

ANSÖKAN OCH ÖVERENSKOMMELSE OM FASTIGHETSREGLERING

Parter

Ägare till Gimmersta 1:1, nedan kallad Kommunen.
Tyresö kommun
c/o Ekonomiservice
135 81 Tyresö
Org.nr: 212000-0092

Ägare till Bävern 3, nedan kallad Fastighetsägaren.
Odyssen Beta Exploatering AB
Bäverbäcksvägen 14
13528 Tyresö
Org.nr: 556312-4196

Blivande ägare till Bävern 3, nedan kallad Exploatören.
Tyresö Stadshotell och Golf
Nynäsvägen 8
136 47 Haninge
Org.nr: 559240-4296

Förutsättningar

Denna överenskommelse gäller under förutsättning att:

dels att Tyresö kommunfullmäktige (*senast 2022-12-31*) godkänner Mark- och genomförandeavtal avseende exploatering inom Bäverbäcken, etapp 2, till vilket denna överenskommelse om fastighetsreglering utgör bilaga, genom beslut som vinner laga kraft.

dels att Tyresö kommunfullmäktige (*senast 2022-12-31*) antar detaljplan för Bäverbäcken, etapp 2, västra genom beslut som vinner laga kraft.

Ansökan

Ansökan om fastighetsreglering berörande fastigheterna Gimmersta 1:1 och Bävern 3 (1), i enlighet med denna överenskommelse.

Överenskommelse

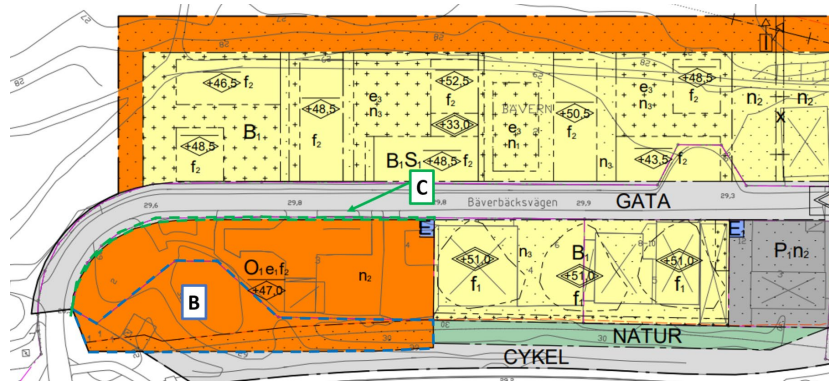
Parterna är överens om följande:

Fastighetsreglering

Den del av den kommunägda fastigheten Gimmersta 1:1, som i Detaljplanen är planlagd som kvartersmark med hotell och konferensändamål, cirka 2118 m², ska genom fastighetsreglering överföras till fastigheten Bävern 3 (1). Området är markerat med blå kantfärg och bokstaven **B** i kartbilden nedan.

Bilaga 2

De delar av fastigheten Bävern 3 som i Detaljplanen är planlagd som allmän plats, cirka 110 m², ska genom fastighetsreglering överföras till den kommunägda fastigheten Gimmersta 1:1. Områdena är markerade med grön kantfärg och bokstaven C i kartbilden nedan.



Arealerna har inte kontrollmätts och parterna är överens om att godkänna de mindre justeringar avseende arealerna som kan behöva göras i samband med lantmäteriförrättningen.

Skick

Områdena överförs i befintligt skick.

Ersättning

Fastighetsägaren ska till Kommunen, för den mark som ska regleras från Gimmersta 1:1 till Bävern 3 (1) betala en ersättning om 1925 kr/kvm mark (värdetidpunkt 2018-03-13). Den preliminära ersättningen för område B uppgår till 4 077 150 kronor, men ska justeras utifrån slutgiltig areal av område B som fastställs i samband med lantmäteriförrättningen.

Ersättningen ska vid betalningstillfället uppräknas med konsumentprisindex (KPI) från värdetidpunkten till senast kända månadstal. Ersättningen ska dock lägst uppgå till 1925 kr/kvm markyta.

Område C överläts utan ersättning.

Tillträde

Tillträde sker tre veckor efter att fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft under förutsättning att ersättningen erlagts.

Förrättningskostnader

Förrättningskostnaden för reglering av allmän platsmark från Bävern 3 till Gimmersta 1:1 betalas av kommunen.

Resterande förrättningskostnader ska betalas av Fastighetsägaren.

Bilaga 2

Denna överenskommelse är upprättad i fyra (4) likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt och det tredje lämnats till Lantmäterimyndigheten.

Ort och datum:

För Gimmersta 1:1
Tyresö kommun

.....

.....

.....
Namnförtydligande

Ort och datum:

För Bävern 3
Odyssean Beta Exploatering AB

.....

.....
Namnförtydligande

Ort och datum:

För Tyresö Stadshotell och Golf

.....

.....
Namnförtydligande