

Klagande

HSB Brf Trollbäcken i Tyresö
Att. Pippi Bustamente
pippi.bustamente@gmail.com

Överklagande av beslut om avgift för bygglov för inglasning av fem stycken balkonger på fastigheten Kumla 3:1093 i Tyresö kommun

Beslut

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden i Tyresö kommun (nämnden) beslutade den 15 mars 2021, dnr BNS-2020.675, att, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, bevilja bygglov för inglasning av fem stycken balkonger på fastigheten Kumla 3:1093. Avgiften är 24 440 kronor. Av beslutet framgår bl.a. följande.

Avgiften avser bygglov inklusive startbesked. Avgiften är 24 440 kronor ($4\ 888 \times 5 = 24\ 440$). Avgiften för lovet är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2021-03-11 och beslut fattades 2021-03-15, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har därför inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

HSB Brf Trollbäcken i Tyresö har genom Linda Öhlin, Malin Loman, Susanne Westlund, Agneta Behling och Pippi Bustamente överklagat avgiften. De har i huvudsak anfört följande.

De överklagar kostnaden för lovet då de anser att ärendet har hanterats undermåligt. De har varit svårt att få tag i ärendets handläggare, många gånger har svar uteblivit, och handläggaren har också bytts ut i ärendet. De fick inte heller del av beslutet när detta fattades. Handläggningen har varit oproffsig och seg därför är kostnaden för lovansökan oskälig.

Motivering till beslutet

HSB Brf Trollbäcken i Tyresö är angiven som fakturamottagare för den aktuella ansökan om bygglov. HSB Brf Trollbäcken i Tyresö anses därmed ha rätt att överklaga beslutet om avgift. Länsstyrelsen har således att pröva om det var riktigt av nämnden att ta ut en avgift om 24 440 kronor av HSB Brf Trollbäcken i Tyresö.

Nämnden har rätt att ta ut avgifter för beslut om bygglov (se 12 kap. 8 § PBL). Grunderna för hur avgiften ska beräknas anges i kommunens taxa. Länsstyrelsen har inte möjlighet att pröva den beslutade taxan som sådan utan länsstyrelsen kan endast pröva tillämpningen av taxan i det enskilda fallet.

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när ärendet inkommer till nämnden. Det aktuella ärendet inkom till nämnden 20 november 2020. Varför gällande taxa för ärendet är den taxa som antogs av kommunfullmäktige den 23 april 2020 (se avsnitt 2.4 i taxan).

Ärendet avser inglasning av fem stycken balkonger. Av gällande taxa framgår att avgiften för en viss åtgärd framgår av tabellerna A-C. Det framgår dock inte av taxan om det för åtgärder av samma slag ska tas ut *en* avgift eller en avgift *per* åtgärd. Nämnden har tagit ut en avgift per åtgärd, d.v.s. för fem stycken fasadändringar. Detta tillvägagångssätt kan inte anses stå i strid med taxans ordalydelse och nämnden bör ha en relativt stor frihet att tolka och tillämpa sin egen taxa. Länsstyrelsen finner därför ingen anledning att göra någon annan bedömning än nämnden i detta avseende.

Nämnden har tagit ut avgift för fasadändring enligt tabell A 1.19. Denna avgift avser dock fasadändring för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader. Då den aktuella åtgärden avser fasadändring av ett flerbostadshus borde nämnden istället ha tagit ut avgift enligt tabell A 2.30. Avgiften för fasadändring för flerbostadshus enligt tabell A 2.30 är dock högre än den avgift som nämnden nu har tagit ut. Med hänsyn till principen om reformatio in pejus kan inte länsstyrelsen ändra det överklagade beslutet till klagandens nackdel på så sätt att ändra avgiften så att den blir högre än den nu beslutade. Det nu sagda föranleder därför ingen åtgärd från länsstyrelsens sida.

Länsstyrelsen noterar även att nämnden tagit ut en avgift om 4 888 kronor per åtgärd istället för 4 808 kronor, som anges i gällande taxa i tabell A 1.19. Detta är för att nämnden har utgått från det belopp som anges i den taxa som gäller för ärenden inkomna från den 1 januari 2021. Generellt sett skulle detta medföra att länsstyrelsen justerar avgiften. I detta fall så har dock nämnden tagit ut en lägre avgift för den sökta åtgärden än vad som framgår av taxan, varför någon justering av beloppet inte görs då avgiften skulle ha varit högre om nämnden tagit ut avgift i enlighet med tabell A 2.30 istället för A 1.19.

Av gällande taxa framgår även att nämnden kan höja eller sänka avgiften för ett ärende om det finns skäl som motiverar detta. Nämnden har i förevarande ärende funnit att några sådana skäl inte finns. Länsstyrelsen finner, även med beaktande av vad klaganden anfört, inte anledning att göra någon annan bedömning än nämnden gjort i detta avseende. Det föreligger inte heller skäl för reducering av avgiften (se bl.a. 12 kap. 8 a § PBL). Överklagandet ska därför avslås.

Du kan överklaga beslutet

Se bilaga med överklagandehänvisning.

Beslutande

Beslutet har fattats av jurist Sandra Larsson.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på www.lansstyrelsen.se/dataskydd.

Kopia till

Tyresö kommun

Bilagor

1. Överklagandehänvisning mark- och miljödomstolen

Du kan överklaga beslutet hos mark- och miljöödomstolen

Om du inte är nöjd med länsstyrelsens beslut, kan du skriftligen överklaga beslutet hos mark- och miljöödomstolen.

Hur överklagar jag beslutet?

Länsstyrelsen måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska du lämna eller skicka din skriftliga överklagan till Länsstyrelsen Stockholm antingen via e-post; stockholm@lansstyrelsen.se, eller med post; Länsstyrelsen Stockholm, Box 22067, 104 22 Stockholm.

Tiden för överklagande

Ditt överklagande måste ha kommit in till länsstyrelsen **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ditt överklagande kan du be att få ytterligare tid till att utveckla dina synpunkter och skälen till att du överklagar. Sedan är det mark- och miljöödomstolen som beslutar om tiden kan förlängas.

Parter som företräder det allmänna ska ha kommit in med sitt överklagande **inom tre veckor** från den dag då beslutet meddelades.

Ditt överklagande ska innehålla

- Vilket beslut som du överklagar, beslutets datum och diarienummer.
- Hur du vill att beslutet ska ändras.
- Varför du anser att länsstyrelsens beslut är felaktigt.

Om du har handlingar som du anser stödjer din överklagan så bör du bifoga kopior på dessa. Kontakta länsstyrelsen i förväg om du behöver bifoga filer som är större än 15 MB via e-post.

Ombud

Om du anlitar ett ombud som sköter överklagandet åt dig ska ombudet underteckna skrivelsen, bifoga en fullmakt i original från dig samt uppge sitt eget namn, adress och telefonnummer.

Behöver du veta mer?

Har du ytterligare frågor kan du kontakta länsstyrelsen via e-post, stockholm@lansstyrelsen.se, eller via växeltelefonnummer 010-223 10 00. Ange diarienummer 26719-2021.