

| Handläggare | Till |
|---|---------------------------------|
| David Gäddman Telefon: 08 508 27 051 | Fastighetsnämnden 2022-02-22 |
| Hans Eriksson Telefon: 08 508 26 754 | Idrottsnämnden 2022-02-22 |

Uppförande av vintertält för fotboll

Utredningsbeslut

Fastighetskontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för att uppföra vintertält på ett antal konstgräsfotbollsplaner inför ett kommande inriktnings- och genomförandebeslut, med en beräknad total utredningsutgift upp till 5 mnkr.

Idrottsförvaltningens förslag till beslut

Idrottsnämnden ger idrottsförvaltningen i uppdrag att, av fastighetsnämnden, beställa en utredning rörande förutsättningarna att uppföra vintertält på ett antal konstgräsfotbollsplaner inför inriktnings- och genomförandebeslut, med en beräknad total utredningsutgift upp till 5 mnkr.

Sammanfattning

Idrottsförvaltningen och fastighetskontoret har fått i uppdrag att under 2022 uppföra vintertält för fotboll. Projektet ska utreda vilka fotbollsplaner som är bäst lämpade för tältlösning vintertid.

Projektets genomförande bidrar till att öka utbudet av tränings- och matchverksamhet för fotboll under vintertid.



Exempel på vinterfotbollstält

Ärendet

Bakgrund

Idrottsförvaltningen och fastighetskontoret har fått i uppdrag att under 2022 uppföra vintertält för fotboll.

I Stockholm finns ett drygt hundratal konstgräsplaner varav cirka 25 snöröjs vintertid och tre stycken är uppvärmda.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av fastighetskontoret i samråd med idrottsförvaltningen.

Mål och Syfte

Projektets genomförande bidrar till att öka utbudet av tränings- och matchverksamhet för fotboll under vintertid.

Uppdraget är att uppföra fyra vintertält på befintliga konstgräsplaner.

Hållbarhet och kvalitet

Projektet ska utreda vilka fotbollsplaner som är bäst lämpade för tältlösning vintertid.

Projektet kommer att ha ett fokus på att minimera de ökade driftkostnaderna för staden för den uppvärmning som erfordras inuti tälten och därför utreda vilka tekniska installationer och alternativ som är bäst lämpade under de månader då tältet är i bruk. Ett ökat användande av konstgräset ställer krav på konstgräsets kvalitet.

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Preliminär tidplan

| | |
|------------------------------------|---------|
| Utredningsarbete klart | Q2 2022 |
| Inriktning- och genomförandebeslut | Q2 2022 |
| Produktion | Q3 2022 |
| Första tältet genomfört | Q4 2022 |

Tidplanen är preliminär beroende på inhämtande av nödvändiga myndighetstillstånd som exempelvis bygglov.

Förvaltningarna har för avsikt att gå upp med gemensamma inriktning- och genomförandebeslut per anläggning med förslaget vintertält för att korta tidplanen vart efter anläggningarna är utredda.

Ekonomi

Utgifter för utredningsarbete beräknas uppgå till 5 mnkr. Utredningsuppgiften finansieras inom investeringsprogrammet för 2022. I kommande inriktningsbeslut redovisas tillkommande drifteffekter för idrottsnämnden mer i detalj.

Utredningspunkter

Följande punkter kommer studeras i utredningsskedet:

- Bygglövsfrågan per anläggning
- Dagvattenhantering vid större mängder nederbörd. I vanliga fall fungerar hela fotbollsplanen som dräneringsmagasin eftersom det är god genomsläpplighet
- Snöbelastning och vindlaster på tälten både vid upp- och nedtagning samt daglig drift
- Snöhantering när snön glider av tälten, eventuella problem mot staket och andra närliggande funktioner
- Uppvärmning av tälten. Alla planer har inte installerad fjärrvärme
- Risk för att skapa otrygga ytor på befintliga anläggningar då tältlösningen har en takhöjd på upp till 26 meter och som skymmer befintlig planbelysning
- Servicefunktioner, positivt om det redan finns en servicebyggnad vid fotbollsplanen med medieförsörjning och kapacitetsutrymme för ökad energiförbrukning
- Slitage på konstgräs
- Fundament för förankringar av tältkonstruktionen och dess påverkan på fotbollsplanen sommartid
- Förvaringen av de demonterade tälten sommartid måste säkerställas. Behovet av förrådsutrymme bedöms till minst 200 kvm per tält
- Konsekvenser om tälten står uppe även under sommarhalvåret

- Kostnader för montering och demontering av tälten
- Kostnader för uppvärmning och media
- Erfarenhetssiffror är inhämtade från Djurgårdens IF som har ett vintertält på Hjorthagens IP. Deras uppskattade kostnader för montering och demontering uppgår till cirka 400-600 tkr per år. Kostnader för uppvärmning och media uppskattar Djurgårdens IF till cirka 400-800 tkr per år.

Utifrån dessa utredningspunkter kommer förvaltningarna föreslå lämpliga platser för uppförande av vintertält. Dialog kommer att ske med Stockholms fotbollsförbund.

Uppföljning

Förvaltningarna avser att återkomma med underlag för inriktnings- och genomförandebeslut för ett första vinterfotbollstält under Q2 2022 i fastighetsnämnden och i idrottsnämnden. Därefter kommer resterande vintertält tas upp till nämnd för beslut allt eftersom att lämpliga planer har lokaliserats.

Barnkonsekvensanalys

Stockholm är en stad för alla och hänsyn ska därför även tas till barnens perspektiv. Utgångspunkten är FN:s barnkonvention. Barnperspektivet ska omhändertas på anläggningar så att barn känner sig välkomna, kan orientera sig på anläggningen och röra sig säkert.

Tillgänglighet

Ytor inom projektet som är tillgängliga för besökare ska följa Stockholms stads handbok för tillgänglighet.

Jämställdhetsanalys

Könsfördelning i nyttjandet av stadens fotbollsplaner oavsett organisationsform är: pojkar/män 75 procent, flickor/kvinnor 25 procent.

Förvaltningarnas synpunkter

Förvaltningarna anser att det är viktigt att utreda vilka konsekvenser vintertält får för verksamhetens användning av fotbollsplanen både sommar och vintertid samt driftsbudgeten för idrottsnämnden.

Slut

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

| Namn | Datum |
|-----------------------|--------------|
| Britta Marina,Högland | 2022-02-10 |
| Anders Göran,Kindberg | 2022-02-09 |