

Ärenden för byggnadsnämnden

Nr	Ärende
§ 75	Information
§ 76	Revidering av byggnadsnämndens delegationsordning
§ 77	Nämndplan 2022
§ 78	Svar på revisionsrapport gällande granskning av delegation inom bygglov i Tyresö kommun
§ 79	X, X – Nybyggnad av LSS-boende
§ 80	X, X – Nybyggnad av enbostadshus
§ 81	X – Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt rivning av befintliga byggnader
§ 82	Delegationsbeslut
§ 83	Meddelanden

Protokoll för byggnadsnämnden

Datum	2021-12-14
Tid	18:00–18:44
Plats	Bollmora
Beslutande	Se närvarolista
Övriga deltagare	Se närvarolista
Justerings plats och tid	Kommunhuset Plan 6
Paragrafer	75–83

Sekreterare

Melina Kotsinas

Ordförande

Mari Schaub-Iggström

Justerande

Mikael Onegård

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-12-14

Datum då anslaget sätts upp 2021-12-20

Datum då anslaget tas ned 2022-01-11

Protokollets förvaringsplats I enlighet med lagen om tillgänglighet till digital offentlig service (2018:1937) är kommunens digitala service anpassad. Det innebär att den digitala versionen av protokollet saknar namnunderskrifter. Justerat

protokoll med namnunderskrifter förvaras hos kommunkansliet, plan 6,
som du når på e-post: registratur@tyreso.se.

Underskrift

Melina Kotsinas

Närvarolista

Beslutande

Mari Schaub-Iggström (S), Ordförande
Peter Söderlund (MP), 1:e vice ordförande
Mikael Onegård (M), 2:e vice ordförande
Barbro Nordlöf (S)
Tommy Blomster (S)
Olof Wallentin (L)
Klas Torstensson (M)
Christer Crissmon (C)
Henrik Mellström (SD)

Ersättare

Christoffer Svahn (S)
Anders Henjer (L)
Vasilis Mavroudis (MP)
Ann Ödlund (V)
Attila Fabian (M)
Helena Grimborg (M)
Ronnie Norén (SD)

Övriga

Melina Kotsinas, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Charlotta Klinth, tf samhällsbyggnadschef, kommunstyrelseförvaltningen
Mikael Johansson, bygglovshandläggare, samhällsbyggnadskontoret
Paul Samuelsson, bygglovshandläggare, samhällsbyggnadskontoret
Karin Thorsell, bygglovshandläggare, samhällsbyggnadskontoret
Josefine Snees, bygglovshandläggare, samhällsbyggnadskontoret
Evelina Andersson, bygglovskordinator, samhällsbyggnadskontoret
Paula Wolinska, bygglovskordinator, samhällsbyggnadskontoret

Frånvarande

Alexander Enkvist (L)
Janis Salts (KD)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Information

§ 75

Diarienummer 2015/BN 0003 92

Byggnadsnämndens beslut

- Informationen och redovisningen noteras.

Beskrivning av ärendet

Tf. Samhällsbyggnadschef Charlotta Klinth informerar om verksamheten och redovisar statistik från förgående månad.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Revidering av byggnadsnämndens delegationsordning

§ 76

Diarienummer BNS-2011-26

Byggnadsnämndens beslut

- Förslag till reviderad delegationsordning för byggnadsnämnden antas.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämndens delegationsordning har till uppgift att på förhand reglera vem eller vilka som har rätt att fatta beslut i ett specifikt ärende.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i detta ärende revideringar i befintlig delegationsordning för byggnadsnämnden.

De huvudsakliga materiella förändringarna är följande:

Två nya punkter, 10.1 I och 10.1 J, föreslås att läggas till, i syfte att ge delegation till förvaltningschef att anmäla personuppgiftsincidenter till tillsynsmyndighet inom 72 timmar samt besluta om konsekvensbedömning avseende dataskydd.

Kommunjurist föreslås läggas till tillsammans med jurist på punkt N11 och N12, för att underlätta det praktiska arbetet då det ibland är kommunjuristen och ibland en av de andra juristerna på enheten för juridik och utredning som är bättre insatt i den aktuella sakfrågan.

En riktlinje för distansarbete i Tyresö Kommun antogs 2021-10-14 av kommundirektören. I riktlinjen framgår det att förvaltningschef tillsammans med HR-direktör ska bedöma och besluta om regelbundet distansarbete i större omfattning, som avser enskild medarbetare. Det ska ske i samråd mellan förvaltningschef och HR-direktör för att skapa gemensam struktur och likvärdighet i bedömningar och beslut. Därför föreslås delegationsordningen uppdateras med en ny punkt 9.27 med lydelsen ” *Beslut i enlighet med riktlinje för distansarbete i Tyresö kommun* ”

Dessutom har smärre språkliga och redaktionella ändringar samt förtydliganden genomförts. Föreslagna ändringar framgår av ändringsmarkeringar i dokumentet.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Ordförandeförslag

Ordförande Mari Schaub-Iggström (S) föreslår att:

- Förslag till reviderad delegationsordning för byggnadsnämnden antas.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Nämndplan 2022

§ 77

Diarienummer BNS-2021-727

Byggnadsnämndens beslut

- Nämndplan 2022 för byggnadsnämndens verksamhetsområde 15 antas.

Mikael Onegård (M) meddelar att de tjänstgörande moderaterna inte deltar i beslutet.

Särskilt yttrande

Mikael Onegård (M) lämnar särskilt yttrande (bilaga).

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har sammanställt ett förslag till nämndplan för byggnadsnämndens verksamhetsområde 15.

Förslaget baseras på kommunplan 2022-2025 med budget för 2022 fastställd av kommunfullmäktige den 21 oktober 2021.

Ordförandeförslag

Ordförande Mari Schaub-Iggström (S) föreslår att:

- Nämndplan 2022 för byggnadsnämndens verksamhetsområde 15 antas.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Svar på revisionsrapport gällande granskning av delegation inom bygglov i Tyresö kommun

§ 78

Diarienummer BNS-2021-728

Byggnadsnämndens beslut

- Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteutlåtande antas som byggnadsnämndens svar på revisionsrapporten gällande granskning av delegation i Tyresö kommun.

Beskrivning av ärendet

Revisionsbyrån EY har på uppdrag av förtroendevalda revisorer genomfört en granskning av kommunens bygglovsverksamhet. Granskningens syfte har varit att bedöma om byggnadsnämnden har ändamålsenliga rutiner och en tillräcklig intern kontroll avseende delegationsbeslut. Sammanfattningsvis konstateras att delegationen av beslutanderätt överlag är tydlig men att det inte finns tillräcklig kontroll och uppföljning att granska hur delegationen används. I bifogat dokument ger förvaltningen svar på frågorna.

Ordförandeförslag

Ordförande Mari Schaub-Iggström (S) föreslår att:

- Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteutlåtande antas som byggnadsnämndens svar på revisionsrapporten gällande granskning av delegation i Tyresö kommun.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Nybyggnad av LSS-boende

§ 79

Diarienummer BNS-2021-483

X, X

Byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900).
3. För beslutet gäller: Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat startbesked.
Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900).
4. För genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig;
Namn: Hans Anekrans
Adress: Örsätrabacken 98, 127 30 Skärholmen
Kontrollansvarig är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).
5. Avgift: 57 740 kronor (faktureras separat)

Uppllysning

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

Beskrivning av ärendet

Ansökan om bygglov för nybyggnad av LSS-boende på fastigheten X i Tyresö kommun inkom till bygglovenheten den 15 november 2021. Totalt uppförs två byggnader, en huvudbyggnad och en komplementbyggnad. Huvudbyggnaden har en byggnadsarea på 625 kvadratmeter, uppförs i en våning och innehåller sex stycken lägenheter. Komplementbyggnaden har en byggnadsarea på 10 kvadratmeter och ska användas som ett förråd och soprum. Ansökan innehåller också ett rivningslov för befintlig byggnad på fastigheten.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Ordförandeförslag

Ordförande Mari Schaub-Iggström (S) föreslår att:

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900).
3. För beslutet gäller: Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat startbesked.
Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900).
4. För genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig;
Namn: Hans Anekrans
Adress: Örsätrabacken 98, 127 30 Skärholmen
Kontrollansvarig är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).
5. Avgift: 57 740 kronor (faktureras separat)

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Nybyggnad av enbostadshus

§ 80

Diarienummer BNS-2021-514

X, X

Byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. För beslutet gäller:
Byggnadsarbetet får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat startbesked.
Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900).
3. För genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig;
Namn: Andreas Ramnewall
Adress: Höggarnsvägen 6, 132 37 Saltsjö-Boo
Kontrollansvarig är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).
4. Avgift: Bygglov inklusive start- och slutbesked: 33 300 kronor
(Reducering: $17\,414 \times 5/5 = 17\,414$ kronor)
Detaljplanavgift: 56 033 kronor
Summa avgift: 71 919 kronor (faktureras separat)

Upplysning

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

Beskrivning av ärendet

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten X i Tyresö kommun inkom den 23 juli 2021. Enbostadshuset har en byggnadsarea på 219 kvadratmeter och uppförs i två våningar.

Ordförandeförslag

Ordförande Mari Schaub-Iggström (S) föreslår att:

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. För beslutet gäller:
Byggnadsarbetet får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat startbesked.
Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900).
3. För genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig;
Namn: Andreas Ramnewall
Adress: Höggarnsvägen 6, 132 37 Saltsjö-Boo
Kontrollansvarig är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).
4. Avgift: Bygglov inklusive start- och slutbesked: 33 300 kronor
(Reducering: $17\,414 \times 5/5 = 17\,414$ kronor)
Detaljplanavgift: 56 033 kronor
Summa avgift: 71 919 kronor (faktureras separat)

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt rivning av befintliga byggnader

§ 81

Diarienummer BNS-2021-386

X

Byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900).
3. För beslutet gäller:
Byggnadsarbetet får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat startbesked.
Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.
4. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:
Namn: Magnus Klevery
Adress: Box 1082, 141 22 Huddinge
Kontrollansvarig är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).
5. Avgift: Bygglov inkl. start- och slutbesked: 33 300 kronor
Reduktion: $16\,497 \times 5/5 = 16\,497$
Detaljplanavgift: 37 958 kronor
Summa avgifter: 54 761 kronor (faktureras separat)

Upplysning

Innan slutbesked kan meddelas måste befintliga byggnader som meddelats i beslutet rivas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Bygglovets gällande, om åtgärden påbörjats inom två år, i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll utförd av mät- och kartenheten (eller annan behörig, godkänd av kommunen). Kostnaderna för utstakning och lägeskontroll debiteras separat om de utförs av kommunens enhet för geodata.

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

Beskrivning av ärendet

Sökande har ansökt bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt rivning av befintliga byggnader.

Ordförandeförslag

Ordförande Mari Schaub-Iggström (S) föreslår att:

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900).
3. För beslutet gäller:
Byggnadsarbetet får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat startbesked.
Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.
4. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:
Namn: Magnus Klevery
Adress: Box 1082, 141 22 Huddinge
Kontrollansvarig är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).
5. Avgift: Bygglov inkl. start- och slutbesked: 33 300 kronor

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Reduktion: $16\,497 \times 5/5 = 16\,497$

Detaljplanavgift: 37 958 kronor

Summa avgifter: 54 761 kronor (faktureras separat)

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Delegationsbeslut

§ 82

Diarienummer 2015/BN 0002 92

Byggnadsnämndens beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt byggnadsnämnden delegationsordning. Delegationsbeslut under november 2021 redovisas i bifogad bilaga.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Meddelanden

§ 83

Diarienummer 2015/BN 0004 92

Byggnadsnämndens beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Meddelanden till byggnadsnämnden redovisas i bifogad bilaga.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------