

§ 8

Ny grundskola vid Slakthusområdet Förslag till inriktningsbeslut

Beslut

1. Utbildningsnämnden godkänner utbildningsförvaltningens inriktningsförslag för nybyggnation av grundskola vid slakthusområdet till en uppskattad hyresgenererande kostnad om cirka 480,7 mnkr med en beräknad tillkommande första årshyra om cirka 23,4 mnkr.
2. Utbildningsnämnden begär hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om godkännande av inriktningsförslag för nybyggnation av grundskola vid slakthusområdet till en uppskattad hyresgenererande kostnad om cirka 480,7 mnkr och till en beräknad tillkommande första årshyra om cirka 23,4 mnkr.

Ärendet

Förvaltningen anmälde ärendet i ett tjänsteutlåtande från den 29 september 2021, dnr 2.6.3-400/2016.

Elevprognosen bedöms att öka i Enskede-Årsta-Vantör när Slakthusområdet bebyggs med cirka 4000 nya bostäder.

Inflyttning beräknas ske mellan 2024 och 2030.

Utbildningsnämnden föreslår därför, via utbildningsförvaltningen, att SISAB etablerar en ny grundskola vid Slakthusområdet. Den nya skolan kommer att medföra en total kapacitet om cirka 900 elever fördelade på tre paralleller i årskurs F-9. Skolan beräknas kunna starta sin verksamhet höstterminen 2029. Projektets genomförande förutsätter fler elever än vad nuvarande prognoser visar år 1, alternativt att ledig kapacitet användas av andra skolor eller annan pedagogisk verksamhet. Orsak till att inriktningsbeslut och beställning av förslagshandling föreslås ske tidigare än normalt och innan det finns full kunskap om hur skolan ska fyllas är att förslagshandlingsskedet för skolan behöver genomföras parallellt med förslagshandlingsskedet för det parkeringshus som staden planerar under skolan.

Investeringskostnaden för hela projektet är beräknad till 486,4 mnkr. I investeringen ingår kostnad för utredning om 5,7 mnkr

som direktfaktureras till utbildningsförvaltningen. Kostnaden för utredningen beslutades av utbildningsnämnden den 18 mars 2021. Hyran för utbildningsnämnden första året är 23,4 mnkr, vilket motsvarar en årshyra om 28,6 tkr/elev.

SISAB och utbildningsförvaltningen är medveten om den höga kostnaden för den nya skolan, men bedömer att kostnaden inte är oskälig i relation till liknande nyproduktioner. Skoltomternas förutsättningar är en kostnadsdrivande faktor. Detta ses i flera liknande projekt då staden har begränsad tillgång till mark som ska fördelas mellan olika aktörer. SISAB och utbildningsförvaltningen gör bedömningen att Slakthusområdets grundskola utifrån sina förutsättningar är en skälig investering för staden, sett till behov av elevplatser på sikt.

Skolan inklusive idrottssal kommer att ha en bruksarea på 11 000 kvm (BRA) vilket motsvarar 12,2 kvm/elev. Yta per elev i jämförelse med utbildningsförvaltningens beställningsunderlag (lokalprogrammet) har analyserats i projektet och överytan beror till stor del av större teknikutrymmen än normalfallet. SISAB och utbildningsförvaltningen kommer i nästa skede se över möjligheten att optimera ytan i enlighet med lokalprogrammet.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts gemensamt av utbildningsförvaltningen och Skolfastigheter i Stockholm AB. Samråd har hållits med stadsledningskontoret och Stockholms stadshus AB. Ärendet har även beretts med ett samordnande huvudskyddsombud

Ärendet har behandlats i samverkan med den fackliga samverkansgruppen den 7 december 2021.

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen föreslår utbildningsnämnden att besluta följande:

1. Utbildningsnämnden godkänner utbildningsförvaltningens inriktningsförslag för nybyggnation av grundskola vid slakthusområdet till en uppskattad hyresgenererande kostnad om cirka 480,7 mnkr med en beräknad tillkommande första årshyra om cirka 23,4 mnkr.
2. Utbildningsnämnden begär hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om godkännande av inriktningsförslag för

nybyggnation av grundskola vid slakthusområdet till en uppskattad hyresgenererande kostnad om cirka 480,7 mnkr och till en beräknad tillkommande första årshyra om cirka 23,4 mnkr.

Beslutsgång

Ordföranden yrkade bifall till förvaltningens förslag till beslut och förklarade sig finna att nämnden beslutat i enlighet med detta.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Kadir Kasirga m.fl. (S) och Tina Kratz m.fl. (V) anmälde ett särskilt uttalande enligt nedan:

Den nya skolan i slakthusområdet är ett stort och komplicerat projekt med en begränsad tomtyta. De utmanande förutsättningarna för att bygga en skola i området har varit kända under en längre tid men vi är förvånade över att det inriktningsbeslut som presenteras har en så pass låg friyta för eleverna.

I takt med att staden förtätas och att barn och unga rör mindre på sig under sin fritid blir fysisk aktivitet under skoltid allt viktigare. Därför är det så viktigt att alla möjligheter för att bygga så stor friyta för eleverna uttöms och att andra värden får stå undan för att möjliggöra skolgårdar av lämplig storlek.

Det är ytterst svårt att bygga nya skolor i staden som uppfyller Boverkets riktlinjer om 30 kvadratmeters friyta per elev. Men det här projektet har en planerad friyta på 5800 kvm vilket motsvarar 6,5 kvm per elev; det är oerhört lågt. Med tanke på projektets komplexitet och den begränsade tomtytan har vi svårt att se alternativa lösningar i detta skede för att utöka friytan men det här måste vara sista gången som vi bygger en ny skola med en på pass låg friyta för barnen.

Våra skolor har en lång livslängd och tusentals barn kommer att gå hela sin skolgång i samma skolbyggnad. Därför det så viktigt att vi bygger rätt när vi bygger nya skolor och elevernas friyta måste vara en prioriterad fråga när nya skolor planeras framgent.