

Handläggare
Johanna Slotteborn
08-508 33 576

Till
Utbildningsnämnden
2022-02-17

Verksamhetsanpassningar och inhyrning för utökning av grundsärskolan på Eriksdalsskolan

Förslag till genomförandebeslut och inhyrningsbeslut

Förvaltningens förslag till beslut

1. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens genomförandeförslag för utökning av grundsärskolan på Eriksdalsskolan innebärande inhyrning av förskolelokal med en hyreskostnad om cirka 0,7 mnkr första året samt verksamhetsanpassningar till en uppskattad hyreshöjande projektkostnad på cirka 10,7 mnkr och en hyreskostnad på cirka 0,7 mnkr det första året.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Lena Holmdahl
Utbildningsdirektör

Malin Eriksson
Avdelningschef

Sammanfattning

Grundsärskolorna i Södermalms stadsdelsområde har en mycket ansträngd lokalsituation och en hög nyttjandegrad. Utbildningsförvaltningen föreslår att Södermalms stadsdelsförvaltnings tidigare lokaler belägna i Eriksdalsskolan hyrs in och anpassas för att utöka antalet grundsärskoleplatser på Eriksdalsskolan och i området. Målet med projektet är att utöka Eriksdalsskolans grundsärskolekapacitet med 20 elevplatser, från 40 till 60 platser. Förutom anpassningar i den nya lokalen kommer vissa förbättrande åtgärder göras i den befintliga grundsärskolans lokaler och även vissa mindre åtgärder på skolgården. Matsalen kommer få en ny serveringslösning.

Bakgrund

På Eriksdalsskolan har Södermalms stadsdelsförvaltning nyligen lämnat lokaler som hyrts in från SISAB för förskoleverksamhet. Behovet av förskoleplatser har minskat kraftigt i stadsdelsområdet varför förskolan har avvecklats. För att minimera utbyggnadsbehovet av grundskolor i närområdet föreslås dessa lokaler hyras in av utbildningsförvaltningen för utbildningsverksamhet. Behovet av grundsärskoleplatser ökar stort inom staden och de lokaler som stadsdelsförvaltningen lämnar föreslås därför användas för att utöka grundsärskolans kapacitet.

Behov

Södermalms stadsdelsområde är den mest elevtäta stadsdelen i staden med 9 581 elever inskrivna i kommunala grundskolor. Behovet av en utökad grundsärskola på Södermalm är stort. Eriksdalsskolans och Södermalmsskolans grundsärskolor har en mycket ansträngd lokalsituation och hög nyttjandegrad. Ett överintag har skapats som resultat av att behovet ökat utan att lokalkapaciteten ökat.

Eriksdalsskolans kapacitet i grundsärskola är 40 elever och skolan har i dagsläget 50 elever inskrivna. Södermalmsskolans kapacitet i grundsärskola är 48 elever och skolan har i dagsläget 65 elever inskrivna.

En utökning av grundsärskolans kapacitet på Eriksdalsskolan avhjälp situationen även för Södermalmsskolans grundsärskola eftersom dessa skolenheter ligger nära varandra.

Ärendet

Utbildningsförvaltningen föreslår att hyra in de lokaler som stadsdelsförvaltningen lämnat och anpassa dem för grundsärskolan. Grundsärskolan på Eriksdalsskolan har i dag cirka 40 platser. Målet med projektet är att skapa ytterligare 20 grundsärskoleplatser, vilket blir en utökning från 40 till 60 platser. Utgångspunkten är att tillskottet både ska utöka skolenhetens kapacitet och avlasta dagens grundsärskola i området. I de nya lokalerna kommer det bland annat skapas fler grupprum och fler toaletter, se bilaga 1.

Vissa förbättrande åtgärder kommer även göras i den befintliga grundsärskolans lokaler så som tillskapande av fler grupprum, förbättrad entré och en förvaringslösning för elevernas utomhushjälpmedel. Det har varit svårt att hitta en lösning för elevernas utomhushjälpmedel inom skolbyggnaden och det har därför tittats på att ställa upp ett utvändigt förråd. Den lösningen behöver det arbetas vidare med under detaljprojekteringen. En schablonkostnad är framtagen och ingår i SISAB:s offert.

Genom att skapa en ny serveringslösning i en av skolans matsalar kan antalet matsalsplatser ökas för det nya elevantalet.

Ett antal mindre åtgärder för att sammanlänka den tidigare förskolegården med grundsärskolegården har redan beställts och genomförts inom projektet. Det för att gården ska kunna användas medan den invändiga ombyggnaden pågår.

SISAB planerar att i samband med utbildningsförvaltningens verksamhetsanpassning även göra en del underhållsarbete så som byte av belysning och viss ytskiktsreovering.

Tidplan

Utbildningsförvaltningen har önskat att grundsärskoleplatserna ska tillskapas så snart som möjligt eftersom behovet redan finns. Ett antal grundsärskoleelever har redan börjat i tillfälliga lokaler på skolan varför ett så snart färdigställande som möjligt önskas.

SISAB har presenterat en tidplan som medger inflyttning i den nya lokalen till höstterminen 2022 med förutsättningen att en genomförandebeställning inkommer i mars 2022. Projektet prioriterar att färdigställa den nya lokalen, vilket kan medföra att åtgärder i befintlig lokal kan komma att göras i en senare etapp.

Ekonomi

SISAB har lämnat en budgetoffert med en hyresgenererande projektkostnad om cirka 10,7 mnkr och med en hyra år ett om cirka 0,7 mnkr, se bilaga 2.

Kostnaderna är ett budgetpris vilket innebär att kostnaderna kommer att regleras mot faktiska kostnader efter genomfört arbete.

Den tidigare förskolelokalen omfattar 495 kvm och hyran kan uppskattas till cirka 0,7 mnkr/år (med referens till den nuvarande kvadratmeterhyran på Eriksdalsskolan). Den totala hyran för projektet uppskattas således till cirka 1,4 mnkr för det första helåret.

Redan nedlagda direktfakturerade kostnader under utredningsskedet är cirka 924 000 kr. Det handlar om utredning (814 000 kr) och mindre anpassningar av skolgården (110 000 kr).

Fakta om Eriksdalsskolan		
	Nuläge	Efter färdigställande
<i>Basfakta</i>		
Tidplan för färdigställande		2022 (höstterminen)
Elevkapacitet hela skolan	1212	1232
Elevantalsökning		20
Elevkapacitet grundskola (ingår i hela skolans elevkapacitet)	40	60
<i>Ekonomi och lokaler, nyckeltal</i>		
Total projektkostnad (exkl direktfinansiering)		12,0 mnkr
Hyrespåverkande projektkostnad		10,7 mnkr
Total hyresgenererande projektkostnad per ny elevplats (räknat på 20 elevplatser)		535 000 kr
Direktfinansiering i projektet		924 000 kr
Tillkommande BRA		495 kvm
Total BRA	24 752 kvm	25 247 kvm
<i>Hyra</i>		
Nuvarande årshyra (år 2022)	26,8 mnkr	
Tillkommande hyreskostnad för ny lokal (år 1)		0,7 mnkr
Tillkommande hyreskostnad för verksamhetsanpassningar (år 1)		0,7 mnkr
Total ny hyreskostnad (år 1)		28,2 mnkr
Årshyra per ny elevplats		70 000 kr
Årshyra per elevplats totalt	22 134 kr	22 749 kr

Risker och osäkerheter

Inga extraordinära risker finns. De risker som dock kan ses är att kostnaden kan öka om entreprenörens offert blir dyrare än vad som är kalkylerat. Om beslutsprocessen förlängs kan det innebära att inflyttning till hösten 2022 inte är möjlig.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi och styrning i samverkan med grundskoleavdelningen, Eriksdalsskolan och SISAB samt samordnande huvudskyddsombud.

Ärendet kommer att behandlas i samverkan med de fackliga organisationerna den 8 februari 2022. Funktionshinderrådet kommer att få möjlighet att behandla ärendet vid sammanträdet den 9 februari 2022.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Konsekvenser för barn och barns rättigheter

Barnets bästa har beaktats i detta ärende. Barns rätt till utbildning har varit styrande när det gäller inhyrningen och verksamhetsanpassningen. Barnets bästa har beaktats genom att barns rätt till en god skolmiljö har prioriterats.

Jämställdhetsanalys

Ärendet bedöms inte leda till negativa konsekvenser utifrån ett jämställdhetsperspektiv.

Förslag till beslut

Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens genomförandeförslag för utökning av grundskolan på Eriksdalsskolan innebärande inhyrning av förskolelokal med en hyreskostnad om cirka 0,7 mnkr första året samt verksamhetsanpassningar till en uppskattad hyreshöjande projektkostnad på cirka 10,7 mnkr och en hyreskostnad på cirka 0,7 mnkr det första året. Vidare föreslås beslutet justeras omedelbart, med hänvisning till giltighetstiden på SISABs offert.

Bilagor

1. Ritningar ny lokal med föreslagna verksamhetsanpassningar daterad 2021-12-08
2. Offert inför genomförandebeslut daterad 2021-12-15