

Mark- och genomförandeavtal för hotell- och konferensanläggning inom del av fastigheten Bävern 3

§ 64

Diarienummer KSM 2021-1264

Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

1. Mark- och genomförandeavtal för hotell- och konferensanläggning inom del av fastigheten Bävern 3 godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Deltar ej:

Per Carlberg (SD) deltar ej i beslutet.

Reservation

Mats Lindblom (L) anmäler en skriftlig reservation (se bilaga).

Protokollsanteckning

Inger Gemicioglu (V) hade yrkat bifall till ordförandeförslaget om hon hade haft rösträtt.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat förslag till mark- och genomförandeavtal för hotell- och konferensanläggning inom del av fastigheten Bävern 3. Syftet med avtalet är att reglera marköverlåtelse, ansvarsförhållanden och ekonomiska frågor kopplat till genomförande av den framtagna detaljplanen för Bäverbäcken etapp 2.

Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att stadsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att kommunfullmäktige beslutar att avslå det av förvaltningen utskickade förslaget som lyder enligt följande:

Justerares signaturer	Utdragsbestyrkande

1. Mark- och genomförandeavtal för hotell- och konferensanläggning inom del av fastigheten Bävern 3 godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Yrkande

Anita Mattsson (S) yrkar bifall till det utskickade förslaget.

Marie Åkesdotter (MP) yrkar bifall till det utskickade förslaget.

Anki Svensson (M) yrkar bifall till det utskickade förslaget.

Ulf Perbo (KD) yrkar bifall till det utskickade förslaget.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller det utskickade förslaget. Ordförande ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet avslår det utskickade förslaget. Ordföranden finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

Bilagor

Tjänsteskrivelse mark och genomförandeavtal avseende hotell inom del av fastigheten Bävern 3.pdf

Utkast mark- och genomförandeavtal del av Bävern 3.pdf

Bilaga 1 Förslag till detaljplan.pdf

Bilaga 2 - Överenskommelse om fastighetsreglering.pdf

Bilaga 3 Kvalitetsprogram.pdf

Bilaga 4 Dagvattenutredning.pdf

Bilaga 5 Etableringsyta.pdf

Bilaga 6 Inmätningshänvisning.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Protokoll för stadsbyggnadsutskottet

Datum	2021-12-20
Tid	08:30–10:09
Plats	Bollmora
Beslutande	Se närvarolista
Övriga deltagare	Se närvarolista
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2021-12-22 kl. 11.00
Paragrafer	64–72

Sekreterare

Fanny Schörling

Ordförande

Mats Lindblom

Justerande

Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Stadsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2021-12-20
Datum då anslaget sätts upp	2021-12-22
Datum då anslaget tas ned	2022-01-13
Protokollets förvaringsplats	Kansli arkiv plan 6

Underskrift

Fanny Schörling

Närvarolista

Beslutande

Mats Lindblom (L), ordförande
Anita Mattsson (S), 1:e vice ordförande
Anki Svensson (M), 2:e vice ordförande
Martin Nilsson (S)
Anders Linder (S)
Marie Åkesdotter (MP)
Per Carlberg (SD), närvarar till och med § 71 kl. 09:49
Mats Fält (M), tjänstgörande ersättare för Jeanette Hellmark (M)
Ulf Perbo (KD), tjänstgörande ersättare för Ulrica Riis-Pedersen (C)

Ersättare

Mats Larsson (L)
Åsa de Mander (L)
Inger Gemicioglu (V)

Övriga

Charlotta Klinth, tf. chef samhällsbyggnadskontoret,
kommunstyrelseförvaltningen
Elin Waltersson, tf. kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Fanny Schörling, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, miljöpartiet
Heléne Hjerdin, avdelningschef, kommunstyrelseförvaltningen
Karin Ljung, politisk sekreterare, socialdemokraterna
Tony Björklund, politisk sekreterare, sverigedemokraterna
Louise Bergman, biträdande avdelningschef, kommunstyrelseförvaltningen
Göran Thimberg, enhetschef exploaterig, kommunstyrelseförvaltningen
Emelie Malaise, exploateringsingenjör, kommunstyrelseförvaltningen §,
närvarar till och med § 64-55 kl. 09:06
Anna Bengtsson, planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen, närvarar till och
med §§ 64-66 kl. 09:06
Agnes Hustad, planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen
Björn Lindgren, miljöpartiet, adjungerad, närvarar till och med § 66 kl. 08:47

Frånvarande

Katarina Helling (S)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Ajda Asgari (MP)
Jeanette Hellmark (M)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Mikael Onegård (M)
Anders Wickberg (SD)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
-------------------------------	--	--	---------------------------