

Anders Skaar
anders.swe@gmail.com

Överklagande av beslut om avvisning av ansökan om nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Kumla 3:526 i Tyresö kommun

Beslut

Länsstyrelsen upphäver nämndens beslut och återförvisar ärendet till nämnden för fortsatt handläggning.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden i Tyresö kommun (nämnden) beslutade genom delegation den 26 oktober 2021, Dnr BNS-2021-221, § B 2021-403, att, med stöd av 9 kap. 22 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, avvisa en ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Kumla 3:526.

Anders Skaar har överklagat beslutet.

Motivering till beslutet

Av 9 kap. 22 § PBL framgår att om ansökningen är ofullständig, får byggnadsnämnden förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom en viss tid. Föreläggandet ska innehålla en upplysning om att ansökan kan komma att avvisas eller att ärendet kan komma att avgöras i befintligt skick om föreläggandet inte följs.

Länsstyrelsen konstaterar att Anders Skaar den 1 april 2021 kommit in med en ansökan om bygglov för nybyggnad av en komplementbyggnad om 40 kvm på den aktuella fastigheten. Till ansökan har bifogats situationsplan, förslag till kontrollplan samt fasad-, plan- och sektionssritning. Länsstyrelsen ser inga brister i dessa handlingar som föranlett de begäran om kompletteringar som sker den 12 respektive den 30 augusti 2021. Länsstyrelsen konstaterar också att nämnden i dessa förelägganden anger att skälet till begäran om kompletteringar är att ansökan om bygglov inte bedöms kunna beviljas och att åtgärden måste revideras för att uppfylla kraven på bygglovsfri åtgärd.

Länsstyrelsen bedömer att vad nämnden anfört inte utgör skäl för en avvisning med stöd av 9 kap. 22 § PBL. Detta då Anders Skaars

ansökan inte varit ofullständig vilket är ett krav enligt 9 kap. 22 § PBL. Att nämnden bedömt sig inte kunna bevilja bygglov utgör inte skäl för att avvisa en ansökan såsom ofullständig vilket nu skett.

Nämndens beslut om avvisning ska därför upphävas och ärendet återförvisas till nämnden för fortsatt handläggning av ansökan om bygglov.

Du kan överklaga beslutet

Se bilaga med överklagandehänvisning.

Beslutande

Beslutet har fattats av jurist Lovisa Ristner.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på
www.lansstyrelsen.se/dataskydd.

Kopia till

bygglov@tyreso.se

Bilagor

1. Överklagandehänvisning mark- och miljödomstolen

Du kan överklaga beslutet hos mark- och miljödomstolen

Om du inte är nöjd med länsstyrelsens beslut, kan du skriftligen överklaga beslutet hos mark- och miljödomstolen.

Hur överklagar jag beslutet?

Länsstyrelsen måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska du lämna eller skicka din skriftliga överklagan till Länsstyrelsen Stockholm antingen via e-post; stockholm@lansstyrelsen.se, eller med post; Länsstyrelsen Stockholm, Box 22067, 104 22 Stockholm.

Tiden för överklagande

Ditt överklagande måste ha kommit in till länsstyrelsen **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet. Vid förenklad delgivning anses du ha tagit del av beslutet två veckor efter att länsstyrelsen skickade beslutet. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ditt överklagande kan du be att få ytterligare tid till att utveckla dina synpunkter och skälen till att du överklagar. Sedan är det mark- och miljödomstolen som beslutar om tiden kan förlängas.

Parter som företräder det allmänna ska ha kommit in med sitt överklagande **inom tre veckor** från den dag då beslutet meddelades.

Ditt överklagande ska innehålla

- Vilket beslut som du överklagar, beslutets datum och diarienummer.
- Hur du vill att beslutet ska ändras.
- Varför du anser att länsstyrelsens beslut är felaktigt.

Om du har handlingar som du anser stödjer din överklagan så bör du bifoga kopior på dessa. Kontakta länsstyrelsen i förväg om du behöver bifoga filer som är större än 15 MB via e-post.

Ombud

Om du anlitar ett ombud som sköter överklagandet åt dig ska ombudet underteckna skrivelsen, bifoga en fullmakt i original från dig samt uppge sitt eget namn, adress och telefonnummer.

Behöver du veta mer?

Har du ytterligare frågor kan du kontakta länsstyrelsen via e-post, stockholm@lansstyrelsen.se, eller via växeltelefonnummer 010-223 10 00. Ange diarienummer 76767-2021.