

**Tid** Torsdagen den 16 december 2021 kl. 16.30 – 17.05  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justering** Måndagen den 20 december 2021, §§ 1-24, 26-33, 35-53

*Omedelbart justerade paragrafer*

**Justering** Torsdagen den 16 december 2021, §§ 25, 34, 54

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

**Närvarande**

**Beslutande ledamöter:**

Johan Nilsson (M) ordföranden

Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Annika Elmlund (M)

Bo Sundin (M)

Peter Backlund (L)

Hampus Rubaszkin (MP) §§ 1-50, 52-54

Susanne Wicklund (C)

Anders Göransson (S)

Jonathan Metzger (V)

**Tjänstgörande ersättare:**

Niklas Sandstedt (M) för Arne Fredholm (M)

Ylva M Larsson (MP) för Hampus Rubaszkin (MP) § 51

Andreas Lind (S) för Maria-Elsa Salvo (S)

Susanne Urban (V) för Clara Lindblom (V)

Anders Edin (SD) för Christina Wallmark (SD)

**Ersättare:**

Mikael Valdorson (M)

Bo Fellström (M)

Fredrik Sand (M)

Joakim Rönnbäck (L)

Ylva M Larsson (MP) §§ 1-50, 52-54

Torsten Lindström (KD)

**Tjänstemän:**

Förvaltningschefen Johan Castwall, Jenni Almgren, Timmie Aspelin, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Lena Holm, Sara Högne, Eleonor Eklind Forslin, Sara Lundén, och Daniel Roos samt borgarrådssekreteraren Daniel Carlsson-Mård och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6.

**§ 54**

**Markanvisning för skoländamål inom fastigheten Alvik 1:1 i Alvik till SISAB. Föravtal till planerad exploatering inom fastigheterna Alvik 1:18 och Racketen 10 med Förvaltningsbolaget Alvikshus HB c/o Vasakronan AB**

## och JM AB. Inriktningsbeslut

Dnr E2020-04559

### Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner för sin del fortsatt utredning av förutsättningarna för exploatering inom fastigheterna Alvik 1:1, Alvik 1:18, Racketen 10 och Traneberg 1.13 samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner projektet och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att fortsätta utredningarna upp till 20 mnkr (inriktningsbeslut).
- 2 Exploateringsnämnden anvisar mark för skoländamål inom fastigheten Alvik 1:1 till SISAB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 3 Exploateringsnämnden godkänner föravtal till exploateringsavtal med Förvaltningsbolaget Alvikshus HB c/o Vasakronan och JM AB avseende Alvik 1:18 och Racketen 10.
- 4 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

### Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 4 november 2021.

### Nämndens behandling av ärendet

#### Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

#### Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

#### Särskilt uttalande

Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP) och Susanne Wicklund (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Att riva relativt moderna fastigheter utgör en negativ miljöpåverkan och resursförbrukning. I det fortsatta utredningsarbetet bör det undersökas om ytterligare någon del

av befintlig byggnation kan behållas och utvecklas. Ytterligare utredningar bör också göras för att se om det är möjligt att tillgodose mer av friytebehovet på land. Eventuella utfyllnader i strandzonen kan vara miljömässigt problematiskt och måste utredas nogsamt i den fortsatta processen.

**Ersättaryttrande**

Torsten Lindström (KD) instämmer i särskilt uttalande från ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP) och Susanne Wicklund (C).

Vid protokollet  
Timmie Aspelin