

## Ärenden för stadsbyggnadsutskottet

Nr	Ärende
§ 1	Granskning för detaljplan för bostäder vid Amaryllis
§ 2	Granskning av detaljplan för Bollmora 2:591, Siklöjevägen 5
§ 3	Planuppdrag och samråd för Hällebo, Näsby 4:221
§ 4	Svar på remiss Reviderad översiktsplan för Huddinge kommun

## Protokoll för stadsbyggnadsutskottet

<b>Datum</b>	2022-01-26
<b>Tid</b>	08:30–09:44
<b>Plats</b>	Bollmora
<b>Beslutande</b>	Se närvarolista
<b>Övriga deltagare</b>	Se närvarolista
<b>Justeringens plats och tid</b>	Kommunhuset 2022-01-31 kl. 11:00
<b>Paragrafer</b>	1–4

**Sekreterare**

---

Fanny Schörling

**Ordförande**

---

Mats Lindblom

**Justerande**

---

Anki Svensson

---

**ANSLAG / BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

<b>Beslutande organ</b>	Stadsbyggnadsutskottet
<b>Sammanträdesdatum</b>	2022-01-26
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	2022-01-31
<b>Datum då anslaget tas ned</b>	2022-02-22
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Kansli arkiv plan 6

**Underskrift**

---

Fanny Schörling

## Närvarolista

### Beslutande

Mats Lindblom (L), ordförande  
Anita Mattsson (S), 1:e vice ordförande  
Anki Svensson (M), 2:e vice ordförande  
Martin Nilsson (S)  
Anders Linder (S)  
Marie Åkesdotter (MP)  
Jeanette Hellmark (M)  
Ulrica Riis-Pedersen (C)  
Per Carlberg (SD)

### Ersättare

Mats Larsson (L)  
Åsa de Mander (L)  
Björn Lindgren (MP), närvarande till 08:55 § 1  
Inger Gemicioglu (V)  
Mikael Onegård (M)  
Mats Fält (M)  
Ulf Perbo (KD)  
Anders Wickberg (SD)

### Övriga

Charlotta Klinth, tf. chef samhällsbyggnadskontoret, kommunstyrelseförvaltningen  
Elin Waltersson, tf. kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen  
Fanny Schörling, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen  
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, miljöpartiet  
Heléne Hjerdin, avdelningschef, kommunstyrelseförvaltningen  
Jenny Linné, avdelningschef, kommunstyrelseförvaltningen  
Tony Björklund, politisk sekreterare, sverigedemokraterna  
Louise Bergman, biträdande avdelningschef, kommunstyrelseförvaltningen  
Natasa Stankovic, planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen  
Göran Thimberg, enhetschef exploatering, kommunstyrelseförvaltningen  
Elisabeth Frostklinga, planarkitekt, extern resurs, PE Teknik Arkitektur, närvarande till och med 09:29 § 1  
Anna Grönblad, enhetschef analys och tillväxt, kommunstyrelseförvaltningen

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

## Frånvarande

Katarina Helling (S)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

## Granskning för detaljplan för bostäder vid Amaryllis

§ 1

Diarienummer KSM- 2019-949-214

### Stadsbyggnadsutskottets beslut

1. Granskningshandlingarna för detaljplan för bostäder vid Amaryllis godkänns.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut förslaget på granskning.
3. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken 6 kap 3-8 §, med beaktande av miljöförordningen.
4. Följande två meningar på sida 7 i planbeskrivningen stryks: "Prognosen enligt riktlinjer för bostadsförsörjning i Tyresö kommun (2017), visar att befolkningen förväntas växa till 65 000 invånare år 2035. Detta innebär att cirka 300 nya bostäder per år behöver byggas fram till år 2035."

### Reservation

Anki Svensson (M) anmäler en skriftlig reservation (se bilaga).

Per Carlberg (SD) hänvisar till reservation i stadsbyggnadsutskottet 2019-09-25 § 35 (se bilaga).

Ulrica Riis-Pedersen (C) hänvisar till reservation i stadsbyggnadsutskottet 2019-09-25 § 35 (se bilaga).

### Protokollsanteckning

Inger Gemicioglu (V) hade yrkat bifall till ordförandeförslaget om hon hade haft rösträtt.

Ulf Perbo (M) hade biträtt Anki Svenssons (M) yrkanden och hänvisat till reservation från stadsbyggnadsutskottets 2019-09-25 § 35 om han hade haft rösträtt.

---

### Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen fick den 25 september 2019 i uppdrag av stadsbyggnadsutskottet (§ 35) att upprätta ett förslag till detaljplan för bostäder

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

vid Amaryllis. Detaljplanen syftar till att möjliggöra byggnation av flerbostadshus om 3-5 våningar med cirka 170-200 bostäder. Detaljplanen innebär även en utökad byggrätt för befintlig förskola för att säkerställa det framtida behovet av förskoleplatser. Markanvändning i planförslaget möjliggör bostäder, centrumändamål (lokal i bottenvåning), förskola samt ett allmänt park- och grönområde med plats för rekreation och hantering av dagvatten. Ett fortsatt allmänt grönområde är av stor vikt i planarbetet och säkerställs i detaljplan.

Intentionerna för bebyggelsen är i enlighet med översiktsplanens intentioner för Bollmoras utveckling. Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att planläggning utifrån angivet syfte i planbeskrivningen är lämpligt.

Samråd hölls under perioden 5 maj – 2 juni 2021. Under samrådet inkom 98 stycken yttranden varav en namnlista. Dessa var i huvudsak från boende i närområdet samt remissinstanser. Utifrån inkomna samrådsyttranden och resultat från tillkomna och uppdaterade utredningar har planhandlingarna reviderats.

Kommunstyrelseförvaltningen gör bedömningen att detaljplan för bostäder vid Amaryllis kan ställas ut för granskning.

## Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att stadsbyggnadsutskottet beslutar att:

1. Granskningshandlingarna för detaljplan för bostäder vid Amaryllis godkänns.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut förslaget på granskning.
3. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken 6 kap 3-8 §, med beaktande av miljöförordningen.

Vidare biträder ordföranden Marie Åkesdotters (MP) tilläggsyrkande.

## Yrkande

Anki Svensson (M) yrkar att ärendet återremitteras för att ge förvaltningen tid att färdigställa handlingarna. I andra hand yrkar hon avslag till ordförandeförslaget. Vidare yrkar hon avslag på Marie Åkesdotters (MP) tilläggsyrkande.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Ulrica Riis-Pedersen (C) biträder Anki Svenssons (M) yrkande om återremiss. I andra hand yrkar hon avslag till ordförandeförslaget.

Anita Mattsson (S) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Marie Åkesdotter (MP) yrkar avslag till Anki Svenssons (M) yrkande om återremiss och bifall till ordförandeförslaget. Vidare tilläggsyrkar hon att följande meningar på sida 7 i planbeskrivningen stryks: "Prognosen enligt riktlinjer för bostadsförsörjning i Tyresö kommun (2017), visar att befolkningen förväntas växa till 65 000 invånare år 2035. Detta innebär att cirka 300 nya bostäder per år behöver byggas fram till år 2035."

Per Carlberg (SD) yrkar avslag till ordförandeförslaget.

## Beslutgång

Ordföranden ställer frågan om ärendet avgörs under dagens sammanträde. Ordföranden ställer frågan om ärendet återremitteras enligt yrkande från Anki Svensson (M). Ordföranden finner att ärendet avgörs under dagens sammanträde.

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget. Ordförande ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet avslår ordförandeförslaget. Ordföranden finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller Marie Åkesdotters (MP) tilläggsyrkandeyrkanden. Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet avslår det samma. Ordföranden finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

## Bilagor

Tjänsteskrivelse Amaryllis.pdf  
Plankarta för Amaryllis\_20220125.pdf  
Planbeskrivning\_Detaljplan Amaryllis\_Granskning\_20220125.pdf  
Samrådsredogörelse.pdf  
Riskutredning.pdf  
PM\_Barnkonsekvensanalys\_211216.pdf  
PM vitryggig hackspett Amaryllis.pdf  
PM Mobilitet och parkering förskola\_20211215.pdf  
PM Geo.pdf  
MUR Geoteknik Amaryllis (1).pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Grön resplan Amaryllis.pdf  
Detaljplan Amaryllis - Bullerutredning för detaljplan.pdf  
Dagvattenutredning Amaryllis Allmän platsmark.pdf  
Dagvattenutredning Amaryllis - kvartersmark.pdf  
Amaryllis gestaltungsprinciper.pdf  
Utredning fladdermusmiljöer.pdf  
sommarsolstånd\_12 (1).pdf  
sommarsolstånd\_17.pdf  
sommarsolstånd\_9.pdf  
vintersolstånd\_12.pdf  
vintersolstånd\_1430\_sol\_ner.pdf  
vintersolstånd\_9.pdf  
vårdjämnning\_12.pdf  
vårdjämnning\_17.pdf  
vårdjämnning\_9.pdf  
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2021-04-23 § 23.pdf  
Ersättaryttrande (V) Stadsbyggnadsutskottet 2021-04-21 § 23.pdf  
Reservation (M) Stadsbyggnadsutskottet 2021-04-21 § 23.pdf  
Ersättaryttrande (KD) Stadsbyggnadsutskottet 2021-04-21 § 23.pdf  
Reservation (C) Stadsbyggnadsutskottet 2021-04-21 § 23.pdf  
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2021-03-17 § 17.pdf  
Återremissyrkande (L) stadsbyggnadsutskottet 2021-03-17 § 17.pdf  
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2019-09-25 § 35.pdf  
Ersättaryttrande (V) Stadsbyggnadsutskottet 2019-09-25 § 35.pdf  
Reservation (C) Stadsbyggnadsutskottet 2019-09-25 § 35.pdf  
Reservation (M, KD) Stadsbyggnadsutskottet 2019-09-25 § 35.pdf  
Reservation (SD) Stadsbyggnadsutskottet 2019-09-25 § 35.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------



## Granskning av detaljplan för Bollmora 2:591, Siklöjevägen 5

§ 2

Diarienummer KSM-2021-338-214

### Stadsbyggnadsutskottets beslut

1. Ändrat planförfarande från begränsat standardförfarande till standardförfarande godkänns.
2. Granskningshandlingarna för detaljplan för Bollmora 2:591, Siklöjevägen 5 godkänns.
3. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut förslaget på granskning.

---

### Beskrivning av ärendet

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt för ytterligare en invändig våning på befintlig byggnad på Bollmora 2:591, att möjliggöra för gång- och cykelbana längs med Siklöjevägen samt att skapa en torgyta norr om Tyresövägen.

Kommundirektören fick den 19 maj 2021 § 33 i uppdrag av stadsbyggnadsutskottet att upprätta ett förslag till detaljplan för fastigheten Bollmora 2:591. Detaljplanen var på samråd mellan 6 - 27 oktober 2021.

Planförslaget godkändes inte av samtliga sakägare under samrådet, därför har planförslaget ändrats efter samrådet från begränsat standardförfarande till standardförfarande. Det innebär att detaljplanen behöver granskas

Utbyggnad av allmän plats med gång- och cykelväg samt torgyta kan bidra positivt till att barn kan röra sig i stadsmiljön på ett säkrare sätt. Ärendet bedöms inte beröra barn i större utsträckning, en enklare prövning av barnets bästa har genomförts inför beslut om samråd i stadsbyggnadsutskottet den 22 september 2021 § 55. Ingen ytterligare prövning bedöms nödvändig.

Planavtal har tecknats och planavgift ska därför inte tas ut vid bygglovsprövning. Utbyggnaden av allmän platsmark finansieras inom investeringsprojektet för Bäverbäcken.

Efter justeringar och bearbetningar som gjorts efter samrådsskedet bedömer kommunstyrelseförvaltningen att detaljplanen kan ställas ut för granskning.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

## Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att stadsbyggnadsutskottet beslutar att:

1. Ändrat planförfarande från begränsat standardförfarande till standardförfarande godkänns.
2. Granskningshandlingarna för detaljplan för Bollmora 2:591, Siklöjevägen 5 godkänns.
3. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut förslaget på granskning.

## Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget och finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

## Bilagor

Tjänsteskrivelse Bollmora 2.591, Siklöjevägen 5 granskning.pdf

Samrådsredogörelse Bollmora 2.591\_granskningshandling.pdf

Planbeskrivning\_Bollmora\_2.591\_granskningshandling.pdf

Plankarta\_Bollmora\_2.519\_granskningshandling.pdf

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2021-09-22 § 55.pdf

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2021-05-19 § 33.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

## Planuppdrag och samråd för Hällebo, Näsby 4:221

§ 3

Diarienummer KSM 2021-1438-068

### Stadsbyggnadsutskottets beslut

1. Kommundirektören ges i uppdrag att upprätta ett förslag till en ny detaljplan för Hällebo, Näsby 4:221 med standardförfarande.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut föreslagen detaljplan för Hällebo, Näsby 4:221, för samråd.

---

### Beskrivning av ärendet

Ärendet avser beslut om planuppdrag och beslut om samråd för en dagverksamhet i Trollbäcken, Hälleforsvägen 3 i Tyresö. Syftet är att göra det möjligt att driva en dagverksamhet inom fastigheten samt skapa en detaljplan med en flexibel markanvändning och byggrätt som är lämpligt för fastigheten (det vill säga fler användningsområden och ökad byggrätt).

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att planprövning kan påbörjas och att platsens specifika förutsättningar kan beaktas och hanteras under detaljplanarbetet.

Planarbetet finansieras via medel från medelsreserven, eftersom kostnader för detaljplaner för verksamhetsfastigheter kommer att behandlas på samma sätt som förstudiepotten.

### Ordförandeförslag

Ordförande föreslår att stadsbyggnadsutskottet beslutar att:

1. Kommundirektören ges i uppdrag att upprätta ett förslag till en ny detaljplan för Hällebo, Näsby 4:221 med standardförfarande.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut föreslagen detaljplan för Hällebo, Näsby 4:221, för samråd.

### Yrkande

Anita Mattsson (S) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

## Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget och finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

## Bilagor

Tjänsteskrivelse beslut om planuppdrag för Hällebo Näsby 4 221.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

## Svar på remiss Reviderad översiktsplan för Huddinge kommun

§ 4

Diarienummer KSM 2021-1356.212

### Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Kommunstyrelseförvaltningens skrivelse antas som Tyresö kommuns svar på Remiss – Reviderad översiktsplan för Huddinge kommun.

### Reservation

Anki Svensson (M) anmäler en skriftlig reservation (se bilaga).

### Särskilt yttrande

Per Carlberg (SD) anmäler ett särskilt yttrande (se bilaga).

---

### Beskrivning av ärendet

Huddinge kommuns förslag till reviderad översiktsplan har lämnats till Tyresö kommun för remiss under samrådet. Tyresö kommun ser överlag positivt på Huddinge samrådsförslag till översiktsplan och särskilt positivt på Huddinges ambition om att *driva utvecklingen för att skapa nya arbetsplatser i södra Stockholmsregionen*. Huddinge och specifikt Flemingsberg kommer utgöra en viktig målpunkt för många Södertörnsbor liksom Tyresöbor framöver. Vi ser det därför av vikt att kapacitetsstark kollektivtrafik gör det möjligt att nå Flemingsberg från Tyresö utan att behöva bilpendla.

Inom det gemensamma Södertörnssamarbetet driver Tyresö och Huddinge liksom övriga Södertörnskommuner frågan om att på sikt etablera spårburen trafik från Tyresö. En sträckning som diskuteras är via Haninge mot Flemingsberg. Även om en sådan koppling sannolikt kan komma till stånd först efter 2050 ser vi att den bör nämnas i Huddinges översiktsplan för att beaktas i efterföljande planering och att Huddinge inte bygger bort eller fördyrar en sådan framtida möjlighet.

Tyresö kommun ser vidare att det kan tydliggöras i översiktsplanen att det i framtiden kan bli aktuellt med en broförbindelse mellan Skogås och Trollbäcken.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

## Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att stadsbyggnadsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar att kommunstyrelseförvaltningens skrivelse antas som Tyresö kommuns svar på Remiss – Reviderad översiktsplan för Huddinge kommun.

## Yrkande

Anki Svensson (M) ändringsyrkar att följande mening på sida 4 i tjänsteskrivelsen stryks: "Tyresö kommun ser vidare att det kan tydliggöras i översiktsplanen att det i framtiden kan bli aktuellt med en broförbindelse mellan Skogås och Trollbäcken".

Martin Nilsson (S) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

## Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget och finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller Anki Svenssons (M) ändringsyrkande. Ordförande ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet avslår det samma. Ordföranden finner att stadsbyggnadsutskottet avslår det.

## Bilagor

Tjänsteskrivelse Svar på remiss av samrådsversion Huddinge översiktsplan.pdf

Bilaga 1. Remissmissiv Huddinge översiktsplan.pdf

Bilaga 2. Huddinge översiktsplan 2050-samrådsversion.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------