

<mailto:>

Mottagare

Barn- och utbildningsnämnden

Uppförande av tillfällig paviljongsskola

Barn- och utbildningsförvaltningens förslag till beslut till barn- och utbildningsnämnden

1. Uppförande av tillfälliga skollokaler för grundskolan för evakuering av verksamheterna vid Njupkärrs, enligt förstudiens rekommenderade alternativ, godkänns.
2. Behovet av projektledning för samordning av förberedelser och flytt till och från paviljongskolan godkänns.

Barn- och utbildningsförvaltningens förslag till barn- och utbildningsnämnden för beslut i kommunstyrelsen

3. Kommundirektören ges i uppdrag att uppföra en tillfällig paviljongsskola, enligt förstudiens rekommenderade förslag.
4. Uppförandet av tillfälliga skollokaler enligt rekommenderat alternativ finansieras via befintligt anslag i investeringsprogrammet.
5. Tilläggsanslag för driftskostnader avseende de beräknade merkostnaderna för grundskolan under evakueringstiden ska beaktas i kommunplansprocessen inför budgetåret då paviljongen färdigställs och tas i drift.
6. Tilläggsanslag avseende de driftskostnader för samordning av förberedelser och flytt till och från paviljongskolan ska beaktas i kommunplansprocessen inför budgetåren då planering och flyttar genomförs.

Elin Waltersson
Tf Kommundirektör

Elisabet Schultz
Chef för barn- och utbildningsförvaltningen

Beskrivning av ärendet

För att möta framtidens ökade behov av nya grundskoleplatser i centrumområdet pågår förberedande arbete för att två nya skolor med moderna och ändamålsenliga lokaler ska byggas. En ny skola föreslås uppföras på fastigheten där Njupkärrs skola ligger i dag och därefter en ny skola där Stimmets skola ligger idag. Båda skolorna är byggda på stora fastigheter där det är möjligt att bygga större skolor samt genom effektivt markutnyttjande även frigöra ytor för andra verksamheter eller annan markanvändning. Båda skolorna är slitna och lokalerna anses inte vara ändamålsenliga för dagens och framtidens krav på bra och funktionella skolor.

Av de två skolorna bedöms Njupkärrs skola vara i sämst skick därför planeras för att nya Njupkärrs skola byggs först. Nybyggnationen förutsätter rivning av den befintliga skolan. Det finns inte överkapacitet i skolplatser inom kommunen. Därmed krävs att verksamheten evakueras till en paviljongskola. När nya Njupkärr skola är klar är planen att Stimmets skola kan evakueras till samma paviljonglösning om en ny skola på Stimmet byggs.

Eftersom två skolor behöver rivas och nya byggas upp i centrumområdet är det bästa alternativet att sätta upp en paviljongsskola så centrumnära som möjligt. Under hösten 2020 och våren 2021 har en förstudie genomförts om placering av paviljonglösning inom centrumområdet.

En tidig förberedande utredning för placering av paviljongskola gjordes 2019. Då utreddes möjligheten att placera en paviljongskola i anslutning till Tyresö gymnasium. Det anses vara en av få ytor i centrumnära läge där det är möjligt att placera en paviljongskola i den storleken. En placering intill gymnasieskolan ger även fördelar att kunna samnyttja gymnasiets kök och matsal, och på så sätt minska kostnaderna för verksamheten i paviljongskolan.

Förstudien som nu är genomförd utgår från den första studien av alternativa platser som gjordes under 2019 och utreder två olika alternativ vidare.

- Alternativ A innebär att paviljongsskolan uppförs öster om Farmarstigen och söder om gymnasiet.
- Alternativ B innebär att paviljongsskolan uppförs på Wättingestråket nedanför Tyresö gymnasieskola.

Alternativ noll innebär att ingen paviljongskola uppförs som kan hysa Njupkärrs elever när ny skola rivs och byggs. Nollalternativet skulle kräva att berörda skolverksamhet inryms i befintlig skola eller i andra lokaler men bedömning görs att det inte finns möjligheter till det. Det skulle innebära att

300-350 elever står utan skolplatser i kommunen under tiden som byggnation pågår.

Konsekvenserna av de båda alternativen beskrivs i förstudien där såväl fördelar som nackdelar framgår utifrån olika aspekter.

Förslaget

Förstudien föreslår att paviljongsskolans placeras enligt alternativ B då detta alternativ är det alternativ som genererar bäst nytta för de båda verksamheterna, aktiverar Wättingestråket på ett positivt sätt för tryggheten och integreringen och bäst samnyttjas med gymnasiets kök och matsal.

Lösningar för dagvattenhantering och geoteknisk utredning behöver tas fram inför genomförandet. Konsekvenserna markförhållandena ger på grundläggningen liksom på skyfalls och dagvattenhanteringen behöver utredas. Det är i nuläget svårt att beräkna de ekonomiska konsekvenserna, då åtgärderna som behövs. I kalkylen finns en riskbedömning och en uppskattning av kostnader för grundarbeten om till exempel pålning krävs.

Förslaget innebär att en 11-spelsplan för fotboll kan etableras på platsen så snart paviljongskolan är avvecklad.

Ekonomiska konsekvenser

Förslag till beslut får ekonomiska konsekvenser.

För mer detaljerade underlag se bilaga 1.

För föreslaget alternativ beräknas den totala driftskostnaden uppgå till cirka 13,3 mnkr per år med undantag av första året 2023, då kostnaderna beräknas med halvårseffekt dvs. cirka 9,0 mnkr.

Paviljongsskolan behöver dessutom utrustas med inventarier. Vissa inventarier som finns i de berörda skolorna går att använda men det kommer sannolikt att finnas behov av kompletteringar. Detta behöver utredas närmare av den projektledare som blir aktuell för uppdraget. Ansökan om medel för inventarier kan därefter göras ur kommunens samlingsanslag för inventarier. En grov uppskattning kan göras till cirka 3,0 mnkr för anskaffning av inventarier.

	Årtal					
	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Total driftskostnad för paviljongslösning inkl. extern hyra till paviljongslösning, driftskostnader och avskrivning på investeringar, mnkr	8,7	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8
Uppskattade inventarietkostnader	0,3	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
Summa	9,0	13,3	13,3	13,3	13,3	13,3

Driftskostnader för projektet tillkommer med totalt cirka 2,4 mnkr för samordning av förberedelser samt flytt till och från paviljongskolan. Detta syftar till att få en pedagogisk, cirkulär och hållbar lösning för kommunen. Projektet omfattar både samhällsbyggnadskontoret, barn och utbildningsförvaltningen samt berörda skolenheter.

Hur stora de ekonomiska konsekvenserna blir i samband med utredning av dagvatten och geoteknisk utredning är okänt.

Förslaget till beslut föreslås finansieras med tilläggsanslag för driftskostnader avseende beräknade merkostnaderna då verksamheten bedrivs i paviljongskolan. Tilläggsanslaget behöver beaktas i kommunplansprocessen inför varje budgetår som paviljongsskolan nyttjas för evakuering.

En prövning av barnets bästa har genomförts och återfinns i bilaga 2.