

**Tid** Torsdagen den 16 december 2021 kl. 16.30 – 17.05  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justering** Måndagen den 20 december 2021, §§ 1-24, 26-33, 35-53

*Omedelbart justerade paragrafer*

**Justering** Torsdagen den 16 december 2021, §§ 25, 34, 54

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

**Närvarande**

**Beslutande ledamöter:**

Johan Nilsson (M) ordföranden

Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Annika Elmlund (M)

Bo Sundin (M)

Peter Backlund (L)

Hampus Rubaszkin (MP) §§ 1-50, 52-54

Susanne Wicklund (C)

Anders Göransson (S)

Jonathan Metzger (V)

**Tjänstgörande ersättare:**

Niklas Sandstedt (M)

för Arne Fredholm (M)

Ylva M Larsson (MP)

för Hampus Rubaszkin (MP) § 51

Andreas Lind (S)

för Maria-Elsa Salvo (S)

Susanne Urban (V)

för Clara Lindblom (V)

Anders Edin (SD)

för Christina Wallmark (SD)

**Ersättare:**

Mikael Valdorson (M)

Bo Fellström (M)

Fredrik Sand (M)

Joakim Rönnbäck (L)

Ylva M Larsson (MP) §§ 1-50, 52-54

Torsten Lindström (KD)

**Tjänstemän:**

Förvaltningschefen Johan Castwall, Jenni Almgren, Timmie Aspelin, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Lena Holm, Sara Högne, Eleonor Eklind Forslin, Sara Lundén, och Daniel Roos samt borgarrådssekreteraren Daniel Carlsson-Mård och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6.

**§ 52**

**Markanvisning för bostäder inom fastigheten Tensta 4:11 samt del av fastigheten Akalla 4:1 i Tensta till AB**

**Familjebostäder**

Dnr E2020-01487

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Tensta 4:11 samt del av fastigheten Akalla 4:1 till AB Familjebostäder och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 10 november 2021.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Jonathan Metzger m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vänsterpartiet är mycket positivt till Familjebostäders nyproduktionsplaner på Krällingegränd i Tensta. Vi vill särskilt lyfta behovet av större lägenheter med överkomliga hyror eftersom trångboddheten i Järva är betydligt högre än i resten av staden.

Samtidigt kan vi bara beklaga att Trafikverket och Stockholms stad inte tog tillfället i akt att förlägga E18 i tunnel förbi Hjulsta, Tensta och Rinkeby när motorvägen breddades för ett antal år sedan. Detta hade möjliggjort långt fler bostäder i det här området, samtidigt boendemiljön med avseende på buller och utsläpp hade varit betydligt bättre.

Vi vill också särskilt uppmana kontoret att inom ramen för projektet vidta åtgärder för att öka tryggheten och tillgängligheten i det direkta närområdet. Närmaste busshållplats är till exempel lokaliserad i anslutning till den

närliggande bensinmacken – ett område som väldigt många närboende upplever som skräpig, ogästvänlig och otrygg såväl dag- som nattetid.

Dessutom kommer tidigare nämnda busshållplats senare även att försörja såväl Järvabadet, Järva begravningsplats och den planerade idrottsanläggningen i Spångadalen med kollektivtrafik. Det finns redan nu stora brister i trafiksäkerheten för gående och cyklister i området, varför det finns goda skäl att samordna samtliga projekt i syfte att förbättra förutsättningarna för gång, cykel och kollektivtrafik.

Vid protokollet  
Timmie Aspelin