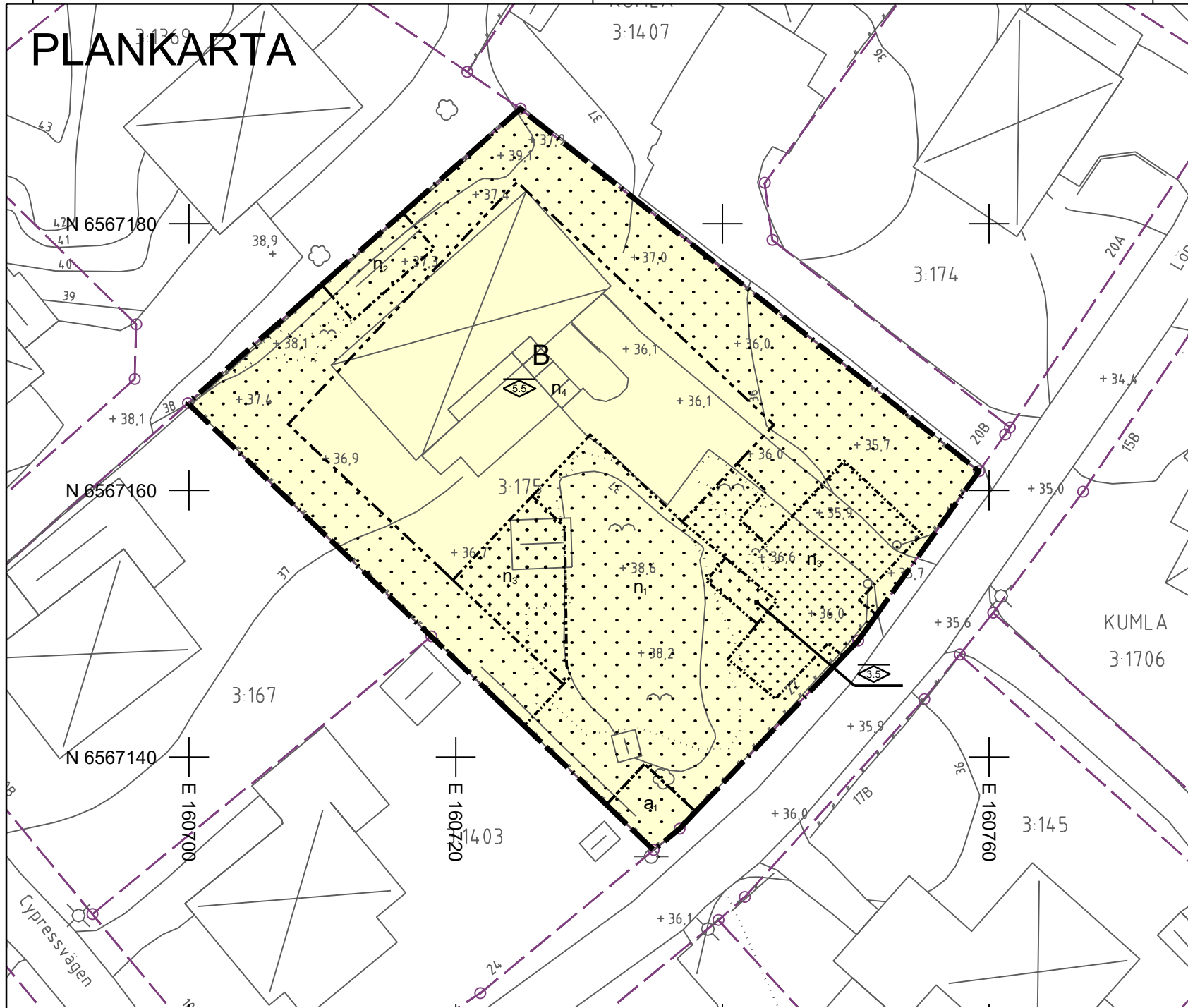


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter över medelmarksnivån, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Berg i dagen/ klippvall ska bevaras, 4 kap. 10 §
- n_2 Skyddsvärda ekars rotsystem får inte skadas, 4 kap. 10 §
- n_3 Yta ska anläggas med vattengenomsläppligt material, 4 kap. 10 §
- n_4 Lägsta golvnivå får inte understiga 0,5 meter över marknivå vid förbindelsepunkt för dagvatten, 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum då beslutet att anta detaljplanen har vunnit laga kraft, 4 kap. 21 §

Villkor för lov

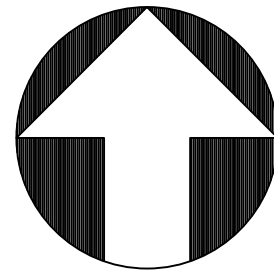
- a_1 Marklov krävs för fällning av träd och får endast ges om trädet är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, 4 kap. 15 §, 4 kap 10 §.

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges förrän dagvattenhantering har redovisats och projekterats, 4 kap. 14 § 1 st 2 p.

TECKENFÖRKLARING

- | | | | |
|--------------|---------------------------|--|--|
| | Fastighetsgräns | | Byggnad karterad efter takkontur resp husliv |
| | Gränspunkt | | Komplementbyggnad karterad efter takkontur resp husliv |
| SIKEN 2 | Fastighetsbeteckning | | Skärmtak |
| serv. | Servitutsgräns | | Trapp |
| Kanelgränd 4 | Gatunamn och adressnummer | | Fordonsväg |
| | Ek | | Ägslagsgräns |
| + 11,2 | Vägmittshöjd/markhöjd | | Staket |
| | Belysningsstolpe | | Stödmur |
| | Elstolpe | | Nivåkurva och nivåkurvetext |
| | Berg i dagen | | |
| | Brunn | | |



Upplysningar

Planavtal har tecknats och planavgift har erlagts. Planavgift ska därmed inte tas ut vid bygglovsprövning.

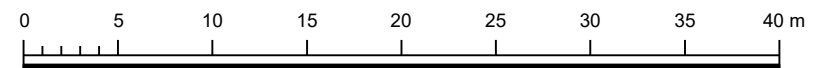
tyresö kommun

DETALJPLAN För

Kumla 3:175, Lönnvägen 22

Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad i månad år enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015.



Monica Juneheim
Planchef

Samrådshandling

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	SU
Antagande	KS
Laga kraft	
Skala 1: 400	