

**Handläggare:**  
Sofie Larbom  
Telefon: 508 27 605

**Till**  
Idrottsnämnden  
Stadsbyggnadskontoret

**Förslag till detaljplan för fastigheten Riksby 1:13  
m.fl. vid Linta gårdsväg i stadsdelen Riksby.**  
Samrådsyttrande på planförslag (S-Dp 2017-16020)

**Förvaltningens förslag till beslut**

1. Idrottsnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen och överlämnar det till stadsbyggnadskontoret.
2. Idrottsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Marina Högländ  
Idrottsdirektör

Sophie Dahlberg  
Planeringschef

**Sammanfattning**

Planförslaget innebär att cirka 1200 bostäder i flerbostadshus, verksamhetsyta, hotell, grundskola för årskurs F-9, två förskolor, ytor för idrott, nya gator samt flera torg och parker möjliggörs. I planförslaget planeras det för en rugbyplan med omklädningsrum och läktare. Därutöver planeras för en ospecificerad idrottsyta med en mindre byggnad i kvarter 11 samt en idrottshall markanvisad till SISAB i kvarter 10.

Förvaltningen anser att det är mycket positivt att det inom planområdet planeras flera ytor som främjar folkhälsan, som till exempel aktivitetspark, idrottshall, konstgräsplan och spontanidrottsytor.

Förvaltningen poängterar att konstgräsplanen är avsedd för sporterna rugby och fotboll samt att idrottsytan inom kvarter 11 inte bör öronmärkas för någon specifik idrottsverksamhet. Förvaltningen påtalar även vikten av att kommande bebyggelse utreds utifrån buller- och ljusförhållanden som kommer uppstå från konstgräsplanen.

Förvaltningen uppmärksammar även den problematik som finns kopplat till magasinet för skyfallshanteringen och hur kostnader som uppkommer i och med detta ska hanteras, t.ex. vid anläggande, drift och underhåll.

Det behöver säkerställas att det finns stöd i plankartan för 1-2 parkeringsplatser för t.ex. drifttekniker, vaktmästare eller ambulerande tillsyn och minst 1-2 st. handikapparkeringsplatser i anslutning till rugbyplanen och idrottshallen. Parkering i övrigt kopplat till idrottshallen antas inrymma i det parkeringsgarage som planeras utanför detta planområde.

Förvaltningen ser gärna att verksamheter som främjar rörelse och folkhälsa etablerar sig i bottenvåning mot allmän plats för att ytterligare locka till fysisk aktivitet.

### **Bakgrund**

Den befintliga naturgräsplanen som används för rugby i Riksby tas i anspråk i och med framtagande av detaljplanen för fastigheten Riksby 1:13 m.fl. vid Linta gårdsväg. Som en kompensationsinvestering ingår därmed en konstgräsplan i rubricerad detaljplan. Konstgräsplanen kommer finansieras dels med medel från kompensationsinvesteringen med även med investeringsmedel från idrottsförvaltningen för att förbättra standarden genom att anlägga konstgräs samt bygga ett servicehus med omklädningsrum och toaletter.

### **Ärendet**

Idrottsförvaltningen har mottagit rubricerat detaljplaneförslag för fastigheten Riksby 1:13 m.fl. vid Linta gårdsväg i stadsdelen Riksby. Planförslaget innebär att cirka 1200 bostäder i flerbostadshus, cirka 165 000 kvm BTA (bruttoarea) verksamhetsyta, hotell, grundskola för årskurs F-9, två förskolor, ytor för idrott, nya gator samt flera torg och parker möjliggörs. Planen möjliggör att delar av det kulturhistoriskt värdefulla Lintaverken bevaras och integreras i stadsdelen. Planen möjliggör även lokaler för centrumändamål och lokaler för

bostadskomplement i bottenvåning mot allmän plats samt tekniska anläggningar.

I föreliggande planförslag har idrottsförvaltningen tillsammans med fastighetskontoret medverkat i utvecklingen av en av de idrottsanläggningar som planeras; en rugbyplan med omklädningsrum och läktare i kvarter 12. Därutöver planeras för en ospecificerad idrottsyta med en mindre byggnad i kvarter 11 samt en idrottshall markanvisad till SISAB i kvarter 10.

### **Ärendets beredning**

Planeringsenheten har berett ärendet och remisstiden har varit mellan 2021-12-21 och 2022-02-07. Idrottsförvaltningen har fått förlängd svarstid för att tjänsteutlåtandet ska kunna hanteras vid nämndsammanträde i februari.

Förutom idrottsförvaltningen är följande remissinstanser:

- Ellevio AB
- Exploateringskontoret
- Företagsgrupperna Stockholm
- Försvarsmakten
- Fastighetskontoret
- Gasnätet Stockholm AB
- Hyresgästföreningen
- Kulturnämnden
- Lantmäterimyndigheten
- Luftfartsverket
- Länsstyrelsen
- Miljöförvaltningen
- Rådet för funktionshinderfrågor vid stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden
- Skönhetsrådet
- Stockholm Exergi AB
- Stockholm Vatten och Avfall AB
- Storstockholms brandförsvaret
- Trafikförvaltningen
- Trafikkontoret
- Trafikverket
- Utbildningsförvaltningen
- Sakägare enligt fastighetsförteckning
- Bromma stadsdelsförvaltning
- AB Stockholmshem
- Idrottsförvaltningen
- Kollektivtrafikant Sthlm
- Myndigheten för samhällsskydd och beredskap

- Naturvårdsverket
- Riksantikvarieämbetet
- SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB
- Skanova
- Stiftelsen Stockholms Studentbostäder (SSSB)
- Stockholm Business Region
- Stockholm Parkering
- Stockholms Handelskammare
- STOKAB
- Svensk Handel
- Svenska Kraftnät
- Swedavia AB, Arlanda flygplats och Bromma Stockholm

#### Airport

- Tillväxt, miljö och regionplanering, Stockholms läns landsting
- Äldreförvaltningen
- Företagsgrupperna Stockholm
- Bromma Hembygdsförening
- Föreningen Storstockholms koloniträdgårdar
- Samfundet S:t Erik
- YIMBY
- Naturskyddsföreningen i Stockholm
- Riksby koloniträdgårdsförening
- Iris koloniträdgårdsförening
- Linnéa kolonilottsförening
- Ulvsunda företagarförening
- Norrenergi AB
- Koloniträdgårdsförbundet
- Tele 2
- Telenor
- IP-only

#### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Idrottsförvaltningen ser mycket positivt på att det inom planområdet planeras flera ytor som främjar folkhälsan, som till exempel aktivitetspark, idrottshall, konstgräsplan och spontanidrottsytor.

#### **Spontanidrottsytor**

Det planeras för en aktivitetspark som ska vara en samlingsplats som lockar till fysisk aktivitet. I aktivitetsparken planeras det dessutom en generös yta för spontanidrott. Detta bidrar till att fler stockholmare inspireras till motion och rörelse, både inom föreningslivet och genom spontant idrottande på egen hand. Enligt det idrottspolitiska programmet (2018) minskar antalet ungdomar som är aktiva inom föreningslivet i högstadie- och gymnasieåldern och där fyller spontanidrottsytorna ett bra tillskott och komplement

till föreningslivet. Vidare är ungdomar 13-20 år, särskilt flickor en prioriterad grupp. Staden ska arbeta för att öka nyttjandet av spontanidrottsytor bland flickor/kvinnor och genom detta sträva efter att jämna ut befintliga könsskillnader. Det är därmed viktigt att de planlagda ytorna för spontant idrottande upplevs som trygga och säkra för alla att vistas på.

#### Konstgräsplan med underliggande dagvattenmagasin

I *kvarter 12* planeras det för en rugbyplan med tillhörande omklädningsrum och läktare. Idrottsplanen höjdsätts för att omhänderta dagvatten vid extrema skyfall och under idrottsplanen planeras det för ett större underjordiskt dagvattenmagasin. Vid en översvämning kommer vattenmängderna inte tas omhand i dagvattenbrunnarnas granulatfällor utan granulat kommer att spridas till omkringliggande markytor/naturmark, vilket innebär en miljörisk. Därmed behöver det framgå hur en eventuell översvämning ska hanteras och hur granulatet samlas in och återställs på konstgräsplanen.

Det är inte klarlagt hur de större anläggningskostnaderna för planen ovan dagvattenmagasinet kommer att fördelas. Det rör sig främst om merkostnader med anledning av förstärkning av marken under rugbyplanen, som följd av dagvattenmagasinet, samt förstärkning av servicebyggnadens konstruktion på grund av gradängläktaren.

Det är viktigt att kommande bebyggelse utreds utifrån buller- och ljusförhållanden som kommer uppstå vid konstgräsplanen. Detta för att inte riskera framtida störningar från idrottsverksamhet på den kommande bebyggelsen, men även för att inte riskera att idrottsverksamheten behöver begränsas i framtiden.

I planförslaget benämns konstgräsplanen som *rugbyplan*. Det är korrekt att planen anläggs enligt de mått som krävs för rugbyspel, men förvaltningen vill poängtera att planen även möjliggör fotbollsverksamhet i form av en 11-spelsplan.

#### Parkering och tillgänglighet

Idrottshallen planeras för att vara en fullstor idrottshall. Det planeras inte för någon bilparkering i anslutning till idrottshallen. Om idrottsförvaltningen i framtiden ses som en hyresgäst behöver det finnas parkering i anslutning till entrén. Enligt *Parkeringsstrategin för idrottsanläggningar (2020)* måste det finnas 1-2 parkeringsplatser för t.ex. drifttekniker, vaktmästare eller ambulering till syn och minst 1-2 st. parkeringsplatser för rörelsehindrade (inom 10-25 meter från entré). Detta behöver

säkerställas samt att det finns stöd för detta i plankartan. Det parkeringsgarage som planeras i anslutning till planområdet förutsätts kunna tillgodose behovet av parkering för idrottshallen i övrigt, så som till exempel utövare, åskådare och funktionärer.

Likaså behöver det säkerställas att det vid konstgräsplanen möjliggörs parkering för rörelsehindrade samt driftpersonal.

### Övrigt

I planbeskrivningen under avsnittet *Parker – Aktivitetsparken* står det att stråket länkar samman skola, idrottshall, *tennisbanor* och idrottsplan. Tidigare i planbeskrivningen under avsnitt *Kvartersinnehåll – Kvarter 11* står det dock att planen inte ska ange vilken typ av idrottsverksamhet som kan bli aktuell utan detta ska studeras vidare. Förvaltningen instämmer med att planen inte bör ange vilken idrottsverksamhet som ska etablera sig då kvarteret ännu inte är markanvisat.

I de lokaler som planeras för bostadskomplement i bottenvåning mot allmän plats föreslår förvaltningen att verksamheter som främjar rörelse och folkhälsa etablerar sig för att ytterligare locka till fysisk aktivitet.

### **Bilaga**

Samrådsbrev Riksby 1:13 m.fl. vid Linta gårdsväg.

---