

Handläggare
Samhällsbyggnadskontoret
Jennifer Peel
Planarkitekt
08-578 294 73
jennifer.peel@tyreso.se

Handlingstyp
Tjänsteskrivelse

Datum
2022-01-03

Sida
1 (4)
Diarienummer
KSM-2021-338-214

Mottagare
Stadsbyggnadsutskottet

Granskning av detaljplan för Bollmora 2:591, Siklöjevägen 5

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut till stadsbyggnadsutskottet

1. Ändrat planförfarande från begränsat standardförfarande till standardförfarande godkänns.
2. Granskningshandlingarna för detaljplan för Bollmora 2:591, Siklöjevägen 5 godkänns.
3. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut förslaget på granskning.

Kommunstyrelseförvaltningen

Elin Waltersson
Tf. kommundirektör

Charlotta Klinth
Tf. chef samhällsbyggnadskontoret

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt för ytterligare en invändig våning på befintlig byggnad på Bollmora 2:591, att möjliggöra för gång- och cykelbana längs med Siklöjevägen samt att skapa en torgyta norr om Tyresövägen.

Kommundirektören fick den 19 maj 2021 § 33 i uppdrag av stadsbyggnadsutskottet att upprätta ett förslag till detaljplan för fastigheten Bollmora 2:591. Detaljplanen var på samråd mellan 6 - 27 oktober 2021.

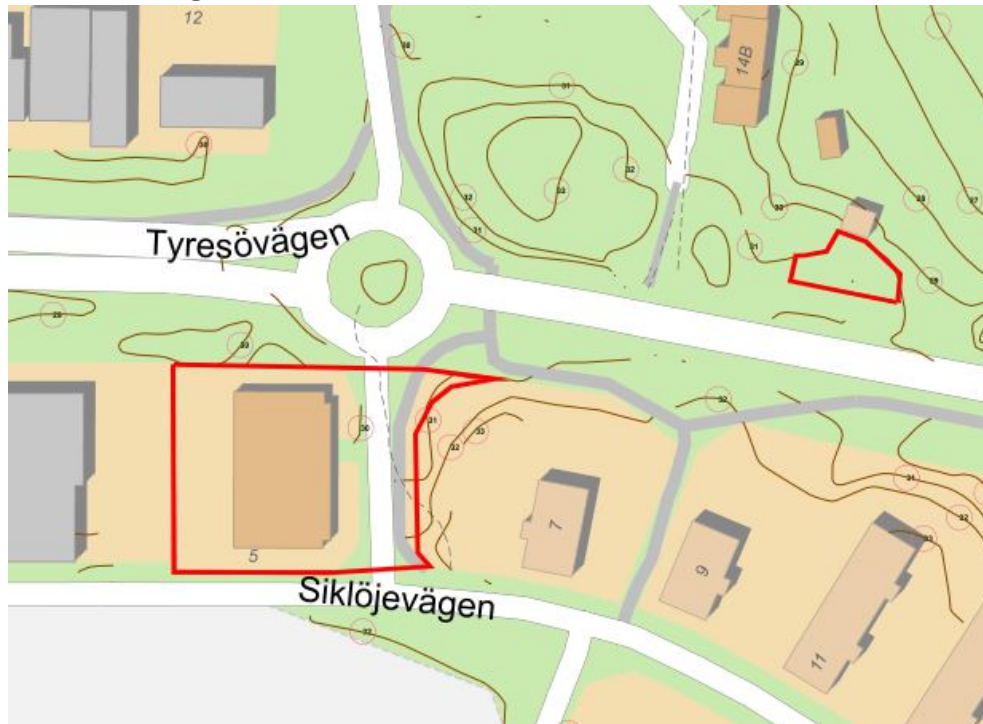
Planförslaget godkändes inte av samtliga sakägare under samrådet, därför har planförslaget ändrats efter samrådet från begränsat standardförfarande till standardförfarande. Det innebär att detaljplanen behöver granskas

Utbyggnad av allmän plats med gång- och cykelväg samt torgyta kan bidra positivt till att barn kan röra sig i stadsmiljön på ett säkrare sätt. Ärendet bedöms inte beröra barn i större utsträckning, en enklare prövning av barnets bästa har genomförts inför beslut om samråd i stadsbyggnadsutskottet den 22 september 2021 § 55. Ingen ytterligare prövning bedöms nödvändig.

Planavtal har tecknats och planavgift ska därför inte tas ut vid bygglovsprövning. Utbyggnaden av allmän platsmark finansieras inom investeringsprojektet för Bäverbäcken.

Efter justeringar och bearbetningar som gjorts efter samrådsskedet bedömer kommunstyrelseförvaltningen att detaljplanen kan ställas ut för granskning.

Beskrivning av ärendet



Figur 1. Översiktskarta med planområdet markerat i rött.

Bakgrund

24 Storage AB inkom med ansökan om planbesked för fastigheten Bollmora 2:591, Siklöjevägen 5 i februari 2016 med önskemål om att ändra del av gällande detaljplan 351. Dåvarande miljö- och samhällsbyggnadsutskottet gav positivt planbesked i december 2016 § 151, under förutsättningar att ett antal listade frågor utreds under planarbete.

Kommundirektören fick den 19 maj 2021 § 33 i uppdrag av stadsbyggnadsutskottet att upprätta ett förslag till detaljplan för fastigheten Bollmora 2:591.

Beslut om samråd togs i stadsbyggnadsutskottet den 22 september 2021 § 55 och samråd genomfördes 6 – 27 oktober 2021.

Planarbetet skulle ske med begränsat standardförfarande. Då planförslaget inte godkänkts av samtliga sakägare ändras planförfarandet till standardförfarande.

Planförslaget

Detaljplanen innebär att befintlig verksamhet på fastigheten Bollmora 2:591 ges möjlighet att inreda ytterligare en invändig våning på befintlig byggnad. Byggnaden används idag som lagerlokal som också är syftet med den tillkommande våningen. Ändringen gör att verksamheten ökar lagerytan med cirka 400 kvadratmeter. Tillägget medför ingen påverkan på byggnadens yttre volym.

Planförslaget gör det också möjligt för en gång- och cykelväg att anläggas längs fastigheten Bollmora 2:591 södra del, samt vid fastigheten Gäddan 14 västra del.

Till planförslaget hör även en torgyta norr om Tyresövägen som planeras att innehålla cykelparkering, sittytor och planteringar.

Prövning av barnets bästa

Utbyggnad av allmän plats med gång- och cykelväg samt torgyta kan bidra positivt till att barn kan röra sig i stadsmiljön på ett säkrare sätt. Ärendet bedöms inte beröra barn i större utsträckning, en enklare prövning av barnets bästa har genomförts inför beslut om samråd i stadsbyggnadsutskottet den 22 september 2021 § 55. Ingen ytterligare prövning bedöms nödvändig.

Samråd

Planförslaget var ute på samråd under perioden 6 -27 oktober 2021. Under samrådet inkom 9 yttranden från statliga och regionala myndigheter, ledningsägare och sakägare. Förvaltningens bedömning är att synpunkter kan hanteras under pågående planprocess.

Alla sakägare godkände inte planförslaget vilket innebär att planförfarande behöver ändras från begränsat standardförfarande till standardförfarande. Efter samrådsskedet har redaktionella ändringar gjorts. Samtliga förändringar beskrivs och sammanfattas i samrådsredogörelsen.

Ändringar efter samråd

- Planförfarandet ändras från begränsat standardförfarande till standardförfarande
- Redaktionella justeringar i planhandlingarna.
- Användningsbestämmelse J ändrat till Z.

Finansiering och ekonomiska konsekvenser

Planavtal har tecknats med fastighetsägaren för Bollmora 2:591 och planavgift ska därför inte tas ut vid bygglovsprövning.

Utbyggnad av allmän platsmark finansieras inom investeringsprojektet för Bäverbäcken.

Förvaltningens ställningstagande

Efter de justeringar som gjorts efter samrådsskedet bedömer kommunstyrelseförvaltningen att planläggning utifrån angivet syfte är lämplig och att förslaget kan ställas ut för granskning.

Bilagor

Plankarta

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse