

Handläggare
Kommunstyrelseförvaltningen
Monica Juneheim
Bygglovschef
08-578 297 86
monica.juneheim@tyreso.se

Handlingstyp
Tjänsteskrivelse
Datum
2021-11-30

Sida
1 (4)
Diarienummer
BNS-2021-728

Mottagare
Byggnadsnämnden

Svar på revisionsrapport gällande granskning av delegation inom bygglov i Tyresö kommun

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut till byggnadsnämnden

- Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteutlåtande antas som byggnadsnämndens svar på revisionsrapporten gällande granskning av delegation i Tyresö kommun.

Kommunstyrelseförvaltningen

Charlotta Klinth
Tf. Samhällsbyggandschef

Monica Juneheim
Bygglovschef

Beskrivning av ärendet

Revisionsbyrån EY har på uppdrag av förtroendevalda revisorer genomfört en granskning av kommunens bygglovsverksamhet. Granskningens syfte har varit att bedöma om byggnadsnämnden har ändamålsenliga rutiner och en tillräcklig intern kontroll avseende delegationsbeslut.

Sammanfattningsvis konstateras att delegationen av beslutanderätt överlag är tydlig men att det inte finns tillräcklig kontroll och uppföljning att granska hur delegationen används. Granskningen visar att delegationen är långtgående men att den inte åtföljs av en motsvarande uppföljning och kontroll. De anmälda

delegationsbesluten innehåller varken information om beslutsfattare eller hänvisning till delegationsordningen vilket krävs för uppföljande kontroll.

Det finns en otydlighet i vad som är verkställighet och vad som är beslut som ska fattas av nämnd. Nämnden behöver utöva en tillräcklig styrning för att säkerställa tydlighet kring vad som är verkställighet och vad som ska betraktas som ett beslut då det annars innebär risk för missuppfattningar mellan nämnd och tjänstemannaorganisation.

Kommunrevisionen bedömer att byggnadsnämnden bör åtgärda de brister som noterats i granskningen och rekommenderar att:

- Säkerställa att delegationsbeslut anmäls till nämnden i enlighet med delegationsordningen och kommunallagen.
- Revidera gällande delegationsordning utifrån granskningens noteringar.
- Säkerställa en tydlig styrning kopplat till skiljelinjen mellan beslut och ren verkställighet samt i vilka fall nämnden ska involveras i fråga om beslut om förhandsbesked.
- Säkerställa en tillräcklig kontroll och uppföljning av delegationsbeslut.

Förvaltningens synpunkter och svar

Tyresö kommun har påbörjat ett arbete att effektivisera bygglovsprocessen genom processutveckling, översyn av organiseringen av arbetet inklusive roller och ansvar samt digitalisering i form av framtagande av ett nytt verksamhetssystem. Det nya verksamhetssystemet beräknas vara implementerat kvartal 4 2022.

Den pågående processöversynen innefattar hantering av ärenden från början till slut, innan ansökan till laga kraftvunna beslut. Samt även tillgängliggörande av allmänna handlingar, såsom exempelvis ritningar, till medborgare och näringsliv. Ett mål i det arbetet är att bygglovshandläggarna kommer förstå sin roll i samhällsbyggnadsprocessen, framför allt vid komplexa ärenden. Rutiner och kontrolluppföljning kommer att formaliseras i denna processöversyn och säkerställas i det nya verksamhetssystemet.

Arbete med revidering av delegationsordningen pågår sedan oktober 2021 tillsammans med en översyn och ändring av bygglovstaxan. Förslag till ny delegationsordning och bygglovstaxa beräknas gå upp för beslut i byggnadsnämnden i april och i kommunfullmäktige i maj 2022. Den nya delegationsordningen och bygglovstaxan planeras gälla från 1 juli 2022.

Revisionens rekommendation: Säkerställa att delegationsbeslut anmäls till nämnden i enlighet med delegationsordningen och kommunallagen.

Förvaltningens svar:

Delegationsbeslut anmäls redan idag till varje nämnd. Det har påbörjats en granskning för att besluten innehåller tillräckliga kunskapsunderlag så att nämnden kan utföra den kontroll som krävs. Nämndordföranden har tagit fram ny rutin för hur dessa ska granskas politiskt så att nämnden har läst samtliga beslut inför nämnd. Även formaliserad beslutskontroll för tjänstepersonerna ska tas fram inom ramen för granskningen.

Revisionens rekommendation: Revidera gällande delegationsordning utifrån granskningens noteringar.

Förvaltningens svar:

Arbete med revidering av delegationsordningen pågår sedan oktober 2021 tillsammans med en översyn och ändring av bygglovstaxan. Förslag till ny delegationsordning och bygglovstaxa beräknas gå upp för beslut i byggnadsnämnden i april och i kommunfullmäktige i maj. Den nya delegationsordningen och bygglovstaxan planeras gälla från 1 juli 2022.

Revisionens rekommendation: Säkerställa en tydlig styrning kopplat till skiljelinjen mellan beslut och ren verkställighet samt i vilka fall nämnden ska involveras i fråga om beslut om förhandsbesked.

Förvaltningens svar:

Förhandsbesked är mycket få i Tyresö kommun jämfört med andra kommuner vilket kan förklaras i att mycket mark är bebyggt och detaljplanelagt. Under det senaste halvåret har det kommit in enstaka förhandsbesked för bygglov. Rutiner för en tydligare styrning mellan beslut och ren verkställighet kommer ses över och arbetas fram efter årsskiftet.

Revisionens rekommendation: Säkerställa en tillräcklig kontroll och uppföljning av delegationsbeslut.

Förvaltningens svar:

I arbetet med den nya delegationsordningen kommer även rutiner för kontroll och uppföljning av delegationsbesluten uppdateras och fastställas hur dessa ska formaliseras.

Förslaget till beslut har inga ekonomiska konsekvenser.

Ärendet bedöms inte beröra barn varför någon prövning av barnets bästa inte har genomförts