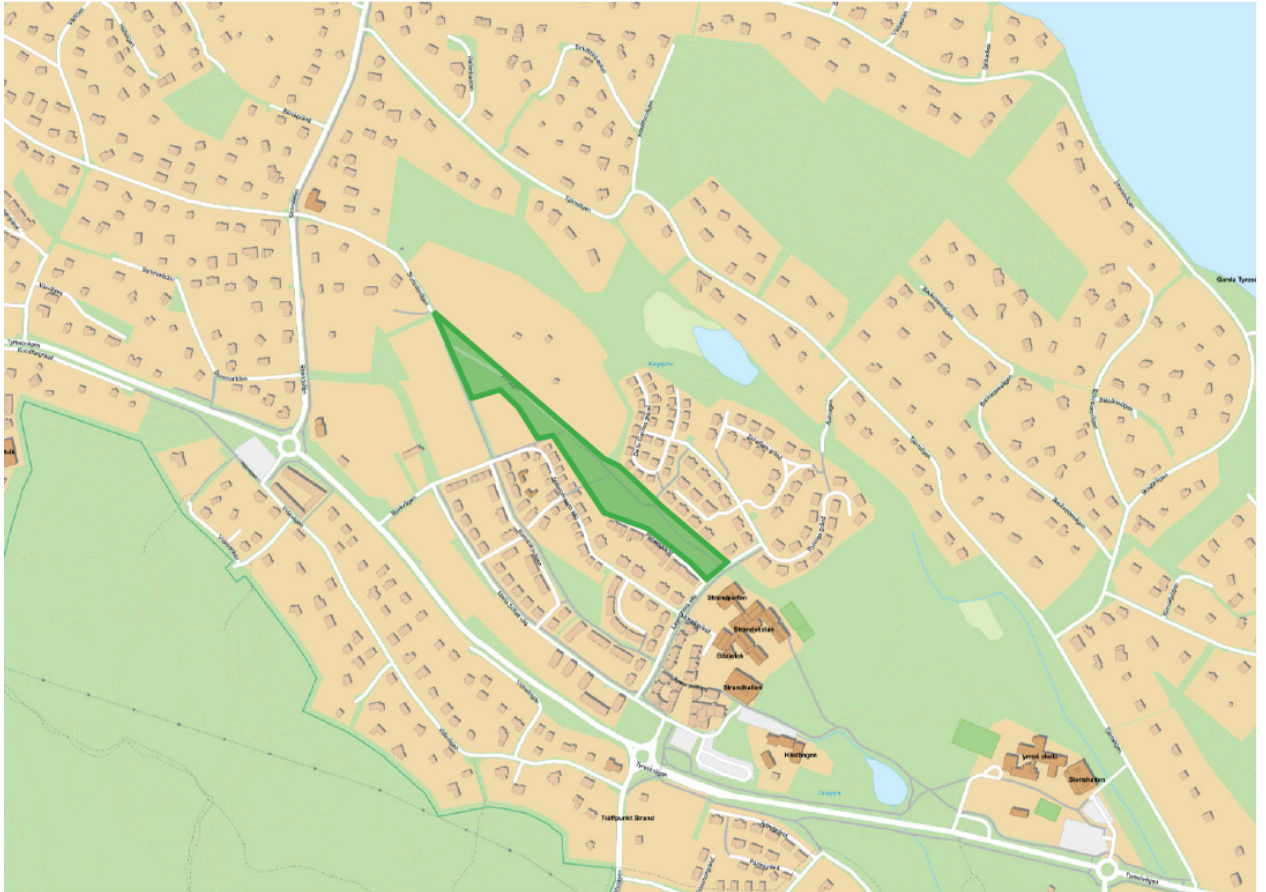
Författare: Göran Norlin

Datum: 2021-11-04

Version: 2

Sida: 6 (10)

2.3 Placeringsförslag och beskrivning



Förslag till placering av hundrastgården inom grönmarkerad yta.

Hundrastgården bör ligga på gångavstånd till området kring Strandtorget, där flerfamiljshus finns och där tillgången på grönyta i direkt anslutning till bostäderna är mindre än vid flerfamiljshusen nära Strandbadet. Den bör även ligga i anslutning till gång-och cykelväg för att ansluta till hundägarnas promenadstråk och för att underlätta för driffordon att ta sig fram. Av dessa anledningar föreslås en placering inom den grönmarkerade ytan i kartan ovan. Här är dessutom nära till kollektivtrafik

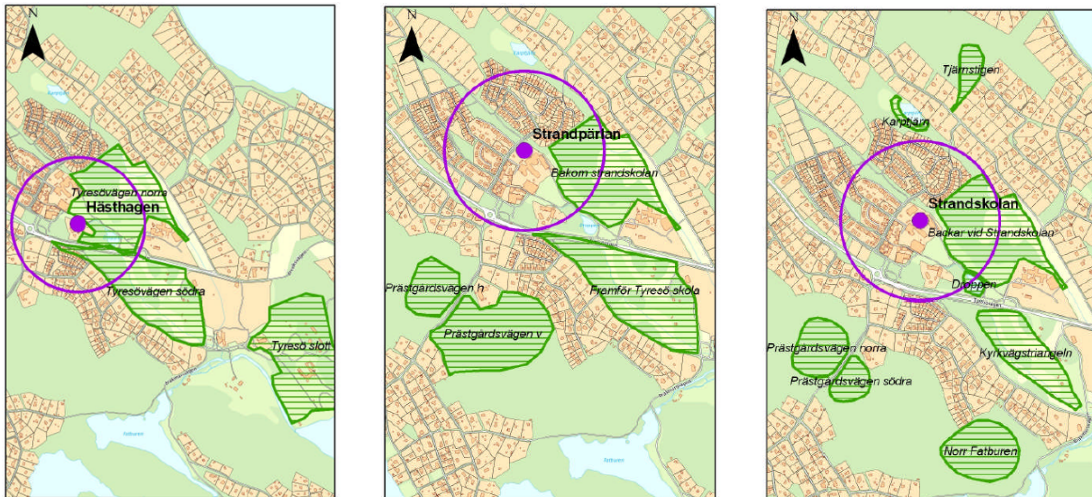
2.4 Anledning till bortval av andra platser

I området kring flerfamiljshusen vid Strandbadet är markförhållanden dåliga – sank mark.

Föreslagen plats ligger inom en kilometers gångavstånd till flerfamiljshusen i området kring Strandbadet, vilket bedöms som generellt en ok promenad för hundägare. Flerfamiljshusen vid Strandbadet har även större tillgång till grönytor i direkt anslutning.

Skogspartiet norr om föreslagen plats är mer kuperat och inte lika nåbart då det ligger instängt mellan villatomter (ännu mer vid utbyggnad av Trädgårdsstaden etapp 3).

Ytan kring "Droppen" och de öppna ytorna öster om Strandtorget har höga natur- och kulturvärden och är dokumenterade som värdefulla grönytor för barn i rapporten "Barnens närmatur" och är därför inte lämpliga.



Kartor ur Barnens närmatur visar att ytorna öster om Strandtorget nyttjas av barnen i skolorna och förskolorna i strandområdet.

3 Önskat läge

Föreslagen yta ligger mellan två bostadsområden, vilket är bra ur trygghetsaspekt. Hundrastgården kan inom ytan placeras på ett avstånd från bostäderna som gör att den inte innebär störning för de boende. Inom ytan finns en lekplats. Hundrastgården ska inte ligga så nära lekplatsen att det uppstår konflikter. Den bör inte heller hamna för nära upplagsplatsen vid Strandallén eller kommande bostäder i Trädgårdsstaden etapp 3.

Inom ytan finns möjlighet till varierat innehåll avseende terräng, träd, öppenhet mm. Belysning finns redan på plats och kan utvecklas med exempelvis spotlights på befintlig stolpe. Om kompletterande belysning behövs är det en fördel att el finns framdraget.

Obs. De boende i anslutning till föreslagen placering behöver kontaktas för en dialog kring exakt placering av hundrastgården inom den föreslagna ytan.



Inom rödmarkerade ytor är bäst förutsättningar för att undvika problem med dagvatten och att ytan blir för blöt.

Den nordligaste föreslagna platsen stryks på grund av eventuell framtida exploatering.

4 Rekommenderad lösning och fortsatt arbete

Den 17 september gjordes ett platsbesök av representanter från strategi- och samhällsutvecklingsavdelningen (hållbarhet och mobilitetschef), projektavdelningen (byggledning- och anläggningschef) och samhällsmiljö- och infrastrukturavdelningen (park- och naturvårdschef) på samhällsbyggnadskontoret för att fastställa lämpligaste plats, en ungefärlig utformning och hur fortsatt arbete bör fortskrida. Den nordvästligaste platsen utgår på grund av eventuell framtida exploatering. Den sydostligaste platsen skulle hamna väldigt nära bostäder och kan uppfattas störande med till exempel ljus från belysningsmasten. Platsen som utsågs, det mittersta alternativet, får en liten barriär av växtlighet mot bostäder. Barriären gör att hundrastgården inte upplevs ligga så nära bostäderna och skärmar av ljus från belysningsmast. Den föreslagna ytan kan till och från var lite blöt på sina ställen men är en naturlig yta för dagvatten och får vara så. Leriga/sanka ytor förstärks med lämpligt material.

Den lämpligaste platsen är det mittersta förslaget med ett ungefärligt läge enligt bild.



- Förstudien överlämnas till projekteringsavdelningen för detaljutformning efter beslut om godkännande.
- Ytan är cirka 30 x 40 meter och utgör cirka 1100-1200 m² och ska inte underskrida 1000 m². Går den att göras större är det att föredra, men då inte på bredden (närmare bostäderna) utan snarare på längden.
- En dialog med närboende ska genomföras innan slutlig placering och utformning fastställs. Synpunkter arbetas in i utformningen om det bedöms som möjligt.
- En tidplan upprättas.
- Ytan som ska hårdgöras med stenmjöl och en väderskyddad plats med bänk kan anläggas inom gul markering.
- Grind, papperskorg/hundlatrin och belysningsmast placeras i anslutning till den hårdgjorda ytan.

Förstudie

Namn på förstudie: Hundrastgård i Tyresö

Författare: Göran Norlin

Datum: 2021-11-04

Version: 2

Sida: 10 (10)

- Sly röjs bort och "farliga" (utstickande) grenar tas bort från fallna trädstammar.
- Ett område med Parkslide (invasiv växt) åtgärdas förslagsvis genom täckning med markduk och lämpliga massor.
- Ytor som riskerar att bli leriga/sanka förstärks med lämpligt material.
- Ett dike längs den nordvästra avgränsningen dikas ur för bättre avledning av dagvatten till befintlig brunn. Ytorna tillåts att svämmas över vid större nederbördsmängder.
- Hundrastgården har föreslagits (i Tyresöinitiativet och förstudien) att bli delad för mindre respektive större hundar. Utformningen av detta kan vara svår och får avgöras av projekterande landskapsarkitekt till exempel beroende på hur grind/grindar, hårdgjord och belysning yta kan placeras.

4.1 Kostnader

Kostnader	Typ av kostnad I/E	Uppskattad kostnad i kronor
Anläggningskostnader(investering) se bilaga "Uppskattade kostnader för att anlägga en hundrastgård i Tyresö strand" Sekretess för den ekonomiska kalkylen gäller enligt 19 kap. 3 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400) (OSL).	I	
Driftkostnader	I	12 000 kronor/år

5 Bilagor

Bilaga 1 Uppskattade kostnader för anläggandet av en hundrastgård i Tyresö strand KSM2021-1099.280

Bilaga 2 Prövning av barnets bästa KSM2021-1099.280