

Handläggare
Kommunstyrelseförvaltningen
Göran Thimberg
Enhetschef
08-57828126
goran.thimberg@tyerso.se

Handlingstyp
Tjänsteskrivelse
Datum
2021-11-24

Sida
1 (2)
Diarienummer
KSM 2021-1309

Mottagare
Kommunledningsutskottet

Slutrapport projekt Temyntan

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till kommunledningsutskottet för beslut i kommunstyrelsen

- Slutrapporten noteras.

Kommunstyrelseförvaltningen

Elin Waltersson
t.f. Kommundirektör

Charlotta Klinth
T.f. Chef Samhällsbyggnadskontoret

Sammanfattning

Projektavdelningen inom samhällsbyggnadskontoret har avslutat projekt Temyntan som omfattar detaljplan och genomförande av detaljplanen med utbyggnad av allmän platsmark och möjliggörande av bostadsbebyggelse för Tyresö bostäder.

I projektet har gång- och cykelväg, naturmark och tillgängliggörande av busshållplats färdigställts. Tyresö bostäder har uppfört ca 140 lägenheter med inflyttning i bostäderna under 2018. Bostäderna som färdigställdes var de billigaste nyproducerade hyresrätterna i länet.

Projektet uppfyllde den mycket snäva tidsplanen för upprättandet av detaljplanen och uppfyllde den kvalitetsnivå som gavs i uppdraget. Dock var kvalitetskraven tydligt underordnade tidplanen vilket resulterat i att det färdigställda området inte uppfyller de kvalitetskrav som vanligtvis ställs i kommunen.

Projektet har uppfyllt alla de mål som gavs i uppdraget.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen slutrapporterar härmed projekt Temyntan.

Tyresö Bostäder AB inkom till kommunen i maj 2015 med en förfrågan om att ändra detaljplanen för del av fastigheten Kamomillen 1 och för fastigheten Näsby 4:1106 till förmån för markanvändning bostadsändamål.

Planområdet ligger mellan Bergfotensvängen och Njupkärrsvägen i Bollmora i höjd med ett befintligt busshållplatsläge utmed Njupkärrsvägen. Planen bedömdes vara förenlig med då gällande översiktsplan.

För att tillmötesgå dåvarande brådskande behov av nya bostäder gavs stadsbyggnadsförvaltningen i direktiv på MSU i april 2016 att prioritera Tyresö bostäders förfrågan. Uppdraget var att möjliggöra för bostäder genom att upprätta en detaljplan på nio månader och tidsplanen och bostadsintresset tydligt överordnat andra intressen. I uppdraget ingick dock att driva övriga frågor så nära förvaltningens vanliga krav på kvalitet som möjligt inom ramen för tidsplanen och under förutsättning att målet om ca 80 - 160 st bostäder kunde nås.

Kvaliteten på byggnaderna stämmer väl överens med de mål som ställdes i projektet men uppfyller generellt inte de kvalitetskrav som vanligtvis ställs i Tyresö om att kunna bidra kvalitativt till den bebyggda miljön.

Den tigha tidplanen för detaljplan och genomförande för inflyttning hölls i stort sett. De inte lika tidskritiska åtgärderna med genomförande av allmän platsmark och iordningsställande av kvarterens utemiljö färdigställdes i huvudsak under 2020.

Projektet hade en budget för kommunens åtaganden med utgifter om a 4,6 milj kr och intäkter om ca 12,5 milj kr. Utfallet är utgifter om ca 4,0 milj kr och intäkter om ca 12,9 milj kr. Projektet höll sig därmed under budget och levererade en något högre vinst än budgeterat. Projektet gav ett överskott om ca 9 milj kr.

Bilaga:

Slutrapport projekt Temyntan