

Handläggare
Pye Seaton
Telefon: 0850826930

Till
Fastighetsnämnden
2022-02-22

Uppförande av en tillfällig tälthall för issporter på Zinkensdamms IP

Slutredovisning

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner slutredovisning avseende Zinkensdamms IP och uppförande av en tillfällig tälthall för issporter

Sammanfattning

Den tidigare ishall som stod på Zinkensdamms IP revs akut med anledning av dåliga markförhållanden och risk för sättningar och ras.

I november 2019 fattade fastighetsnämnden och idrottsnämnden beslut om inriktning- och genomförande gällande uppförande av en tillfällig tälthall med tillhörande servicedelar över den mindre ispisten på Zinkensdamms IP.

Produktion påbörjades 2020 och hallen färdigställdes i december 2020.

Markarbeten har utförts med pålning för att förstärka området. Befintlig ispist med kylslingor i grusbädd har använts.

Den nya tälthallen innefattar en läktare, en cafédel samt värmeförråd. Hallen har utrustats med ishockeysarg med plexiglas, avbytar-, utvisnings- och sekretariatbås samt resultatavla och ljudanläggning. Det finns spelaringång till hallen, publikentré samt två utrymningsvägar

Beslutade medel för investeringen uppgår till 20 mnkr, vilket överskreds med ca 500 tusen kronor med anledning av att man inledningsvis planerade att endast förbereda plats för cafédel, vilket under projektets gång ändrades till att cafédelen skulle färdigställas i sin helhet.

Genom hallens uppförande har målet om tillkommande istid för utövande av issporter i staden uppfyllts.

Ärendet

Bakgrund

Zinkensdamms konstfrysta ispist för issporter är en utomhusanläggning. Detta sedan hallen akut, under vintern 2018, var tvungen att rivas. Dåliga markförhållanden och risk för sättningar i bärande konstruktioner medförde att säkerheten äventyrades och efter ett snabbt beslut valde staden att riva hallen.

Då det finns ett stort behov av istider i Stockholm från idrottsföreningar, skolor och allmänhet och utbudet av konstfrysta ispister i Stockholm är begränsat, fattade fastighetsnämnden och idrottsnämnden den 2019-11-26 beslut om inriktning- och genomförande (dnr FSK 2019/561 respektive IDF 08.01.1279/2019) avseende att uppföra en tillfällig lösning med tälthall över ispisten på Zinkensdamms IP.

Beskrivning av projektet

Zinkensdamms IP ligger på Södermalm, inbäddat i närheten av hus, ett koloniträdgårdsområde och mitt emot en skola. Det är en stor idrottsanläggning som erbjuder ytor för föreningar och planerad idrott såväl som för skolverksamhet. Anläggningen används året runt, vilket ger en hög slitagenivå.

I projektet har det uppförts en temporär tälthall över befintlig ispist, med tillhörande läktare, serviceutrymmen och smältgrop.

Hållbarhet och kvalitet

Kontoret har valt att behålla befintliga kylslingor i ispisten, Den tillhörande smältgropen, som omhändertar snö och isavskrap, värms via överskottsvärme från kylanläggningen.

Fastighetskontoret Projektavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Investeringens mål och syfte

Målet har varit att täcka det behov som finns i Stockholm av ishallar för utövande av issporter i staden.

Resultat

En temporär tälthall har byggts över befintlig ispist, och anpassats utifrån Svenska ishockeyförbundets regelbok.

Markarbeten med pålning har utförts för att förstärka området. Den befintliga ispisten som ligger i grusbädd har använts, men har flyttats något i sitt läge för att maximera nyttjandegraden.

Hallens mått är ca 70 x 40 meter, med en takfot om 7 meter och hallen är i hopbyggd med befintligt garage för ismaskiner av olika slag. Hallens väggar och tak består av en stålkonstruktion samt dubbelduk med isolering mellan dukarna.

Inne i tälthallen har det byggts en läktare för 120 personer. Det har anlagts en cafédel inne i hallen med två serveringsluckor: en lucka inne i hallen och en lucka utanför tälthallen. Det har också byggts värmeförråd inne i hallen längs med ena långsidan, bakom del av läktaren. Ovan på värmeförråden, på den del som står bakom läktaren, har det också monterats ett räcke för att hindra besökare från att klättra upp på värmeförrådets tak och trilla ned.

En ny ishockeysarg med mått 58 x 28 inklusive plexiglas, avbytar-, utvisnings- och sekretariatbås med reglementsenliga mått har byggts. Hallen har också kompletterats med resultattavla och ljudanläggning. Det finns spelaringång till hallen, publikentré samt två utrymningsvägar. Vid publikentrén och vid spelaringången är det ett vindfång/luftsluss.

Det har även uppförts en smältgrop till ispisten, som omhändertar snö och isavskrap.

Måluppfyllelse

Uppförandet av ishallen och tillhörande servicedelar har inneburit en standardhöjning som gör anläggningen användbar för mer verksamhet och den nyttjas flitigt över året av både elitidrott, skolverksamhet samt för evenemang. Genom detta har målet att täcka behovet av ishalltid för utövande av issporter uppfyllts.

Tidplan

Tidplanen för projektet har sträckt sig från 2019 med planering och projektering, produktionsstart 2020 till ett färdigställande i december 2020. I och med att det pågick två projekt samtidigt så har det medfört samordning av tidplanerna för de bägge projekten

så att inte de olika projekten stoppar varandra. Verksamhet släpptes på i december 2020. Vilket uppskattades av verksamheten.

Ekonomi

Investeringsmedel för projektet uppgick till 20 mnkr. Utfallet landar på drygt 20 mnkr (20,5) med anledning av att man inledningsvis planerade att endast förbereda plats för cafédel, vilket under projektets gång ändrades till att cafédelen skulle färdigställas i sin helhet.

Påverkan på andra nämnders och styrelsers ekonomi

Investeringen kommer att medföra en tillkommande hyreskostnad om 1 350 tkr/år för idrottsnämnden. Avskrivningstiden är 15 år, då tälthallen är en tillfällig lösning.

Risker och möjligheter

Markförhållanden har varit en osäkerhetsfaktor i projektet vilket föranledde att markundersökning utfördes tidigt i projektet för att säkerställa förutsättningarna för tälthallens konstruktion. Tidplanen var också tigt för projektet samt att det pågick andra projekt inom idrottsanläggningen som krävde samordning.

Slut