

## Nybyggnad av enbostadshus

§ 80

Diarienummer BNS-2021-514

**X, X**

### Byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. För beslutet gäller:  
Byggnadsarbetet får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat startbesked.  
Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900).
3. För genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig;  
Namn: Andreas Ramnewall  
Adress: Höggarnsvägen 6, 132 37 Saltsjö-Boo  
Kontrollansvarig är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).
4. Avgift: Bygglov inklusive start- och slutbesked: 33 300 kronor  
(Reducering:  $17\,414 \times 5/5 = 17\,414$  kronor)  
Detaljplanavgift: 56 033 kronor  
Summa avgift: 71 919 kronor (faktureras separat)

### Upplysning

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

---

### Beskrivning av ärendet

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten X i Tyresö kommun inkom den 23 juli 2021. Enbostadshuset har en byggnadsarea på 219 kvadratmeter och uppförs i två våningar.

### Ordförandeförslag

Ordförande Mari Schaub-Iggström (S) föreslår att:

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. För beslutet gäller:  
Byggnadsarbetet får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat startbesked.  
Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900).
3. För genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig;  
Namn: Andreas Ramnewall  
Adress: Höggarnsvägen 6, 132 37 Saltsjö-Boo  
Kontrollansvarig är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).
4. Avgift: Bygglov inklusive start- och slutbesked: 33 300 kronor  
(Reducering:  $17\,414 \times 5/5 = 17\,414$  kronor)  
Detaljplanavgift: 56 033 kronor  
Summa avgift: 71 919 kronor (faktureras separat)

### Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

## Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt rivning av befintliga byggnader

§ 81

Diarienummer BNS-2021-386

**X**

### Byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900).
3. För beslutet gäller:  
Byggnadsarbetet får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat startbesked.  
Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.
4. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:  
Namn: Magnus Klevery  
Adress: Box 1082, 141 22 Huddinge  
Kontrollansvarig är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).
5. Avgift: Bygglov inkl. start- och slutbesked: 33 300 kronor  
Reduktion:  $16\,497 \times 5/5 = 16\,497$   
Detaljplanavgift: 37 958 kronor  
Summa avgifter: 54 761 kronor (faktureras separat)

### Upplysning

Innan slutbesked kan meddelas måste befintliga byggnader som meddelats i beslutet rivas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Bygglovets gällande, om åtgärden påbörjats inom två år, i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll utförd av mät- och kartenheten (eller annan behörig, godkänd av kommunen). Kostnaderna för utstakning och lägeskontroll debiteras separat om de utförs av kommunens enhet för geodata.

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

---

## Beskrivning av ärendet

Sökande har ansökt bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt rivning av befintliga byggnader.

## Ordförandeförslag

Ordförande Mari Schaub-Iggström (S) föreslår att:

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900).
3. För beslutet gäller:  
Byggnadsarbetet får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat startbesked.  
Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.
4. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:  
Namn: Magnus Klevery  
Adress: Box 1082, 141 22 Huddinge  
Kontrollansvarig är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).
5. Avgift: Bygglov inkl. start- och slutbesked: 33 300 kronor

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Reduktion:  $16\,497 \times 5/5 = 16\,497$

Detaljplanavgift: 37 958 kronor

Summa avgifter: 54 761 kronor (faktureras separat)

### Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------