

**Tid** Torsdagen den 16 december 2021 kl. 16.30 – 17.05  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justering** Måndagen den 20 december 2021, §§ 1-24, 26-33, 35-53

*Omedelbart justerade paragrafer*

**Justering** Torsdagen den 16 december 2021, §§ 25, 34, 54

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

### Närvarande

#### Beslutande ledamöter:

Johan Nilsson (M) ordföranden

Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Annika Elmlund (M)

Bo Sundin (M)

Peter Backlund (L)

Hampus Rubaszkin (MP) §§ 1-50, 52-54

Susanne Wicklund (C)

Anders Göransson (S)

Jonathan Metzger (V)

#### Tjänstgörande ersättare:

Niklas Sandstedt (M)

för Arne Fredholm (M)

Ylva M Larsson (MP)

för Hampus Rubaszkin (MP) § 51

Andreas Lind (S)

för Maria-Elsa Salvo (S)

Susanne Urban (V)

för Clara Lindblom (V)

Anders Edin (SD)

för Christina Wallmark (SD)

#### Ersättare:

Mikael Valdorson (M)

Bo Fellström (M)

Fredrik Sand (M)

Joakim Rönnbäck (L)

Ylva M Larsson (MP) §§ 1-50, 52-54

Torsten Lindström (KD)

#### Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Jenni Almgren, Timmie Aspelin, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Lena Holm, Sara Högne, Eleonor Eklind Forslin, Sara Lundén, och Daniel Roos samt borgarrådssekreteraren Daniel Carlsson-Mård och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6.

### § 32

#### Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Ålvsjö 1:1 i Rågsved till AB Stockholmshem

Dnr E2021-01800

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C) och Anders Edin (SD):

- 1 Exploateringsnämnden godkänner delvis exploateringskontorets förslag till beslut.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att markanvisningsområdet väster om kvarter Fallbrickan 2 planeras för maximalt en byggnad och ska endast utgöras av mark som ligger i direkt anslutning till befintlig ytparkering och vändplan på Kvistbrogatan.
- 3 Exploateringsnämnden beslutar att föreslagen bebyggelse öster om kvarter Fallbrickan 2 prövas för fler våningsplan än vad som illustreras i exploateringskontorets förslag i syfte att kompensera för bortfallet av bostäder i området väster om kvarteret.
- 4 Exploateringsnämnde uppdrar åt exploateringskontoret att i de fortsatta utredningarna undersöka ytterligare åtgärder för att begränsa och kompensera förlust av värdefull naturmark, samt därutöver anföra följande:

Skogsområdet mellan Hagsätravägen och Nynäsbanan har höga natur- vistelse- och rekreationsvärden. Området används bland annat som strövområde för barns lek och för naturpedagogik i förskola och skola. Byggnationer som under senare år gjorts vid Kvistbrogatan och längs Hagsätravägen har tagit delar av detta område i anspråk. Ytterligare exploatering planeras i såväl detta ärende som andra planerade markanvisningar. Det är viktigt att tillkommande bebyggelse utformas så att områdets ekologiska och sociala funktioner upprätthålls. De föreslagna tre volymerna väster om kvarter Fallbrickan 2 begränsas därför till endast en volym, varvid ytterligare våningsplan på de föreslagna lamellhusen öster om kvarteret ska prövas i syfte att kompensera för bortfallet av bostäder. Volymen väster om kvarteret ska planeras i direkt anslutning till befintlig ytparkering och vändplan.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 4 oktober 2021.

Kontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Älvsjö 1:1 till AB Stockholmshem och ger

kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.

- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

## **Nämndens behandling av ärendet**

### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C) och Anders Edin (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Jonathan Metzger m.fl. (V) föreslår att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Johan Nilsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C) och Anders Edin (SD)

### **Reservation**

Vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Jonathan Metzger m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag

### **Särskilt uttalande**

Jonathan Metzger m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är särskilt positivt att allmännyttan får en markanvisning i tredje etappen inom Fokus Hagsätra Rågsved. Tidigare beståndsförsäljningar och ombildningar har raderat ut allmännyttan i Hagsätra och i Rågsved försvinner nu de enda hyresradhusen genom en nyligen genomförd ombildning av en fastighet som tillhört Stockholmshem.

Markanvisningen innebär ett välbehövligt tillskott av bostäder tillsammans med Stockholmshems planerade bebyggelse på egen mark. Med tanke på att fokusområdet ska präglas av social hållbarhet, vill vi gärna lyfta behovet av större lägenheter i området. Många barnfamiljer bor i dagsläget mycket trångt, vilket kan påverka både den fysiska och psykiska hälsan negativt. Staden bör därför aktivt verka för att området tillförs bostäder med fyra rum eller fler och företrädesvis hyresrätter eftersom det är den boendeform med

lägst trösklar in för trångbodda barnfamiljer. Det är därför också positivt att nya hyresradhus planeras.

Det här ärendet behandlar endast markanvisningar på stadens mark, medan den planerade närliggande bebyggelsen på bolagets mark hanteras genom planansökan hos stadsbyggnadskontoret. Då plangränserna tangerar varandra har vi synpunkter på helheten.

Vi ser det som positivt att bilparkering ska lösas i underjordsgarage, och det bör även gälla radhusen. Vi vill även framhålla att ytor mellan nya och befintliga hus bör bli gård eller parkmiljö såväl på stadens mark som på bolagets mark. Det gäller också planerade radhus som inte bör byggas så att alla grönytor blir privata trädgårdar. Därutöver bör fastigheten vid Kvistbrogatan 10 med gårdens finaste plats undantas från radhusbebyggelse. Gården med sina gamla äppelträd och odlingar är en viktig samlingsplats för barn och vuxna, och då området är mycket barntätt behövs yta för lek och rörelse mellan husen.

Områdets centrumbyggnad står på bolagets mark, och berörs inte direkt av markanvisningarna i detta ärende, men har betydelse för områdets karaktär och historia. Byggnaden bör behållas och utvecklas genom att kompletteras med lägre byggnader runt om för att tillgodose behov av närservice och kulturutbud (föreningsverksamhet, kulturverksamhet), istället för att rivas.

För övrigt vill vi understryka vikten av en utbyggd kollektivtrafik längs Hagsätravägen i samband med inflyttning, en broförbindelse mellan Hagsätra och Örby samt att behoven av socialt värdeskapande investeringar kan tillgodoses i området som helhet.

### **Ersättaryttrande**

Torsten Lindström (KD) instämmer i förslag från ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C) och Anders Edin (SD).

Vid protokollet  
Timmie Aspelin