

Antagande av detaljplan för Bäverbäcken etapp 2

§ 66

Diarienummer KSM-2021-852-214

Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

- Detaljplan för Bäverbäcken etapp 2 antas.

Deltar ej:

Per Carlberg (SD) deltar ej i beslutet.

Reservation

Mats Lindblom (L) anmäler en skriftlig reservation (se bilaga).

Protokollsanteckning

Inger Gemicioglu (V) hade yrkat bifall till det utskickade förslaget om hon hade haft rösträtt.

Beskrivning av ärendet

Syftet med aktuell detaljplaneetapp är att möjliggöra uppförandet av cirka 140 lägenheter i flerbostadshus samt en hotell- och konferensanläggning. Detaljplanen upprättas med utökat planförfarande enligt PBL (SFS 2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015.

Förslaget var på ett första samråd, för de östra delarna samt hotell, under september – oktober 2015. Förslaget var sedan på ett andra samråd, för hela Bäverbäckenområdet, i september 2017. Plangranskning för hela området hölls under perioden 25 september – 16 oktober 2018. Under granskningen inkom 33 yttranden. Dessa avsåg främst den ökade exploateringen och trafiken samt önskemål om kompletterande utredningar och planhandlingar gällande buller, risker, geoteknik och dagvatten. De synpunkter som inte tillgodoses är önskemål om minskad exploatering.

Till antagandet har planområdet delats upp i tre etapper. Denna detaljplan omfattar tre flerfamiljshus och hotell- och konferensanläggning söder om Bäverbäcksvägen samt allmän plats för Bäverbäcksvägen och del av

| | |
|------------------------|--------------------|
| Justerandes signaturer | Utdragsbestyrkande |
|------------------------|--------------------|

Tyresövägen. Detaljplan för bostäder norr om Bäverbäcksvägen planeras antas i senare skede.

Detaljplanens genomförande anses inte innebära någon betydande miljöpåverkan.

En enklare prövning av barnets bästa har gjorts som visar att planförslaget tar hänsyn till barns hälsa och säkerhet.

Planarbetet finansieras genom planavtal med byggaktörerna. Kommunen får kostnader för utbyggnad och ombyggnad av allmän plats, vilket delvis bekostas av exploitörerna och regleras i avtal mellan kommunen och exploitörerna.

Kommunstyrelseförvaltningens bedömning är att föreslagen utveckling är lämplig utifrån angivet syfte och översiktsplanens intensjoner och därmed kan antas.

Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att stadsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att kommunfullmäktige beslutar att avslå det av förvaltningen utskickade förslaget att anta detaljplanen för Bäverbäcken etapp 2.

Yrkande

Anita Mattsson (S) yrkar bifall till det utskickade förslaget.

Marie Åkesdotter (MP) yrkar bifall till det utskickade förslaget.

Anki Svensson (M) yrkar bifall till det utskickade förslaget.

Ulf Perbo (KD) yrkar bifall till det utskickade förslaget.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller det utskickade förslaget. Ordförande ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet avslår det utskickade förslaget. Ordföranden finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

Bilagor

Tjänsteskrivelse för Bäverbäcken etapp 2.pdf

Barnprövning för Bäverbäcken etapp 2.pdf

| | | | |
|------------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes signaturer | | | Uttragsbestyrkande |
|------------------------|--|--|--------------------|

Granskningsutlåtande för Bäverbäcken etapp 2.pdf
Kvalitetsprogram för Magnolia.pdf
Kvalitetsprogram för Tyresö stadshotell.pdf
Planbeskrivning för Bäverbäcken etapp 2.pdf
Plankarta för Bäverbäcken etapp 2.pdf
Dagvattenutredning allmän plats WRS 2020-09-03.pdf
Dagvattenutredning kvartersmark WRS 2021-11-03.pdf
Gröna strategier - Norra Tyresö Centrum Ekologigruppen 2015-04-10.pdf
Parkeringsstrategi för Norra Tyresö Centrum, Tyresö kommun 2014-05-12.pdf
PM Geoteknik Sigma 2018-04-16.pdf
Tillägg till PM Geoteknik Sigma 2019-08-24.pdf
Riskutredning Prevecon 2021-09-08.pdf
Trafikbullerutredning Acad 2017-06-14 rev. 2021-11-25.pdf

| | | | |
|------------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes signaturer | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------------|--|--|--------------------|

Protokoll för stadsbyggnadsutskottet

| | |
|-----------------------------------|----------------------------------|
| Datum | 2021-12-20 |
| Tid | 08:30–10:09 |
| Plats | Bollmora |
| Beslutande | Se närvarolista |
| Övriga deltagare | Se närvarolista |
| Justeringens plats och tid | Kommunhuset 2021-12-22 kl. 11.00 |
| Paragrafer | 64–72 |

Sekreterare

Fanny Schörling

Ordförande

Mats Lindblom

Justerande

Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

| | |
|-------------------------------------|------------------------|
| Beslutande organ | Stadsbyggnadsutskottet |
| Sammanträdesdatum | 2021-12-20 |
| Datum då anslaget sätts upp | 2021-12-22 |
| Datum då anslaget tas ned | 2022-01-13 |
| Protokollets förvaringsplats | Kansli arkiv plan 6 |

Underskrift

Fanny Schörling

Närvarolista

Beslutande

Mats Lindblom (L), ordförande
Anita Mattsson (S), 1:e vice ordförande
Anki Svensson (M), 2:e vice ordförande
Martin Nilsson (S)
Anders Linder (S)
Marie Åkesdotter (MP)
Per Carlberg (SD), närvarar till och med § 71 kl. 09:49
Mats Fält (M), tjänstgörande ersättare för Jeanette Hellmark (M)
Ulf Perbo (KD), tjänstgörande ersättare för Ulrica Riis-Pedersen (C)

Ersättare

Mats Larsson (L)
Åsa de Mander (L)
Inger Gemicioglu (V)

Övriga

Charlotta Klinth, tf. chef samhällsbyggnadskontoret,
kommunstyrelseförvaltningen
Elin Waltersson, tf. kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Fanny Schörling, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, miljöpartiet
Heléne Hjerdin, avdelningschef, kommunstyrelseförvaltningen
Karin Ljung, politisk sekreterare, socialdemokraterna
Tony Björklund, politisk sekreterare, sverigedemokraterna
Louise Bergman, biträdande avdelningschef, kommunstyrelseförvaltningen
Göran Thimberg, enhetschef exploaterig, kommunstyrelseförvaltningen
Emelie Malaise, exploateringsingenjör, kommunstyrelseförvaltningen §,
närvarar till och med § 64-55 kl. 09:06
Anna Bengtsson, planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen, närvarar till och
med §§ 64-66 kl. 09:06
Agnes Hustad, planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen
Björn Lindgren, miljöpartiet, adjungerad, närvarar till och med § 66 kl. 08:47

Frånvarande

Katarina Helling (S)

| | | | |
|------------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes signaturer | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------------|--|--|--------------------|

Ajda Asgari (MP)
Jeanette Hellmark (M)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Mikael Onegård (M)
Anders Wickberg (SD)

| | | | |
|-------------------------------|--|--|---------------------------|
| Justerandes signaturer | | | Utdragsbestyrkande |
|-------------------------------|--|--|---------------------------|