

**Handläggare**  
Ulrika Burvall  
Telefon: 08-508 319 33

**Till**  
Kulturnämnden  
2022-02-22

## Upphandling av lokalvårdstjänster för kulturförvaltningen, avtalsområde 1 och 3

### Förvaltningens förslag till beslut

1. Nämnden uppdrar åt förvaltningen att genomföra en upphandling av lokalvårdstjänster för kulturförvaltningen avseende avtalsområde 1 och 3.
2. Nämnden uppdrar åt förvaltningschefen att godkänna upphandlingsdokument, genomföra upphandlingen, fatta tilldelningsbeslut samt teckna avtal med vinnande anbudsgivare.
3. Ärendet justeras omedelbart

Maria Jansén  
Förvaltningschef  
Kulturförvaltningen

Lena Nilsson  
Administrativ chef  
Kulturförvaltningen

### Sammanfattning

Kulturförvaltningen har avtal för lokalvårdstjänster med två leverantörer; ett avtal för avtalsområde 2 och ett för avtalsområde 1 och 3. Eftersom nuvarande avtal för avtalsområde 1 och 3 löper ut 2022-05-30, behöver en ny upphandling genomföras. Ett nytt avtal kan träda i kraft 2022-05-31. Avtalet bör gälla från 2022-05-31 till 2023-04-30. Avtalet kan därefter förlängas med minst ett år i taget, dock som längst till och med 2027-04-30, vilket innebär maximalt fem (5) år som total avtalstid.

Upphandlingen avser kulturförvaltningens samtliga verksamheter inom avtalsområde 1 och 3, vilket innefattar ca 35 lokaler om tillsammans ca 20 000 m<sup>2</sup> städyta. Upphandlingens värde uppskattas till ca 15 miljoner kronor för avtalsområde 1 och ca 10 miljoner kronor för avtalsområde 3, under hela avtalsperioden om maximalt fem år. Uppskattningen har skett med utgångspunkt i priserna för månatlig lokalvård i nuvarande avtal samt avtalade priser för periodiska tjänster såsom fönsterputs och extra städning multiplicerat med uppskattade volymer.

## Bakgrund

Kulturförvaltningens öppna verksamheter utgör en viktig plattform för debatt och meningsutbyte och ger stockholmarna möjlighet att nyttja kulturens offentliga rum, såsom bibliotek, museer eller evenemang för arbete eller fritid. Vidare utgör förvaltningens lokaler arbetsplats för många medarbetare. Att lokalerna hålls rena är därför viktigt.

Kulturförvaltningen har avtal för lokalvårdstjänster med två leverantörer; ett avtal för avtalsområde 2 och ett för avtalsområde 1 och 3.

## Ärendet

Eftersom nuvarande avtal för avtalsområde 1 och 3 löper ut 2022-05-30, behöver en ny upphandling genomföras. Avtalsområde 1 omfattar stadsdelarna Hässelby-Vällingby, Spånga-Tensta, Rinkeby-Kista och Bromma. Avtalsområde 3 omfattar stadsdelarna Älvsjö, Enskede-Årsta-Vantör, Farsta och Skarpnäck.

## Ärendets beredning

Ärendet har beretts av lokalenheten i samarbete med förvaltningens upphandlingskonsult.

## Förvaltningens synpunkter och förslag

### Nuvarande avtal

Nuvarande avtal innehåller möjlighet till ytterligare förlängning men eftersom nuvarande leverantören har misskött sina åtaganden kommer förvaltningen inte att förlänga avtalet ytterligare. För att ett nytt avtal ska kunna tecknas innan nuvarande avtal löper ut är det brådskande att genomföra en ny upphandling. Därför har förvaltningen valt ett *påskyndat* selektivt förfarande där fem leverantörer kommer att bjudas in att lämna anbud.

### Påskyndat selektivt förfarande

Påskyndat förfarande får användas om det på grund av tidsbrist inte är möjligt att tillämpa de tidsfrister som anges i lag (2016:1145) om offentlig upphandling. En upphandling som genomförs enligt ett påskyndat selektivt förfarande innebär en upphandlingsprocess som genomförs i två steg. I det första steget annonseras upphandlingen i upphandlingssystemet Kommers samt i den europeiska annonsdatabasen TED. Samtliga intresserade företag får ansöka om att delta i upphandlingen genom att skicka in en anbudsansökan. De inkomna ansökningarna prövas och selekteras utifrån de selekteringskriterier som redovisats i ansökningsinbjudan. I steg 2 kommer kulturförvaltningen bjuda in fem anbudssökande att lämna anbud.

## Tidplan

Preliminär tidplan:

- Ansökningsinbjudan annonseras den 23 februari 2022,
- Sista ansökningsdag den 11 mars 2022,
- Anbudsinbjudan skickas ut den 25 mars 2022,
- Sista anbudsdag den 25 april 2022,
- Anbudsöppning den 26 april 2022,
- Tilldelningsbeslut den 11 maj 2022 samt utskick av upphandlingsrapport och tilldelningsbeslut till samtliga anbudssökanden och anbudsgivare.

Tilldelningsbeslut fattas och meddelas den 11 maj 2022 och avtalsspärr inträder. Avtalet kan tecknas tidigast 10 dagar efter meddelat tilldelningsbeslut, d.v.s. 24 maj 2022. En eventuell överprövning av upphandlingen kan komma att fördröja tidplanen eftersom avtal inte kan skrivas innan den prövningen är klar.

## Ekonomiska förutsättningar

Upphandlingens värde uppskattas till ca 15 mnkr för avtalsområde 1 och ca 10 mnkr för avtalsområde 3, under hela avtalsperioden om maximalt fem år. Därmed bedöms kontraktsvärdet att hamna över gränsen för förvaltningschefens delegation.

## Jämställdhetsanalys

Förvaltningen bedömer att kontraktets utformning inte kommer att ha någon påverkan ur ett jämställdhetsperspektiv.

Upphandlingsunderlaget innehåller en antidiskrimineringsklausul och krav på att leverantören ska tillämpa arbetsrättsliga villkor avseende lön, semester och arbetstid.

## Förvaltningens förslag

Förvaltningen föreslår att kulturnämnden uppdrar åt förvaltningen att genomföra en upphandling av lokalvårdstjänster för kulturförvaltningen avseende avtalsområde 1 och 3, och att nämnden uppdrar åt förvaltningschefen att godkänna upphandlingsdokument, genomföra upphandlingen, fatta tilldelningsbeslut samt teckna avtal med vinnande anbudsgivare.