

Handläggare:
Mustafa Smajic
Telefon: 508 27 604

Till
Idrottsnämnden
Stadsbyggnadskontoret
Box 8314
104 20 Stockholm

Samrådsyttrande avseende ny detaljplan för skola och idrottshall på Bromstens IP, Bromsten 8:28 m.fl. i stadsdelen Bromsten, S-Dp 2020-15870

Förvaltningens förslag till beslut

1. Idrottsnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen och överlämnar det till stadsbyggnadskontoret.
2. Idrottsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Marina Högländ
Idrottsdirektör

Sophie Dahlberg
Planeringschef

Sammanfattning

Aktuell detaljplan är ute på samråd och möjliggör en ny F-6 skola samt en fullstor idrottshall, där skola och idrottshall är planerade att lokaliseras på Bromstens IP. En 11-spels konstgräsplan, befintlig omklädnings- och servicebyggnad, friidrottsytor, cirka 25 bilparkeringsplatser samt ytterligare ytor tas i anspråk på idrottsplatsen och dess verksamhet när skola och idrottshall placeras på idrottsplatsens norra del.

Under den befintliga naturgräsplanen i den del av idrottsplatsen som fortsatt kommer tillhöra kvarvarande idrottsplats planerar SVOA att anlägga ett underjordiskt dagvattenmagasin. Denna anläggning kräver att samtlig kvarvarande yta av idrottsplatsen markförstärks

beroende på mycket dåliga markförhållanden, samtidigt som marken för tillkommande skola och idrottshall även den behöver markförstärkas. Byggtiden för samtliga delar bedöms att pågå under 5 år. Under denna tid kommer ingen verksamhet kunna bedrivas på platsen.

Idrottsförvaltningen är av uppfattningen att skol- och idrottshallsprojektet medför långtgående negativa konsekvenser för idrottsplatsen och dess verksamhet både under men även efter ett genomförande. Bromstens IP är en viktig plats för närområdet, där idrottsverksamhet bedrivits under många år. Vidare anser idrottsförvaltningen att det är mycket angeläget att frågorna om evakuering (under genomförande av projekten) samt ersättningen till idrotten (i form av funktioner och ytor) snarast omhändertas inom det fortsatta arbetet. I budget för 2022 har idrottsnämnden tillsammans med exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden fått i uppdrag att säkerställa att det byggs en ersättningsplan för Bromstens IP. Förvaltningen vill göra tydligt att evakuering av och ersättning till idrotten är frågor som behöver lösas i samband med planarbetet.

Bakgrund

Vid planläggning av Bromstensstaden etapp 2 (2018) var markanvändning för skola aktuell på Bromstens IP. Andra lokaliseringar har därefter utretts inom staden, likväl togs beslut i stadsbyggnadsnämnden (dec 2020) om bifall till start-pm för att utreda en skola på Bromstens IP.

Ett underjordiskt dagvattenmagasin för att omhänderta dagvatten från den nya stadsdelen Nya Bromstensstaden, är tänkt att anläggas under den befintliga gräsplanen, på idrottsplatsens sydvästra del. Det vill säga den del av nuvarande idrottsplats som inte ingår i planområdet. Ett genomförande av konstgräsplaner på denna del kompliceras då bland annat samordning kring anläggnings- och verksamhetskrav behöver ske mellan de olika projekten.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag på en ny detaljplan som möjliggör en skola samt en fullstor idrottshall på Bromstens idrottsplats norra del mot Duvbovägen samt Midgränd. Vidare syftar planen till att skapa goda utomhusmiljöer för skolans elever och att möjliggöra för säkra skolvägar för gående, cyklande och resande med kollektivtrafik. Förslaget tillgodoser behovet av fler

idrottshallar i Spånga-Tensta stadsdelsområde samtidigt som fler elevplatser tillskapas i anslutning till planerad bostadsbebyggelse i Bromstensstaden.

Ärendets beredning

Ärendet är en detaljplaneremiss som är ute på samråd under tiden 2021-11-23 – 2022-01-24. Planeringsenheten har berett ärendet internt med berörda avdelningar samt haft dialog med fastighetskontoret. Förvaltningen har fått förlängd svarstid till den 23/2 för att besvaras som ett tjänsteutlåtande i nämnden den 22 februari.

Nedan berörda instanser har fått information om att detaljplanen är ute på samråd:

Ellevio AB

Exploateringskontoret

Företagsgrupperna Stockholm

Försvarmakten

Fastighetskontoret

Hysesgästföreningen

Idrottsnämnden

Kulturnämnden

Lantmäterimyndigheten

Luffartsverket

Länsstyrelsen

Miljöförvaltningen

Rådet för funktionshinderfrågor vid stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden

Skönhetsrådet

Stockholm Exergi AB

Stockholm Vatten och Avfall AB

Storstockholms brandförsvaret

Trafikförvaltningen

Trafikkontoret

Trafikverket

Utbildningsförvaltningen

Sakägare enligt fastighetsförteckning

Spånga- Tensta stadsdelsförvaltning

För kännedom:

Namnberedningen

Receptionen i Tekniska Nämndhuset

Stadsbyggnadsexpeditionen

Stadsbyggnadsroteln

Stadsmättningsavdelningen, Geodata-Produktion och Distribution

Stadsmättningsavdelningen, SBK SM Plangrupp

Förvaltningens synpunkter

Förslaget med en ny skola samt fullstor idrottshall inom den befintliga idrottsplatsen får långtgående konsekvenser för den verksamhet som bedrivs här idag. Uppemot hälften av idrottsplatsens ytor försvinner från idrottsplatsen där idrottsverksamhet bedrivits under lång tid. När nya Bromstensstaden successivt byggs ut så ökar dessutom behovet av idrottsytor. Stadens idrottsmål blir därmed svårare att uppfylla.

När byggnation av skola och idrottshall planeras samtidigt som ett utjämningsmagasin ska förläggas under nuvarande naturgräsplan är bedömningen att markförstärkande åtgärder behöver ske vid samma tillfälle för hela idrottsplatsens yta. Detta förväntas tillsammans med byggnation av nya byggnader ta totalt 5 år. Under denna tid kommer ingen del av Bromstens IP kunna användas.

Förutom föreningslivet berörs flera skolor och fritidshem som normalt utnyttjar idrottsplatsen. Barnkonsekvensanalysen som projektet har tagit fram visar på stor oro bland de unga brukarna då Bromstens IP är en välbesökt målpunkt. Att genom skolbygget, tillföra 660 nya elever på platsen befarar man kan skapa trängsel, otrivsel och leda till ett konkurrerande om idrottsplatsen. Förslaget att uppföra en ny idrottshall mottogs däremot positivt. Det som orsakar mest oro är ett eventuellt byggskede då det innebär flera år av avsaknad av fotbollsplaner, grönyta och mötesplats för barnen och ungdomarna i närområdet. Konsekvenserna av detaljplanen och sedermera uppförandet av skola och idrottshall på bekostnad av värdefull idrottsyta behöver tydligare redovisas i planförslaget med konkreta lösningar för barnens vidkommande.

Som framgår under rubriken *Barnkonsekvenser* i planbeskrivningen befarar Bromstens IK, en 110-årig idrottsklubb som har sin hemvist på anläggningen, att ett så pass långt uppehåll i verksamheten skulle tillintetgöra klubben då tiden utan fotbollsplaner riskerar att få sina medlemmar att försvinna till andra klubbar eller till och med välja att sluta idrotta. Det som skulle kunna rädda föreningen och dess fortlevnad är ett erbjudande om ersättningsytor under byggskedet (se nedan förslag om ex. Sundby BP). Idrottsförvaltningen har lyft evakueringsfrågan som en angelägen fråga att lösa inför planeringen av att förlägga en skola på Bromstens IP. Anläggningen har cirka 2000-3000 verksamhetstimmar årligen som måste ersättas under tiden Bromstens IP är en byggarbetsplats. Befintliga anläggningar i närområdet kommer inte klara fler bokningar då de är fullbokade.

Idrottsförvaltningen anser att en väl fungerande evakuering i närområdet är den enda skäligen lösningen för att upprätthålla idrottsverksamheten under byggtiden. Tillsammans med fastighetskontoret föreslår förvaltningen att det iordningställs en 11-spels och en 7-spelsplan med tillhörande angöringsyta, drop-off zon samt omklädningsrum som tillfällig evakueringslösning på Sundby bollplan (Mjölvägen 80) i Spånga. Detta för att minska de negativa konsekvenserna för idrottsverksamheten under det fem år långa uppehållet på Bromstens IP. Våra båda förvaltningar diskuterar gärna andra möjliga lägen för en ersättningsanläggning.

Övriga idrottsfunktioner i form av rundbana, hopp- och kastgrop samt 80-meters löparbana vilka också kommer försvinna i och med det nya skol- och idrottshallsprojektet, saknar utpekade ersättningsplaceringar i närområdet.

Detaljplan och idrottshall

När idrottsplatsens cykel- och bilparkeringsytor försvinner, vid ett genomförande av skolprojektet, tappas värdefull yta för idrottsverksamheten som behöver parkeringsmöjligheter för både personal samt besökande. Förvaltningens parkeringsstrategi för våra anläggningar påbjuder 0,2 – 0,4 P-platser samt 0,05-0,1 antal angöringsplatser per besökare. Dessutom tillkommer 1-2 p-platser för bland annat drift- och tillsynspersonal och 1-2 platser för personer med nedsatt rörlighet. Strategin bygger på erfarenhet från våra anläggningar, utifrån de behov som finns vid stadens idrottsplatser. Ett genomsnittligt besöksantal på Bromstens IP uppskattas till cirka 400 besökande per dag. Dagens 25 parkeringsplatser (bil) därmed knappt idrottens behov och kan inte minskas ytterligare. Detta gäller särskilt under helger då matchspel genererar besöksrörelser från ett större område än det direkta närområdet. Ingen redovisad ersättning för förlorade parkeringsytor redovisas i projektet. Vid idrottsanläggningar där det råder brist på parkeringsmöjligheter (både för cykel och bil) ser förvaltningen problem med att det cyklar och bilar ställs upp/parkeras på direkt olämpliga platser. En risk med detaljplanen kan därför bli att detta problem uppstår även vid kvarvarande ytor vid Bromstens IP och skapa en osäker miljö utifrån säkerheten för, framför allt, besökande barn.

Om parkering ska lösas på kvarvarande delen av idrottsplatsen kommer värdefull yta tas i anspråk. Förvaltningen anser att parkeringsfrågan behöver lösas inom detaljplaneprojektet. Hur cykelparkering för idrottsplatsen ska lösas behöver också redovisas i projektet.

Idrottshall med ersättning för befintlig service/omklädningsrum där samtliga funktioner och ytor från befintlig byggnad (uteidrotten) ska ersättas in i idrottshallen, vill förvaltningen försäkra sig om inte kommer medföra ökade kostnader för anläggande av idrottshallen.



Figur 1 Plankarta

Breddning av Midgränd och Fristadsvägen planeras för att skapa trygga och säkra skolvägar. Detta medför ytterligare markintrång på idrottsplatsen och får konsekvensen att den 11-spelsplan samt 7-spelsplan som planeras anläggas på kvarvarande idrottsytor svårligen inryms. Avvägningen av vilka funktioner som får plats och ska prioriteras på kvarvarande ytor är svårlöst när ersättningen till idrotten inte är avgjord.

Kvarvarande idrottsytor

Övriga idrottsytor och funktioner i form av rundbana, hopp- och kastgrop samt 80-metersbana som även de försvinner i och med skolprojektet behöver redovisas i förslaget.

Utjämningsmagasin (under mark)

Avgränsningen mellan skoltomt/detaljplaneområde och kvarvarande idrottsytor är inte tillräckligt utredd. Området berörs även av det utjämningsmagasin som SVOA planerar att anlägga under den nuvarande bollplanen med naturgräs. Tillräckliga ytor och volymer för magasinet, med tillhörande komplement (nedgångar, tillfart för servicefordon, ventilationsrör med mera) måste säkerställas och samordnas med såväl skolprojekt, idrottshall och kommande

anläggningsprojekt för kvarvarande idrottsytor som exempelvis nya belysningsfundament.

Sammanfattningsvis så är ersättningsfrågan för Bromstens IP utpekad i budget för 2022 som ett särskilt uppdrag. Idrottsförvaltningen anser att ersättningsytor för möjlighet till iordningställande av motsvarande idrottsfunktioner samt tillhörande behov av servicebyggnader och fordonsuppställning motsvarande de som föreslås tas i anspråk från dagens befintliga anläggning, behöver utredas vidare och säkerställas i samband med det fortsatta planarbetet. Idrottsförvaltningen anser vidare att evakueringsfrågan under byggtiden också behöver säkerställas i samband med planarbetet.

Bilaga

Samrådsförslag avseende ny detaljplan för skola och idrottshall på Bromstens IP, Bromsten 8:28 m.fl. i stadsdelen Bromsten, S-Dp 2020-15870