

**Tid** Torsdagen den 16 december 2021 kl. 16.30 – 17.05  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justering** Måndagen den 20 december 2021, §§ 1-24, 26-33, 35-53

*Omedelbart justerade paragrafer*

**Justering** Torsdagen den 16 december 2021, §§ 25, 34, 54

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

**Närvarande**

**Beslutande ledamöter:**

Johan Nilsson (M) ordföranden

Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Annika Elmlund (M)

Bo Sundin (M)

Peter Backlund (L)

Hampus Rubaszkin (MP) §§ 1-50, 52-54

Susanne Wicklund (C)

Anders Göransson (S)

Jonathan Metzger (V)

**Tjänstgörande ersättare:**

Niklas Sandstedt (M) för Arne Fredholm (M)

Ylva M Larsson (MP) för Hampus Rubaszkin (MP) § 51

Andreas Lind (S) för Maria-Elsa Salvo (S)

Susanne Urban (V) för Clara Lindblom (V)

Anders Edin (SD) för Christina Wallmark (SD)

**Ersättare:**

Mikael Valdorson (M)

Bo Fellström (M)

Fredrik Sand (M)

Joakim Rönnbäck (L)

Ylva M Larsson (MP) §§ 1-50, 52-54

Torsten Lindström (KD)

**Tjänstemän:**

Förvaltningschefen Johan Castwall, Jenni Almgren, Timmie Aspelin, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Lena Holm, Sara Högne, Eleonor Eklind Forslin, Sara Lundén, och Daniel Roos samt borgarrådssekreteraren Daniel Carlsson-Mård och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6.

**§ 46**

**Överenskommelse om exploatering med försäljning respektive tomträtt, för bostäder inom fastigheterna Blackeberg 3:1 m.fl, projektområde Blackebergsvägen etapp 2 och 3, i Blackeberg och Södra Ängby med HSB**

**Bostad AB, Stockholms Kooperativa Bostadsförening  
och Primula Byggnads AB. Genomförandebeslut**

Dnr E2021-05025

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner för sin del genomförandet av exploatering inom Blackeberg 3:1 mfl omfattande investeringsutgifter om 263,9 mnkr och föreslår att kommunfullmäktige godkänner genomförandet och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att genomföra projektet.
  
- 1 Exploateringsnämnden godkänner för sin del försäljning av mark inom Blackebergs gård 2, Blackeberg 3:1, Blackeberg 2:1, Blackeberg 2:8, Blackeberg 2:9 och Blackeberg 1:2 till HSB Bostad AB med en försäljningsinkomst om cirka 274,5 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner försäljningen och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att träffa erforderliga avtal.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 19 november 2021.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C), vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Jonathan Metzger (V) föreslår (se beslutet).
  
- 2) Anders Edin (SD) föreslår att nämnden avslår kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Detta planärende är ännu ett exempel på det bristande intresse för stadsmiljö, urbanitet, områdesanpassning, barnperspektiv, arkitektur, gatumiljö och trivsel som för närvarande råder på Stockholms stadsbyggnadskontor. Planen framstår som framtagen under en eftermiddag, med hjälp av två typer av standardiserade punkthus från stadsbyggnadskontorets senaste tio år av slentrianmässig planering.

Detta område hade kunnat utvecklas till en trevlig, vacker, unik och trygg bostads- och gatumiljö, med ett visst inslag av

lokaler, varierad arkitektur, trevliga gröna gårdar med lekplatser föredömligt åtskilda från gatusidorna, ett intressant och varierat användande av material, en känslig områdesanpassning och det som ibland kallas ”stockholmsfärger ”i fasaderna.

Det är inte bara den av stadsbyggnadskontoret förordade genomgående blek-ljus-bruna monotona färgsättningen och den trista och oengagerade repetitionen av samma sorts hus om och om igen, som hade kunnat göras annorlunda. Planen hade kunnat tillföra nya kvaliteter i området som helhet. Vi är starkt bekymrade över det synbara ointresse och avsaknad av inspiration och ambition som idag styr Stockholms stadsbyggnad.

Detta projekt är inte på något sätt det sämsta som tagits fram under senare tid. Den vackra omgivningen gör att bostadsmiljön kan uppfattas som acceptabel och praktiskt, om än inte unik eller vacker eller på något sätt nyskapande. Vi vill bara påpeka att detta område hade kunnat utvecklas till en bostadsmiljö med mycket hög kvalitet – ett område som staden hade kunnat använda i sitt marknadsföringsarbete, för att visa upp det bästa som staden kan erbjuda vad gäller bostadsbyggande i befintliga områden. Vi beklagar stadsbyggnadskontorets stora ointresse för stadsbyggnadsfrågor och arkitektur och stadsbyggnadsnämndens maktlöshet. Detta gäller även exploateringsnämnden.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Johan Nilsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C), vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Jonathan Metzger (V).

### **Reservation**

Anders Edin (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet  
Timmie Aspelin