

Handläggare
Anders Hallberg
08-508 264 01

Till
Exploateringsnämnden
2022-02-17

Utveckling av Järva. Motion av Emilia Bjuggren, Maria-Elsa Salvo och Anders Göransson (alla S). Svar på remiss

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden besvarar remissen i enlighet med tjänsteutlåtandet.

Johan Castwall
Förvaltningschef

Sammanfattning

Enligt en motion från Emilia Bjuggren, Maria-Elsa Salvo och Anders Göransson (alla S) behövs det en sammanhängande satsning och en samlad plan för utvecklingen av Järva. Staden behöver, enligt motionen, starta ett Fokus Järva-projekt som drivs lokalt av stadsdelsnämnderna och samtidigt har styrning från kommunstyrelsen.

För att ta tillvara den potential till arbetsplatsutveckling som stora infrastruktursatsningar och övrig stadsutveckling medför finns sedan maj år 2020 en förstärkt projektstyrning och samordning med en stadsövergripande styrgrupp för fokusområdet Kista-Järva.

En arbetsgrupp med personer från berörda förvaltningar och bolag säkerställer en bred förankring inom staden och en samordning mellan insatser och projekt med olika tidshorisont.

Många projekt och initiativ har initierats i Järvaområdet under åren. Det pågående arbetet har därför inte lanserats som något

nytt projekt med annan inriktning utan är just en förstärkt samordning av alla insatser och projekt som redan pågår.

Remissen

I en motion från Emilia Bjuggren, Maria-Elsa Salvo och Anders Göransson (alla S) gällande stadsutveckling i Järva föreslås kommunfullmäktige besluta:

1. att kommunstyrelsen startar projektet Fokus Järva tillsammans med Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd och Spånga-Tensta stadsdelsnämnd,
2. att kommunstyrelsen tillsätter en general som i samarbete med stadsdelsnämnderna leder och styr arbetet och
3. att hela staden kraftsamlar runt projektet genom att samtliga berörda nämnder och bolag bidrar till utvecklingen av Järva.

Enligt motionärerna behövs det en sammanhängande satsning och en samlad plan för utvecklingen av Järva. Staden måste visa ett åtagande för att bli trovärdig i sitt utvecklingsarbete. Staden behöver, enligt motionen, starta ett Fokus Järva-projekt som drivs lokalt av stadsdelsnämnderna och samtidigt har styrning från kommunstyrelsen. Övriga berörda nämnder och bolag ska delta i arbetet och bidra utifrån sina områden. I det arbetet måste många nämnder vara med och bidra från sitt håll.

Ärendets beredning

Exploateringsnämnden har fått ärendet på remiss för yttrande senast den 28 februari 2022. Ärendet har beretts av exploateringskontorets förvaltningsledning i samråd med avdelningen för projektutveckling västerort, innerstaden och stora Projekt och administrativa avdelningen.

Exploateringskontorets synpunkter

Som motionen framhåller har Kista-Järva en unik potential. Här förenas en internationellt mångsidig befolkning med flera lokala centrum, arbetsplatsområden och utmärkta kommunikationer. Kista Science City är ett av landets och regionens mest betydelsefulla arbetsplatsområden. Samtidigt är stadsdelarna Rinkeby, Tensta och Husby inom fokusområdet idag klassade som särskilt utsatta av Polisen. I Stockholms stads budget är målet att staden inte ska ha något särskilt utsatt eller utsatt område högt prioriterat.

För att ta tillvara den potential till arbetsplatsutveckling som stora infrastruktursatsningar och övrig stadsutveckling medför finns sedan maj år 2020 en förstärkt projektstyrning och samordning med en stadsövergripande styrgrupp för fokusområdet Kista-Järva. Fokusområdet Kista-Järva omfattar stadsdelarna Tensta, Rinkeby, Hjulsta, Akalla, Husby, Kista samt Järvafältet.

En arbetsgrupp med personer från berörda förvaltningar och bolag säkerställer en bred förankring inom staden och en samordning mellan insatser och projekt med olika tidshorisont.

Fler arbetsplatser och en större funktionsblandning är ett huvudmål för projektet då detta ger förutsättningar för en långsiktigt hållbar stadsutveckling inom fokusområdet. Berörda förvaltningar och bolag ska gemensamt arbeta för en ökad attraktivitet och stimulera arbetsplatsutveckling särskilt i stadsdelarna Rinkeby, Tensta, Husby och Akalla. Detta uppdrag ska genomsyra alla kommande beslut och kan medföra att redan fattade beslut omprövas.

Satsningen stärker kraftigt förutsättningarna för framförallt arbetsplatser och företagande, men också bostäder med olika upplåtelseformer, kultur-och idrottssatsningar, utbildning och service.

Arbetet sker i nära samarbete med stadsdelsnämnderna i Spånga-Tensta och Rinkeby-Kista för att säkerställa att frågor kring skötsel, trygghet och trivsel tas omhand och prioriteras och bidrar till en stärkt attraktivitet i stadsdelarna.

Stadsutveckling

Kista-Järva är ett av de fokusområden som pekas ut i Stockholms översiktsplan. Närheten till Järvafältet och möjligheterna att utveckla miljön både i anslutning och inom Järvafältet är viktiga värden att förvalta inom alla stadsutvecklingsprojekt i Järva.

Det pågår ett flertal stadsutvecklingsprojekt, med framförallt bostäder, inom fokusområdet Kista-Järva och även flera projekt och initiativ från stadsdelsförvaltningarna och stadens övriga förvaltningar och bolag. Inom fokusområdet finns närmare 11 000 bostäder i olika skeden i stadsbyggnadsprocessen, varav 3 500 bostäder i detaljplaner som vunnit laga kraft. Sedan 2019 har exploateringsnämnden fattat beslut om markanvisningar för drygt 3 600 bostäder. Inom ramen för geografisk strategisk

planering har flera lägen med bebyggelsepotential för ytterligare flera tusen bostäder och arbetsplatser identifierats. De identifierade platserna utreds löpande som underlag till framtida markanvisningar och planläggningar.

Bostadsområdet Rinkebyterrassen, omvandlingen av Rinkebystråket, nya bostäder längs med Rinkeby Allé och upprustning av Rinkeby Allé till en mer stadsmässig gata, Järvabadet och begravningsplatsen på Järvafältet är bara några exempel på projekt som genomförts under de senaste åren.

Flera stadsutvecklingsprojekt som stärker Kista-Järva finns också i grannkommunerna. I Järfälla växer Barkarbystaden fram, mitt i regionens framtida kollektivtrafik-knutpunkt. I Solna byggs Järvastaden, i Sundbyberg Norra Ursvik och i Sollentuna utvecklas Helenelund. Fem kommuner som bidrar till att regionen stärks.

De stora infrastruktursatsningar som nu genomförs i och intill fokusområdet är viktiga förutsättningar för arbetsplatsutveckling och kommer att stärka tillgänglighet och kopplingar till omgivningen. Kista-Järvas läge i regionen kommer att vara ännu mer attraktivt för arbetsplatser och företagsetableringar.

Många projekt och initiativ har initierats i Järvaområdet under åren. Det pågående arbetet har därför inte lanserats som något nytt projekt med annan inriktning utan är just en förstärkt samordning av alla insatser och projekt som redan pågår.

Pågående projekt och initiativ

Nedan följer ett begränsat urval av projekt och initiativ som är på gång i området.

Vid Hanstavägen i Husby planeras för cirka 750 bostäder, kontorslokaler och lokaler för centrumändamål som kan bidra till utvecklingen av Hanstavägen till ett urbant stråk. Förslaget utgör en del i arbetet med att utveckla sambanden mellan Kista, Akalla och Husby.

Längs Finlandsgatan i Akalla och Husby planeras för nya bostäder. I förslaget ingår bland annat cirka 1 780 bostäder. Ett genomförande av planen ökar befolkningstätheten vilket ger ett bättre underlag för kulturell och kommersiell service. Utformningen av området skapar förutsättningar för trygga och orienterbara vägar för gående och cyklister.

IBM:s tidigare kontorsanläggning vid Hanstavägen i nordvästra Kista görs om till ett nytt kvarter med cirka 1 500 bostäder, förskolor, kultur- och verksamhetslokaler, torg, mindre butiker, stråk och parker.

Hösten 2019 tog stadsdelsnämnden i Spånga-Tensta beslut om en trygghetsstrategi för Järva som är gemensam med Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd. Med den som utgångspunkt och den lokala samverkansöverenskommelsen med polisen genomförs samverkan inom särskilt prioriterade fokusområden.

Under hösten 2020 påbörjades ett arbete för att öka tryggheten och attraktiviteten inom Spånga-Tensta stadsdelsområde med fokus på Tensta, Platssamverkan Tensta centrum. Det handlar bland annat om att skapa trygghet och återerövra det offentliga rummet.

Stadens trygghetsmätning 2020 visar ett försiktigt positivt resultat för stadens som helhet där Järva särskilt utmärker sig i positiv riktning. I Spånga-Tensta stadsdelsområde visar särskilt Tensta ett positivt resultat.

Att stärka den kommunala närvaron i centrala Tensta är också en viktig del i att öka tryggheten i området. Stadsdelsförvaltningens flytt från Lunda industriområde till Tensta centrum, 2022, innebär att många medborgare får närmare till kommunal service och en bättre arbetsmiljö för medarbetarna.

Tensta gymnasium är sålt till Hemsö som tillträder 1 mars 2022. En dialog med Hemsö har inletts kring prioriterade åtgärder. Hemsö uttrycker en vilja till nära dialog och samverkan kring fastighetens utveckling på lång och på kort sikt. Visionen är att fylla byggnaden med utbildningsverksamhet.

Flera av Sveriges största fastighetsbolag och bostadsutvecklare har enats om gemensam vision för Kista, Kista Limitless. Visionen är att stärka området som kreativt nav och tillväxtmotor i norra Stockholm. Fokus ligger på att stimulera synergier i det lokala näringslivet, att nyttja den dynamiska ekonomin till att skapa fler arbetstillfällen och att genom långsiktig stadsutveckling skapa en attraktiv blandstad.

Svenska Bostäder har genomfört en omfattande upprustning av Husby centrum. Som grund finns en vision om tre torg med inriktning på service, handel, mat och kultur. Kulturskolan, Kulturhuset Stadsteatern, Svenska Bostäder, trafikkontoret och stadsdelsförvaltningen har inlett ett samarbete för att stärka Husby med kulturen som verktyg. I mars 2021 invigdes Kulturskolans och Kulturhuset Stadsteaterns nya gemensamma scen i Husby.

Grönt Kulturstråk i Husby, som invigdes den 2 oktober 2021, binder samman Husby centrum och Husby gård. Grönt Kulturstråk i Husby, ska förbättra trivseln och trygghetsupplevelsen längs gångstråket, aktivera och befolka det på några platser och på ett pedagogiskt sätt tillgängliggöra naturen.

Kista busstorg är den plats som många aktörer pekar ut som den mest angelägna och akuta för platssamverkan och åtgärder på kort och lång sikt. Stadsdelsförvaltningen leder platssamverkan på platsen och ett flertal möten har hållit och flera delprojekt drivs nu parallellt..

I December 2021 invigdes Framtidens hus i Rinkeby, en verksamhet för unga mellan 16-19 år. Framtidens hus är ett samarbete mellan olika aktörer i staden, som tillsammans ska skapa bättre utbud för unga i Järva. En fokusgrupp med ungdomar i stadsdelen jobbar med att samla in åsikter och önskemål om vad ungdomar själva vill ha ut av den nya verksamheten.

Utifrån det som redogjorts för ovan kan exploateringskontoret konstatera att stora delar av stadens nämnder och bolag bidrar till utvecklingen av Järva och att den förstärkta projektstyrning och samordning som inrättats för fokusområdet Kista-Järva fyller en viktig funktion.

Slut

Bilagor

1. Motion om utveckling av Järva