

Tid Torsdagen den 16 december 2021 kl. 16.30 – 17.05
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Måndagen den 20 december 2021, §§ 1-24, 26-33, 35-53

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 16 december 2021, §§ 25, 34, 54

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Johan Nilsson (M) ordföranden

Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Annika Elmlund (M)

Bo Sundin (M)

Peter Backlund (L)

Hampus Rubaszkin (MP) §§ 1-50, 52-54

Susanne Wicklund (C)

Anders Göransson (S)

Jonathan Metzger (V)

Tjänstgörande ersättare:

Niklas Sandstedt (M)

för Arne Fredholm (M)

Ylva M Larsson (MP)

för Hampus Rubaszkin (MP) § 51

Andreas Lind (S)

för Maria-Elsa Salvo (S)

Susanne Urban (V)

för Clara Lindblom (V)

Anders Edin (SD)

för Christina Wallmark (SD)

Ersättare:

Mikael Valdorson (M)

Bo Fellström (M)

Fredrik Sand (M)

Joakim Rönnbäck (L)

Ylva M Larsson (MP) §§ 1-50, 52-54

Torsten Lindström (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Jenni Almgren, Timmie Aspelin, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Lena Holm, Sara Högne, Eleonor Eklind Forslin, Sara Lundén, och Daniel Roos samt borgarrådssekreteraren Daniel Carlsson-Mård och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6.

§ 23

Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten

Enskede Gård 1:1 vid Hemskovsvägen i Stureby till JM AB. Inriktningsbeslut

Dnr E2020-03702

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten Enskede Gård 1:1 vid Hemskogsvägen till JM AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta utredningarna upp till 1 mnkr (inriktningsbeslut).
- 3 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 12 november 2021.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C), vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Anders Edin (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Jonathan Metzger m.fl. (V) föreslår att nämnden återremitterar förslaget samt uppdrar till kontoret att återkomma med ett samlat förslag om förslagsvis 50 hyresrätter i flerbostadshus, samt att därutöver anföra följande:

Ärendet gäller en markanvisning i Stureby till JM AB med avsikt att uppföra flerbostadshus med 25 hyresrätter, samt cirka 15 radhus upplåtna som bostadsrätt. Marken består delvis av natur/parkmark i angränsning till Hemskogsvägen, men är sedan tidigare delvis exploaterad för industriella ändamål (de befintliga byggnaderna ska rivas).

Som kontoret påpekar skulle utvecklingen av platsen kunna utgöra ett positivt tillskott för boende i närområdet, i synnerhet eftersom projektet omfattar verksamhetslokaler i bottenvåningen av flerbostadshuset/n. Vänsterpartiet delar kontorets syn att den nya bebyggelsen måste utformas med hänsyn till omgivningens skala och det intelligande

naturområdet. Men den utsträckta bebyggelsen av radhus utgör likafullt ett ingrepp på platsen som inte står i proportion till de 15 bostadsrätter som tillskapas. Vänsterpartiet menar därför att exploateringen bör inriktas mot flerbostadshus och att radhusen ska utgå. En mer samlad bebyggelse med förslagsvis 50 hyresrätter skulle dels utgöra ett mer effektivt nyttjande av marken, dels skapa ett bättre kundunderlag för eventuell service och verksamheter i bottenvåningarna. Kompensationen av det tillvaratagna grönområdet samt utformningen av byggnaderna bör självfallet beaktas noga i planprocessen så att bebyggelsen skapar ett mervärde.

Vänsterpartiet har sedan länge fört fram kravet att byggandet av hyresrätter måste öka, i synnerhet med hyror som även en timvikarie, en polis och en busschaufför har råd att betala. En nyligen framtagna rapport av Stockholms Handelskammare gör samma yrkanden. Eftersom Stureby dessutom domineras av småhus bör ett tillskott av hyresrätter premieras i markanvisningen. Om det under den vidare planprocessen framkommer att uppförandet av radhus vore att föredra framför flerbostadshus med hänsyn till arkitektoniska och miljömässiga aspekter så förordar vi att de upplåtes med hyresrätt, vilket är en idag starkt försummad bostadsform.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Johan Nilsson (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Jonathan Metzger m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP) och Susanne Wicklund (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Hemskogen är ett värdefullt naturområde och det är viktigt att ta så lite som möjligt av grönytan i anspråk. Så långt det är möjligt bör exploateringen i första hand koncentreras till den befintliga tomtytan.

Ersätтарыtrande

Torsten Lindström (KD) instämmer i särskilt uttalande från ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP) och Susanne Wicklund (C).

Vid protokollet
Timmie Aspelin