

Till Stockholms Hamn AB:s styrelse

Projekt Stadsgården 167 – Kajreparation m.m.; investeringsbeslut

Bakgrund

Stockholm är en populär kryssningsdestination och cirka hälften av kryssningsanlöpen inom Stockholms Hamnar går i dagsläget till de två kajplatserna S160 och S167 vid Stadsgården. Med sitt centrala läge just öster om Viking terminalen är kaj S167 Stockholms Hamnars mest eftertraktade kryssningskaj. Kaj S167 har även goda kommunikationer in till city med passagerarbåtar vilket innebär färre busstransporter i samband med kryssningsanlöp. Kajplats S167 är dock i dåligt skick och i stort behov av renovering. Utöver detta så har kajen ett begränsat vattendjup som gör att de större kryssningsfartyg som redan idag trafikerar Stockholm inte kan lägga till vid just denna kaj. Mot bakgrund av detta planeras även för en fördjupning vid kajen som möjliggör fler anlöp av större och mer moderna fartyg vilket i sin tur innebär högre nyttjandegrad.



Stadsgården med kajplatser S160 och S167.

På Stadsgården och vid kajerna S160 och S167 pågår även byggnation av anläggningar för elanslutningar av de kryssningsfartyg som i framtiden kommer att anlöp dessa kajer. Detta projekt beslutade styrelsen om vid sammanträde den 19 februari 2020 och är resultatet av

Stockholms Hamnars arbete att, delvis tillsammans med andra hamnar, erhålla EU-bidrag för att minska sjöfartens utsläpp till luft. Stockholms Hamnar har även erhållit bidrag från Klimatklivet för detta projekt.

Genomförande

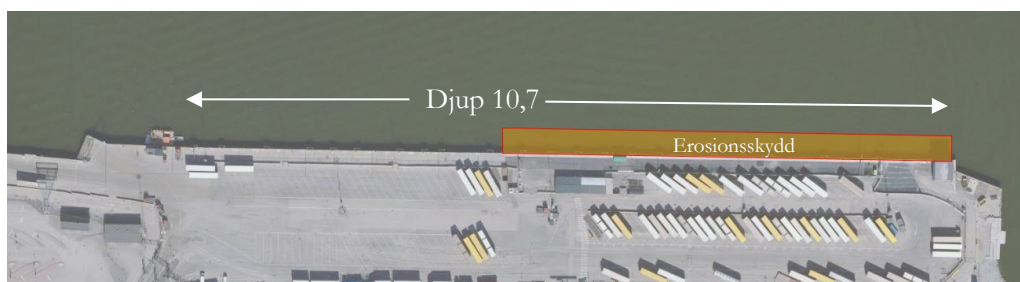
Mot bakgrund av vad som nämnts ovan så planeras för en renovering av kajen men i samband med detta även en ökning av djupet. Detta för att tillmötesgå kryssningsrederiernas ökade säkerhetsmarginaler och anlop av större, modernare och mer miljövänligt tonnage. För Stockholms Hamnar bidrar detta även till en ökning av nyttjandet av kajerna.

För att förlänga den tekniska livslängden och undvika att kajen rör på sig samt för att minska det årliga underhållet krävs en ny täckning av sjöbotten, så kallat erosionsskydd. Att lägga ut nytt erosionsskydd är ett omfattande arbete och bestämmer kajdjupet för många år framöver. Det arbete som planeras att utföras för ökning av djupet innebär att djupet ökar med ca 1,4 m från dagens 9,3 m.

De arbeten som måste utföras vid kajreparationen som t.ex. spontning, pålning och muddring innebär vattenverksamhet och för detta måste Stockholms Hamnar ansöka om tillstånd enligt miljöbalken.

För att öka flexibiliteten och möjligheten till att nyttja kajen och dess elanslutning kommer även en ansökan att inges om ändring av tillståndet för hamnverksamheten som möjliggör anlop av fartyg med högre bruttodräktighet än de 160 000 bruttoton som dagens tillstånd tillåter.

Det planerade projektet planeras att påbörjas 2022 och slutföras 2025.



Fördjupning av kaj S167 till 10,7 m i samband med renovering av kajen och anläggande av nytt erosionsskydd.



Kostnader och finansiering

Beräknad kostnad för projektet är ca 25 miljoner SEK varav ca 13 miljoner SEK avser kajrenoveringen och ca 12 miljoner SEK avser fördjupningen.

Investeringen finansieras genom den verksamhet som ska bedrivas på och vid den aktuella kajsträckan. Då kaj S167 efter dessa arbeten kan ta emot större, mer moderna och mer miljövänliga fartyg ökar nyttjandet och flexibiliteten i stort i Stockholms Hamnar vilket i sin tur också leder till ökade intäkter för såväl Stockholms Hamnar som staden. En investeringskalkyl har upprättats för den del som avser fördjupningen där nettonuvärdet är positivt.

Förslag

Styrelsen föreslås besluta att

att ge VD i uppdrag att genomföra upphandling och beskriven byggnation.

Thomas Andersson

Karl Lagerlöf