



NACKA TINGSRÄTT
Mark- och miljödomstolen

DOM
2021-11-30
meddelad i
Nacka

Mål nr P 7647-21

PARTER

Klagande

Adam Jadidi
Berganäsvägen 25
135 52 Tyresö

Motpart

1. Byggnadsnämnden i Tyresö kommun
135 81 Tyresö

2. Anne Kierkegaard
Berganäsvägen 23
135 52 Tyresö

ÖVERKLAGAT BESLUT

Länsstyrelsen i Stockholms läns beslut 2021-10-19 i ärende nr 403-63470-2020,
se bilaga 1

SAKEN

Tillsyn enligt plan- och bygglagen avseende brygga/altan på fastigheten Kumla 3:82
i Tyresö kommun

DOMSLUT

Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

Dok.Id 732614

Postadress
Box 69
131 07 Nacka

Besöksadress
Sicklastråket 1

Telefon
08-561 656 40
E-post: mmd.nacka.avdelning4@dom.se
www.nackatingsratt.domstol.se

Expeditionstid
måndag – fredag
08:00–16:30

YRKANDEN M.M.

Adam Jadidi har, som det får förstås, yrkat att mark- och miljödomstolen ska förelägga fastighetsägaren till Kumla 3:82 att ta bort en brygga med inredning på fastigheten, alternativt att domstolen ska återförvisa ärendet till nämnden för fortsatt handläggning.

Han har till stöd för sin talan åberopat vad han anfört till länsstyrelsen.

DOMSKÄL

Av utredningen i målet framgår att Adam Jadidi den 5 oktober 2020 har skickat in en anmälan Huddinge kommuns gemensamma e-postlåda. Anmälan avsåg flera frågor bl.a. en möblerad brygga/altan på fastigheten Kumla 3:82. Då ärendet avsåg fastigheter i Tyresö kommun skickade Huddinge kommun ärendet vidare till Tyresö kommun. Ärendet har inom Tyresö kommun handlagts av byggnadsnämnden som prövat ärendet gentemot plan- och bygglagen (2010:900). I likhet med vad länsstyrelsens har anfört i sitt beslut är också mark- och miljödomstolens prövning begränsad till de frågor som omfattas av nämndens beslut, dvs. förutsättningar na att ingripa med stöd av plan- och bygglagen.

När det gäller möjligheterna att ingripa mot bryggan/altanen med stöd av plan- och bygglagen delar domstolen den bedömning som nämnden och länsstyrelsen har gjort. Adam Jadidis överklagande ska därmed avslås.

I Adam Jadidis överklagande till länsstyrelsen har han anfört omständigheter, t.ex. kring påverkan på strandskydd och naturreservat, som prövas enligt miljöbalken. Domstolen kan därför upplysa om tillsynsmyndighet för åtgärder inom strandskyddat område eller naturreservat antingen är den kommunala nämnd som ansvarar för miljötillsynen inom kommunen eller länsstyrelsen.

NACKA TINGSRÄTT
Mark- och miljödomstolen

DOM

P 7647-21

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga 2 (MMD-02)

Överklagande senast den 21 december 2021.

Malin Wik

Jonas T Sandelius

I domstolens avgörande har deltagit rådmannen Malin Wik, ordförande, och tekniska rådet Jonas T Sandelius.



Klagande
Adam Jadidi
Berganäsvägen 25
13552 Tyresö
e-post: ad_jadidi@hotmail.com

NACKA TINGSRÄTT
Avdelning 4

INKOM: 2021-10-27
MÅLNR: P 7647-21
AKTBIL: 4

Överklagande av beslut om att avsluta ärendet utan åtgärd på fastigheten Kumla 3:82, Bergansvägen 23 i Tyresö kommun

Beslut

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Bakgrund

Byggnadsnämnden i Tyresö kommun beslutade den 23 oktober 2020, § B-2020-317, att avsluta ärendet med stöd av 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, utan påföljd eller ingripande på fastigheten Kumla 3:82. Beslutet motiverades i huvudsak enligt följande. En anmälan om altan i Drevvikens naturreservat inkom från Adam Jadidi den 5 oktober 2020 samt att fastighetsägaren hållt betong i sjön. Granskning av flygbilder visar att altanen som ärendet rör är uppförd delvis utanför fastigheten men inte i naturreservatet och att det har gått mer än tio år. De andra bilderna verkar visa en man som renoverar en flytboj, vilket inte är en fråga för byggnadsnämnden. För fastigheten gäller detaljplan 69 som vann laga kraft den 5 maj 1955. Den omfattar även vattenområdet omedelbart utanför tomten. I sjön Drevviken går kommungränsen till Stockholms stad. Där finns Flatens naturreservat. Byggnadsnämnden i Tyresö kommun är inte tillsynsmyndighet för naturreservatet. Då det har gått mer än tio år sedan altanen uppfördes avslutas ärendet. Inte heller i övrigt har några andra grunder för ingripande aktualiserats i föreliggande fall.

Adam Jadidi, boende på grannfastigheten Kumla 3:83, har överklagat beslutet och anför bl.a. följande. Han anser att Länsstyrelsen ska förelägga fastighetsägaren att riva och undanröja bryggan samt inredningen. Rättsliga åtgärder för grov skadegörelse alternativt miljöbrott ska vidtas. Preskriptionen för olovligt byggande gäller dock inte, alltså ingen preskriptionstid för strandskydd eller naturreservat eller byggnad på annans mark. Ett föreläggande följer med den nya ägaren när tidigare ägaren inte har följt lagen. Man som

fastighetsägare har ett ansvar för att veta var fastighetsgränsen går. Beslutet strider mot grundlagen och miljöbalken. Utvidgning av tomten på områden där allemansrätten råder är det som huvudregel förbjudet. Bryggan som felaktigt kallas för altan i beslutet har byggts med trall på gjuten betongplatta. Man har gjutit betong ett par meter in i Drevvikens naturreservat med fastskruvad inredning. Det känns att bryggan ligger i mitten av hans vardagsrum. Bryggan har förorsakat betydande olägenhet för honom. Fastighetsägaren har gjutit betong i sjön den 14 feb 2018. Han har ytterligare 13 bilder och videoklipp av händelsen.

Motivering

Länsstyrelsens prövning är begränsad till de åtgärder som omfattas av nämndens beslut, nämligen om nämnden hade fog för sitt beslut att inte ingripa enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL, och avsluta ärendet utan åtgärd.

För fastigheten gäller byggnadsplan för del av Kumla Trädgårdsstad Näset m.m. fastställd 1955.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Byggnadsnämnden får förelägga ägaren till en fastighet att vidta rättelse inom viss tid om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot PBL vilket framgår av 11 kap. 20 § första stycket PBL. Enligt andra stycket samma paragraf får byggnadsnämnden inte besluta om ett rättelseföreläggande om det förflutit mer än tio år från överträdelsen.

Av 11 kap. 20 § första stycket PBL framkommer inte några begränsningar i vilka typer av åtgärder som kan ha vidtagits i strid mot PBL. Det innebär att det inte heller finns några begränsningar i vilka åtgärder som kan preskriberas enligt paragrafens andra stycke.

Nämnden har beslutat att lämna Adam Jadidis anmälan avseende utförda bryggan/altanen delvis på fastigheten Kumla 3:82 utan åtgärd bl.a. med hänvisning till att då mer än tio år förflutit sedan åtgärderna vidtogs är nämnden med anledning av att preskription inträtt förhindrad att ingripa. Nämndens granskning av flygbilder i ärendet visar att de aktuella åtgärderna vidtogs för mer än tio år sedan.

Då det nu har förflutit mer än tio år sedan bryggan/altanen uppfördes föreligger det hinder för ingripande enligt PBL och nämnden är förhindrad att åstadkomma rättelse genom föreläggande. Det kan

vidare framhållas att den nu aktuella bryggan inte utgör en småbåtshamn 6 kap. 1 § första stycket 1 PBF och kräver således inte bygglov. Bryggan/altanen strider inte heller mot detaljplanens bestämmelser. Det finns därför inte skäl att ändra det överklagade beslutet. Vad Adam Jadidi anført i sitt överklagande föranleder ingen annan bedömning. Överklagandet ska därför avslås.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt enligt bilaga.

Beslut i detta ärende har fattats och godkänts digitalt av länsassessor Lina Jansson.

Kopia:

Anne Kierkegaard, Bergansvägen 23, 135 52 Tyresö
Byggnadsnämnden i Tyresö kommun, 135 81 Tyresö

Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på
www.lansstyrelsen.se/dataskydd.



Hur man överklagar

MMD-02

Vill du att domen ska ändras i någon del kan du överklaga. Här får du veta hur det går till.

Överklaga skriftligt inom 3 veckor

Ditt överklagande ska ha kommit in till domstolen inom 3 veckor från domens datum. Sista datum för överklagande finns på sista sidan i domen.

Så här gör du

1. Skriv mark- och miljödomstolens namn och målnummer.
2. Förklara varför du tycker att domen ska ändras. Tala om vilken ändring du vill ha och varför du tycker att Mark- och miljööverdomstolen ska ta upp ditt överklagande (läs mer om prövningstillstånd längre ner).
3. Tala om vilka bevis du vill hänvisa till. Förklara vad du vill visa med varje bevis. Skicka med skriftliga bevis som inte redan finns i målet.
4. Lämna namn samt aktuella och fullständiga uppgifter om var domstolen kan nå dig: postadresser, e-postadresser och telefonnummer.

Om du har ett ombud, lämna också ombudets kontaktuppgifter.
5. Skriv under överklagandet själv eller låt ditt ombud göra det.
6. Skicka eller lämna in överklagandet till mark- och miljödomstolen. Du hittar adressen i domen.

Vad händer sedan?

Mark- och miljödomstolen kontrollerar att överklagandet kommit in i rätt tid. Har det kommit in för sent avvisar domstolen överklagandet. Det innebär att domen gäller.

Om överklagandet kommit in i tid, skickar mark- och miljödomstolen överklagandet och alla handlingar i målet vidare till Mark- och miljööverdomstolen.

Har du tidigare fått brev genom förenklad delgivning, kan även Mark- och miljööverdomstolen skicka brev på detta sätt.

Prövningstillstånd i Mark- och miljööverdomstolen

När överklagandet kommer in till Mark- och miljööverdomstolen tar domstolen först ställning till om målet ska tas upp till prövning.

Mark- och miljööverdomstolen ger prövningstillstånd i fyra olika fall.

- Domstolen bedömer att det finns anledning att tvivla på att mark- och miljödomstolen dömt rätt.
- Domstolen anser att det inte går att bedöma om mark- och miljödomstolen har dömt rätt utan att ta upp målet.
- Domstolen behöver ta upp målet för att ge andra domstolar vägledning i rätts-tillämpningen.
- Domstolen bedömer att det finns synnerliga skäl att ta upp målet av någon annan anledning.

Om du *inte* får prövningstillstånd gäller den överklagade domen. Därför är det viktigt att i överklagandet ta med allt du vill föra fram.

Vill du veta mer?

Ta kontakt med mark- och miljödomstolen om du har frågor. Adress och telefonnummer finns på första sidan i domen.

Mer information finns på www.domstol.se.