

[mailto: annika.lotterberg@tyreso.se](mailto:annika.lotterberg@tyreso.se)

**Mottagare**  
Barn- och utbildningsnämnden

## Ny skola vid Njupkärr

### Barn- och utbildningsförvaltningens förslag till beslut i barn- och utbildningsnämnden

1. Förstudiens delrapport godkänns.
2. Behovet av uppförandet av ny grundskola enligt förstudiens rekommenderade alternativ, godkänns.
3. Behovet av ombyggnad till nytt tillagningskök i förskolan, enligt förstudiens rekommenderade alternativ, godkänns.
4. Behovet av ny angöring till skola och förskola enligt förstudiens rekommenderade förslag, godkänns.
5. Förlängd förstudie för senare ställningstagande gällande idrottshall och bollplan godkänns.

### Barn- och utbildningsförvaltningens förslag till barn- och utbildningsnämnden för beslut i kommunstyrelsen

6. Kommundirektören ges i uppdrag att genomföra byggnation av grundskola vid Njupkärr enligt förstudiens rekommenderade förslag.
7. Kommundirektören ges i uppdrag att genomföra ombyggnad av förskolans kök samt ny angöring till skola och förskola enligt förstudiens rekommenderade förslag.
8. Budget för ombyggnad av kök i förskolan Galaxen samt ny angöring till skola och förskola, enligt rekommenderat alternativ, godkänns och läggs in i kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar.
9. Behov av utökad budgetram för driftskostnader, enligt bilaga 1, avseende de beräknade merkostnaderna för lokalhyra och inventarier, för grundskola ska beaktas i kommunplansprocessen inför budgetåret då projektet färdigställs och tas i drift.
10. Behov av utökad budgetram för driftskostnader, enligt bilaga 1, avseende de beräknade merkostnaderna för lokalhyra för förskola ska beaktas i kommunplansprocessen inför budgetåret då köket färdigställs och tas i drift.

11. Tilläggsanslag avseende kostnader för rivning av befintliga byggnader enligt bilaga 1 ska beaktas i kommunplaneprocessen inför budgetåret då rivning genomförs.
12. Tilläggsanslag avseende projektkostnader för fastighetsreglering, detaljplanering och markarbeten ska beaktas i kommunplaneprocessen för åren 2023-2025.

### **Barn- och utbildningsförvaltningens förslag till barn- och utbildningsnämnden för beslut i kommunfullmäktige**

1. Genomförandet av nybyggnation av grundskola vid Njupkärr finansieras genom befintligt anslag i investeringsprogrammet.
2. Genomförandet av ombyggnad av kök i förskolan Galaxen godkänns och budget läggs in i investeringsprogrammet.
3. Genomförandet av infrastruktur och ny gemensam angöring till skola och förskola godkänns och budget läggs in i investeringsprogrammet.

Elin Waltersson  
Tf Kommundirektör

Elisabet Schultz  
Chef för barn- och utbildningsförvaltningen

## Beskrivning av ärendet

Tyresö kommun behöver skapa fler platser i grundskolan under kommande planperiod. Centrumutredningen som genomfördes under 2019 och 2020 visade på att möjligheter finns att utöka och omdisponera kapaciteten vid

befintliga skolfastigheter för att på så sätt nyttja redan ianspråktagen mark. För att möta framtidens ökade behov av nya grundskoleplatser i centrumområdet föreslogs att två nya skolor med moderna och ändamålsenliga lokaler skulle byggas. En större skola där Njupkärrs skola ligger idag och en större skola där Stimmets skola ligger idag. Båda skolorna är byggda på fastigheter där det finns möjligheter att bygga större skolor samt genom effektivt markutnyttjande även frigöra ytor för andra verksamheter eller annan markanvändning. Båda skolorna är slitna och lokalerna anses inte vara ändamålsenliga för att passa dagens och framtidens krav på bra och funktionella skolor.

Av de två skolorna bedöms Njupkärrs skola vara i sämst skick därför föreslås att nya Njupkärrs skola byggs först. En förstudiebeställning gjordes därför för att utreda möjligheterna till att tillgodose behoven som dels är beskrivna utifrån grundskolans behov. Under förstudiens genomförande konstaterades det att kultur- och fritidsförvaltningen har behov av fler idrottshallar och fotbollsplaner. En behovsanalys håller nu på att tas fram av kultur- och fritidsförvaltningen för att kartlägga hur behoven i detalj ser ut.

### Förstudiens första del

Nollalternativet, att inte bygga en skola alls, är inte aktuellt, då den befintliga skolan är i ett så dåligt skick att stora reinvesteringar skulle krävas. Skulle skolan tvingas lägga ner på grund av de dåliga lokalerna har kommunen cirka 300 skolplatser för lite just nu och ännu fler på sikt.

I förstudiens första del har fyra olika huvudalternativ utretts. De olika alternativen baseras på olika studier kring ytor som går in på fastigheten och vad som ska prioriteras när inte alla behov går att möta.

### Förstudiens andra del

Utifrån de första skisserna av platsen fortsatte förstudien att studera olika alternativ gällande placering av volymer på platsen. Nu med utgångspunkt att förskolan Galaxen kan och ska vara kvar och att även undersöka grundligt om möjligheten att få in en 11-spelsplan på platsen.

### Rekommenderat alternativ

Det rekommenderade förslaget är att vidareutveckla förslaget som beskrivs i kapitel 8.8.3.2 i förstudierapporten. Förslaget innebär att Galaxen är kvar, en ny skola byggs norr om förskolan och en gemensam angöringszon med koppling till Njupkärrsvägen anläggs. Det innebär att skolans placering hamnar

norr om förskolan. Förslaget förutsätter att en idrottshall och bollplan placeras i den norra delen av fastigheten. Förslaget till placering av skolan möjliggör placering av en 11-spelsplan på fastigheten. Bollplanens exakta storlek kommer att utredas närmare i kommande skeden, när skolbyggnaden och idrottshallens ytor studeras mer i detalj.

Inom det rekommenderade alternativet finns det flera möjliga lösningar för den norra delen av fastigheten, såsom placering av idrottshall och bollplan. Alternativen studeras vidare under programhandlingsfasen och i planprocessen.

Förstudien har provat Funktionsprogrammets lokalytor i en konceptskiss som har lett till att en byggnadsarea (BYA) har kunnat definieras på platsen. Skolbyggnadens volym och exakta placering kommer att studeras vidare i nästa skede när planlösning, volymer och fasader, tillsammans med att en arkitektonisk vision tas fram. Tillräckligt avstånd mellan slänt och skolbyggnad säkerställs för att skapa en rymlig passage.

### **Förutsättningar**

Det rekommenderade lösningsalternativet förutsätter:

- att angöringen till den befintliga förskolan samnyttjas med den nya skolans, för att endast skapa en korsningspunkt i Njupkärrsvägen
- förskolan Galaxen byggs om för att få ett eget tillagningskök
- Njupkärrs skola evakueras till en temporär skolbyggnad under byggtiden.
- parkeringslösningar för hela skolans och kultur och fritids behov studeras i nästa skede och inom den gröna resplanen och i relation till det fortsatta arbetet med funktionskraven på idrottshall och utomhusytor.
- bollplanens storlek och de övriga ytorna av skolgård och ev. idrottsplats utreds vidare i en förlängd förstudie.

### **Konsekvenser**

Beroende på hur idrottshallen placeras och utformas får de olika alternativen ovan olika konsekvenser för den nya livsmiljön.

För att kunna gå vidare med ett av de olika alternativen, behöver funktionerna för idrottshallen studeras vidare, vilket görs bäst i kommande programhandlingsskede tillsammans med kultur- och fritidsförvaltningen, vilket blir en del av en förlängd förstudie.

I alla dessa alternativ ligger befintlig förskoleverksamhet i Galaxen kvar. Förskolan kommer att påverkas av att skolområdet är avstängt och en

byggarbetsplats under ett par år. Njupkärrs skola kommer att påverkas då evakuering av hela skolan behöver göras under byggtiden.

Förslag till beslut föreslås delvis finansieras inom ramen för verksamhetsområde grundskola. På grund av ökad lokallhyra behöver ramförstärkning beaktas i kommunplansprocessen inför budgetåret för färdigställandet. Motsvarande tillägg blir aktuellt även för den kommande idrottshallen och den del av norra området som tillfaller skolgården.

En prövning av barnets bästa har genomförts och återfinns i bilaga 2.