

Handläggare
Rolf Forsman
Telefon: 0850826915

Till
Fastighetsnämnden
2022-02-22

Hans Eriksson
Telefon: 0850826754

Idrottsnämnden
2022-02-22

Betongrenovering av maskinutrymme och sandfilter på uteläktare, Eriksdalsbadet

Inriktnings- och genomförandebeslut

Fastighetskontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner för sin del förslag till inriktning och genomförande av projekt Betongrenovering av maskinutrymme och sandfilter på uteläktare vid Eriksdalsbadet, till en investeringsutgift redovisad i bilaga 1.

Idrottsförvaltningens förslag till beslut

Idrottsnämnden godkänner en bedömd tillkommande hyreskostnad som redovisas i bilaga 1, som en följd av projekt Betongrenovering av maskinutrymme och sandfilter på uteläktare vid Eriksdalsbadet.

Sammanfattning

Eriksdalsbadets uteläktare byggdes 1962. På utomhusbadet finns en läktarbyggnad. Läktarbyggnaden används till vattenrening, teknikutrymme, hantering av kemikalier samt lager till utomhusbadet. Byggnaden kan eventuellt utvecklas så länge nuvarande funktionalitet bibehålls.

Projektets syfte är att åtgärda uppkomna skador på läktarbyggnad samt förlänga byggnadens livslängd med minst 20 år. Projektet möjliggör även att utebassängen kan nyttjas som evakuering vid Eriksdalsbadets (inomhusbassängerna) stora renovering, som är planerad att utföras mellan 2023-2027.

Projektets ekonomi redovisas i bilaga 1.



Bild: Blogg Stationsvakt 2014

Ärendet

Bakgrund

Fastighetskontoret har kunnat konstatera att det uppstått skador på betongen i läktarbyggnaden samt vissa ytskiktsskador. Under 2020 gjordes utredningar av utebadets läktarbyggnad. År 2021 togs förfrågningsunderlag fram och renoveringar genomfördes på VS-installationer och delar av betongkonstruktionen. Fortsatt arbete krävs för fullgod teknisk livslängd.



Spjälkskador i betong vid sargen runt 50 meters bassängen.

Beskrivning av projektet

Projektet avser att åtgärda betongskador på pelare och betongsarg på långsidan av 50 meters bassängen samt sandfilterbassängerna. Sandfilterbassängerna beläggs med tätskikt. Förbättring av tätskiktet görs runt hoppbassängen och kring dilatationsfogen på läkaren på grund av vatteninträning.

Upprustning av ventilationen kommer ske samt demontering av ventilationskanaler som inte är i bruk.

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Befintligt el – och styrkablage behöver kontrolleras på grund av angrepp från kemikalier. Kontrollmätningar utförs så att korrekt funktion säkerställs.

Generell bättringsmålning av väggar, tak, innerdörrar, fönster och samtliga trädetaljer kommer att ske efter utförda betongarbeten.

Även renovering av ett flertal teknik - och personalutrymmen kommer att genomföras efter utförda betongreparationer och ny kemikaliehantering.



Sandfilterbassänger för rening av vatten

Investeringsens mål och syfte

Läktarbyggnaden har uppnått sin tekniska livslängd.

Syftet är att förlänga byggnadens livslängd minst 20 år.

Utomhusbassängen som är belägen intill läktarbyggnaden med dess tekniska utrymmen är tänkt att nyttjas som evakuering vid Eriksdalsbadets (inomhusbassängerna) stora renovering, som är planerad att utföras mellan 2023-2027.

Investeringen uppfyller:

- Kommunfullmäktiges mål för verksamhetsområdet:
 - Stockholm använder skattemedlen effektivt till största nytta för stockholmarna.
- Fastighetsnämndens mål:
 - Befintliga idrottsanläggningar kommer framtida stockholmare till del.

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Tidplan

Upphandling av entreprenad 2022 mars

Produktionsstart 2022 juni

Projekt avslutas 2023 maj

Ekonomi

För att bland annat öka konkurrensen mellan anbudsgivare i kommande upphandling har fastighetskontoret beslutat om en ny ordning där beloppen i investeringsbesluten sekretessbeläggs så länge projektet pågår. Projektekonomi redovisas därför separat i bilaga 1. I samband med slutredovisning för nämnd offentliggörs all information.

Projektet bedöms medföra en tillkommande hyreskostnad för idrottsnämnden. Den tillkommande hyran för idrottsnämnden beräknas till cirka 0,7 mnkr för år 1.

Risker och möjligheter

Risk att det finns dolda skador som framkommer först efter att arbetet har påbörjats och som inte genomförda utredningar har visat. Projektkalkylen innehåller en budgetreservpost om 17 procent som inkluderar belysta risker.

Det ges möjlighet att nyttja utomhusanläggningen året runt vid kommande renovering av bassänger inomhus.

Organisation

Projektet drivs av fastighetskontoret. Idrottsförvaltningen deltar aktivt i processen.

Kommunikation

Fastighetskontoret och idrottsförvaltningen arbetar för att säkerställa att berörda intressenter får kontinuerlig information om projektets genomförande.

Kontorens synpunkter

Om inte projektet utförs kan det föranleda att:

- Läktarbyggnaden måste stängas till följd av omfattande konstruktionsskador.
- Utomhusbadet inte kan användas för evakuering vid renoveringen av bassängerna inomhus.

Slut

Bilagor

1. Ekonomisk redovisning – *sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)*

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anders Göran,Kindberg	2022-02-09
Britta Marina,Högländ	2022-02-09