

Handläggare
Kommunstyrelseförvaltningen
Samhällsbyggnadskontoret
Anna Grönblad
Enhetschef
08-57829874
anna.gronblad@tyreso.se

Handlingstyp
Tjänsteskrivelse

Datum
2021-11-17

Sida
1 (3)
Diarienummer
KSM-2018-160-301

Mottagare
Kommunledningsutskottet

Lägesuppdatering kommunhus

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till kommunledningsutskottet

- Informationen noteras.

Kommunstyrelseförvaltningen

Elin Waltersson
T.f. Kommundirektör

Charlotta Klinth
T.f. Chef Samhällsbyggnadskontoret

Sammanfattning

Tyresö Kommun genomför i dagsläget en upphandling av ett hyresavtal för ett nytt kommunhus. Första inbjudan till dialog har skett och sista inlämningsdagen har passerat. Projektgruppen har tillsammans med kommunledningen tagit fram projekt- och effektmål som baseras i Tyresö kommuns kommunmål.

Målet med att upphandla nytt kommunhus är att kunna samla kommunens tjänstepersoner på en adress för att kunna ge kommunens medborgare så bra service som möjligt. Kommunhuset ska ha så hög nyttjandegrad som möjligt med utrymme för kultur- och föreningsliv. Ytterligare ett mål är att teckna ett hyresavtal med så stor flexibilitet som möjligt utifrån både avtalsparametrar och utformning för att skapa en långsiktigt hållbar produkt.

Beskrivning av ärendet

I augusti 2021 gick Tyresö kommun ut med en upphandling av ett nytt kommunhus. Inriktningen på upphandlingen var en konkurrenspräglad dialog utifrån att få nya innovativa lösningsförslag för bästa möjliga hållbara produkt tillsammans med potentiella hyresvärdar. Den 15 november var sista inlämningsdagen. Under denna period har aktörer haft möjlighet att lämna in intresse för att medverka i dialog utifrån den rambeskrivning som projektgruppen har tagit fram utifrån tidigare beslut från kommunen.

Då det råder strikt sekretess under upphandlingen kommer projektgruppen att ha begränsad möjlighet att dela med sig av information under processen .

I rambeskrivningen för upphandlingen har kommunen ramat in geografiska begränsningar utifrån beslut om att kommunhuset ska ligga centrumnära.

Kommunens tjänstepersoner är idag utspridda på flera olika adresser och lokalerna som förhyrs idag anses inte ändamålsenliga för hur verksamheten bedrivs. Ett tydligt direktiv har varit att ett nytt kommunhus ska kunna samla tjänstepersoner på en adress i centrumnära läge. Vikten av att ligga centrumnära baseras på att kunna vara en servicefunktion för kommunens medborgare.

Flertalet effektmål för kommunhuset har satts upp med kommunplanens mål som utgångspunkt. Ett nytt kommunhus ska exempelvis bidra till kommunens mål att vara Sveriges bästa offentliga arbetsgivare samt att skapa förutsättningar för olika verksamheter att arbeta tillsammans. Lokalerna ska även stärka kommunens arbetsgivarvarumärke och skapa samhörighet och delaktighet.

Lokalerna ska vara flexibelt utformade och inredda för att enkelt kunna anpassas utefter verksamhetens förändrade behov. Behovet av flexibla lokaler utgår från den pandemi som vi fortfarande befinner oss i som skapar osäkerhet i hur vi som kommun kommer fysiskt lägga upp våra verksamheters arbete i framtiden. Ett nytt kommunhus ska också på längre sikt kunna förändras för att anpassas efter kommande behov.

Kommunhuset är en plats för alla Tyresöbor – tillgängligt och välkomnande med rum för kulturyttringar, skapande och föreningsliv. - Tyresö nya kommunhus ska genom sin utformning bidra till att kommunen kan bibehålla en hög servicenivå, samt att invånarna känner sig trygga och väl bemötta i sina kontakter med kommunen.

Tyresös nya kommunhus ska bidra till kommunens målsättning om hållbar ekonomi. - Kommunhuset ska ha en tydlig miljöprofil och präglas av ett cirkulärt tänk, med ambitionen att vara klimatneutralt. - Utformning,

materialval, teknislösningar och transporter ska bidra till att uppnå kommunens hållbarhetsmål, såväl i produktions- som förvaltningsskede.

Under hela projektets gång strävar Tyresö kommun efter en konstruktiv, och samarbetsinriktad relation med samtliga aktörer. Arbetet för ett nytt kommunhus ska präglas av professionalism och transparens, samt en vilja att uppnå bästa möjliga resultat. Tyresö kommun har som målsättning att teckna ett långt hyresavtal, med möjlighet att frånträda ytor under avtalstiden. Ambitionen är att verksamheten ska kunna bedrivas från ett nytt kommunhus under 2025. Ambitionen är att dialogarbetet ska pågå från november till vår 2022 och därefter gå in i nästa fas som innefattar upphandling av avtal utifrån lösningar som dialogarbetet har konkretiserat.