



*Till styrelserna i Stockholms Hamn AB och Kapellskär Hamn AB*

## Utveckling av kaj 4 och 5 i Kapellskärs hamn; investeringsbeslut

### Bakgrund

Finnlines, som är en av Stockholms Hamnars största kunder i Kapellskärs hamn, har beställt nya ropax-fartyg som enligt planerna levereras sommaren 2023. Det nya fartyget planeras att använda kaj 2 då detta kajläge har en övre ramp som Finnlines önskar använda. Kaj 1 till och med 5 är fortsatt benämnda läge K1, K2 osv.

Efter uppförandet av den nya piren K1/K2 i södra delarna av Kapellskärs hamn har det blivit nautiskt komplicerat att angöra eller avgå läge K3 när det ligger fartyg både i kajläge K2 och K4. Speciellt gäller detta vid hårda nordliga eller nordöstliga vindar då ett från läge K3 avgående fartyg får svårare att gira upp mot vinden och väja för fartyg som ligger inne i läge K2.

Denna nautiska problematik accentueras när Finnlines längre fartyg kommer att trafikera läge K2 och kommer ytterligare att förvärras när DFDS byter till längre och/eller bredare fartyg vilket förväntas komma att ske inom 5 år.

Läge K3 trafikeras av Viking Lines Mariehamnstrafik med upp till fem avgångar dagligen under högsäsong. Denna trafik drivs enligt en störningskänslig tidtabell med tidsmässigt mycket korta anlöp (15 minuter). Frekventa störningar som indragna eller försenade anlöp skulle hota hela affären.

Läge K4 trafikeras idag av rederiet DFDS.

Läge K5 trafikeras inte idag.

Stockholms Hamnar, nedan Hamnen, har utrett det bästa alternativet för fortsatt användande av läge K3 ur ett operativt och kostnadseffektivt perspektiv. Hänsyn har tagits till anläggningarnas tekniska status och användbarhet, logistik på landsidan samt de nautiska förutsättningarna.



*Läge K1 – K5 Kapellskärs hamn*

### Föreslagen åtgärd

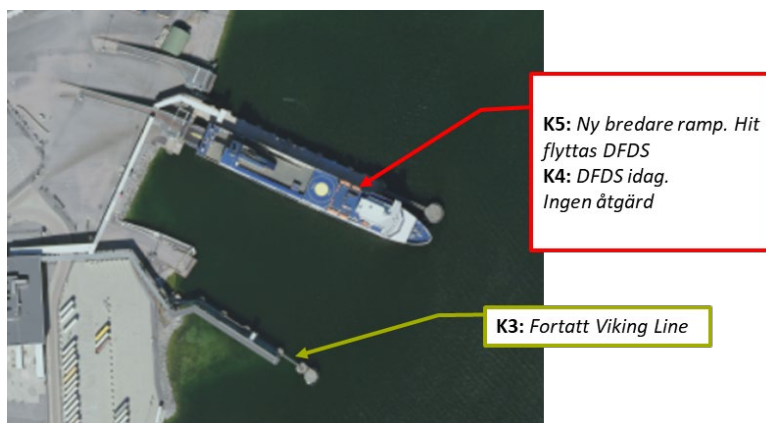
För att underlätta angöring i läge K3 flyttas anlop av fartyg med längd överstigande 130m från läge K4 till läge K5. Detta medför följande åtgärder:

#### Läge K3:

För att säkerställa ett säkert och funktionellt användande av läge K3 renoveras passagerargång, landgång och grundläggning för ramp. Vidare nyanläggs ett vridstöd för att underlätta avgående fartygs initiala gir undan läge K2 vid avgång.

#### Läge K5:

Befintlig ramp rivs och ersätts med en ny bredare och rörlig ramp. Även rampens grundläggning nyanläggs. Den nya rampens bredd och rörlighet är anpassad för DFDS fartyg, övriga fartyg som kan angöra pir K4/K5 samt liknande fartyg på marknaden som kan antas motsvara kommande generationers fartyg att angöra läge K5.



### *Förslag på åtgärder*

### Tider

Upphandling av grundläggning och ny ramp K5 kommer att ske under våren 2022. Start för rivning av dagens ramp K5 samt start ny grundläggning K5 sker sommaren 2022. Grundläggning planeras vara klar april 2023 och den nya rampen monterad och klar i juni 2023. Renovering av K3s grundläggning inklusive vridstöd, ramp, landgång och passagerargång sker under våren 2023. Projektet färdigställt juni 2023.

### Kostnader

Kostnaderna för projektet beräknas till ca 68 MSEK inklusive risk.

### Intäkter, finansiering

Investeringarna medför direkt ett säkrande av intäkterna från de anlöp till K3 som annars ställts in vid ofördelaktiga väderförhållanden. Indirekt kan hävdas att hela affären räddas genom att Mariehamnstrafikens känsliga tidtabell störningsskyddas.

Investeringen i en större ramp i läge K5 medför direkt att DFDS trafik kan växa med större fartyg vilket ger ökade intäkter i hamnavgifter och stuveriavgifter.

Indirekt, dock svårt att värdera intäktsmässigt, är att ytterligare fartyg som idag inte kan angöra K4 eller K5 kan angöra den nya bredare rampen i läge K5. Detta ger tillkommande affärsmöjligheter för Hamnen samt operativ redundans för det fall ramper i läge K1 eller K2 skadas.

En investeringskalkyl har upprättats baserad på direkta intäkter där nettonuvärdet är negativt räknat över 15 år (till 2036): -6,06 MSEK.



## Förslag

Styrelsen i Kapellskärs Hamn AB föreslås besluta

att under förutsättning av att styrelsen för Stockholms Hamn AB fattar likalydande beslut om att godkänna investeringen samt ge VD i uppdrag att genomföra upphandling och beskriven byggnation, för sin egen del godkänna investeringen samt ge VD i uppdrag att genomföra upphandling och beskriven byggnation.

Styrelsen i Stockholms Hamn AB föreslås besluta

att under förutsättning av att styrelsen för Kapellskärs Hamn AB fattar likalydande beslut om att godkänna investeringen samt ge VD i uppdrag att genomföra upphandling och beskriven byggnation, för sin egen del godkänna investeringen samt ge VD i uppdrag att genomföra upphandling och beskriven byggnation.

Thomas Andersson

Karl Lagerlöf