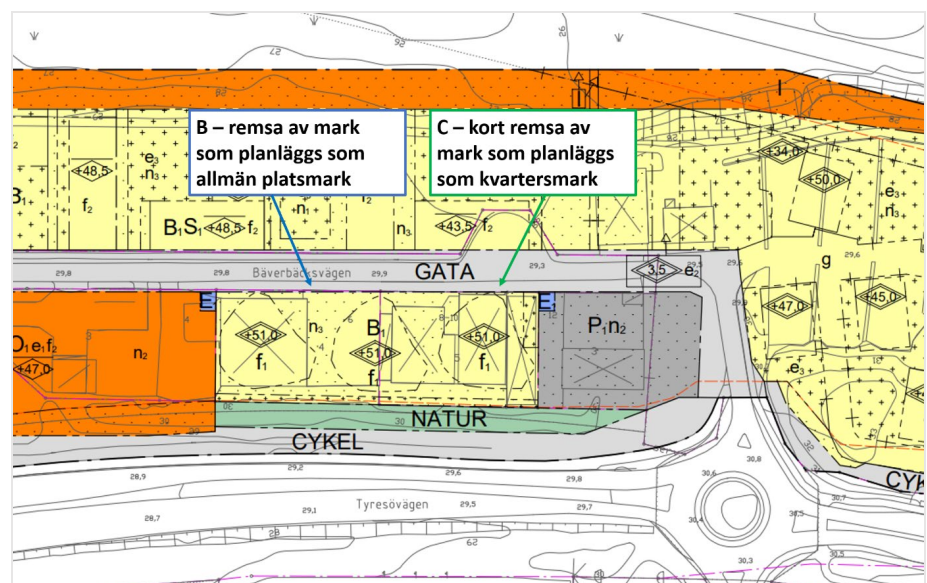


Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering

Förutsättning	<p>Denna överenskommelse gäller under förutsättning:</p> <ul style="list-style-type: none">- dels att Tyresö kommunfullmäktige (senast 2022-12-31) antar detaljplan för Bäverbäcken etapp 2, västra, genom beslut som vinner laga kraft.- dels att Tyresö kommunfullmäktige (senast 2022-12-31) godkänner Exploateringsavtal för bostäder vid Bäverbäcken (dnr KSM 2021-526) till vilket denna överenskommelse om fastighetsreglering utgör bilaga, genom beslut som vinner laga kraft.
Ansökan	Ansökan avser fastighetsreglering berörande fastigheterna Bävern 4, Bävern 5 och Gimmersta 1:1 i Tyresö kommun.
Överenskommelse	Undertecknade är överens om följande:
Fastighetsreglering	<ul style="list-style-type: none">- Den del av fastigheten Bävern 4 och Bävern 5 som i detaljplanen för Bäverbäcken etapp 2, västra, är planlagd som allmän plats, cirka 27 m², ska genom fastighetsreglering överföras till fastigheten Gimmersta 1:1. Området är utpekad med blå pil och bokstaven B i kartbilden nedan.- Den del av fastigheten Gimmersta 1:1, som i detaljplanen för Bäverbäcken etapp 2, västra, är planlagd som kvartersmark för bostadsändamål, ca 3 m², ska genom fastighetsreglering överföras till fastigheten Bävern 5. Området är utpekad med grön pil och bokstaven C i kartbilden nedan.



Parterna godkänner eventuella mindre avvikelser avseende arealerna som kan behöva justeras i samband med lantmäteriförrättningen.

Ersättning	Ingen ersättning ska utgå för marköverlåtelseerna.
Tillträde	Tillträde ska ske en vecka efter det att fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.
Förrättningskostnader	Kostnaden för förrättningen skall betalas av ägaren till fastigheten Gimmersta 1:1 (Tyresö kommun) i de delar som avser överföring av allmän plats och av ägarna till Bävern 4 och Bävern 5 i de delar som avser överföring av kvartersmark för bostäder.

Denna överenskommelse har upprättats i fyra (4) likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt och ett lämnats till Lantmäterimyndigheten.

Tyresö 2021-
Ägare av fastigheten Bävern 4

Tyresö 2021-
Ägare av fastigheten Bävern 5

Tyresö 2021 -
Ägare av fastigheten Gimmersta 1:1
För Tyresö kommun

Tyresö 2021-
Blivande ägare av Bävern 4 och 5
För Magnolia Produktion AB
