

Handläggare:
Sofie Larbom
Telefon: 508 27 605**Till**
Idrottsnämnden
Registraturet
Exploateringskontoret**Förslag till detaljplan för område vid Stora
Båtvarvsgränd, del av Ulvsunda 1:4 m fl i
stadsdelen Ulvsunda, Dp 2016–18120**
Granskningsyttrande på remiss (Dnr 2016–18120)**Sammanfattning**

Idrottsförvaltningen har mottagit rubricerat detaljplaneförslag för fastigheten Ulvsunda 1:4 m.fl., i stadsdelen Ulvsunda. Planförslaget syftar till att bekräfta nuvarande markanvändning för båtuppläggning samt att ge den kulturhistoriskt värdefulla byggnaden Margretelunds gård planstöd.

Idrottsförvaltningen ser positivt på att planförslaget bekräftar den befintliga markanvändningen genom att planlägga mark för båtuppställning. Idrottsförvaltningen förutsätter att marken längs Margretelundsvägen fortsatt kommer kunna fungera som båtuppställningsplatser, som det gjort under lång tid, även om det i planförslaget står att marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Detta behöver samrådats med ledningsägare för att ytan ska kunna fungera enligt planförslaget och nuvarande markanvändning.

Ärendet

Idrottsförvaltningen har mottagit rubricerat detaljplaneförslag för fastigheten Ulvsunda 1:4 m.fl., i stadsdelen Ulvsunda. Planförslaget syftar till att bekräfta nuvarande markanvändning för båtuppläggning. När tvärbanan byggdes togs mark i anspråk som tidigare använts för båtuppläggning, vilket innebar att antalet båtplatser minskade. Planområdet omfattar de ersättningsytor som i dagsläget redan används för båtuppläggning, men som i gällande detaljplaner har annan användning.

Detaljplanen syftar även till att ge den kulturhistoriskt värdefulla byggnaden Margretelunds gård planstöd genom användningsbestämmelser besöksanläggningar, centrumändamål och kontor. Gården förses även med skyddsbestämmelser för att skydda dess kulturhistoriska värden. Vidare syftar planen till att bekräfta en teknisk anläggning som inte har planstöd.

Stockholms stad äger marken inom planområdet. Ett genomförande av planen innebär att mark, som i gällande planer har användningen park, trafikändamål samt specialområde för upplag, förses med användningsbestämmelser som bekräftar befintlig användning.

Ärendets beredning

Planeringsenheten har berett ärendet och remisstiden har varit mellan 2021-11-24 och 2021-12-21.

Förutom idrottsförvaltningen är följande remissinstanser:

- Ellevio AB
- Exploateringskontoret
- Försvarsmakten
- Fastighetskontoret
- Gasnätet Stockholm AB
- Hyresgästföreningen
- Kulturnämnden
- Lantmäterimyndigheten
- Luftfartsverket
- Länsstyrelsen
- Miljöförvaltningen
- Rådet för funktionshinderfrågor vid stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden
- Skönhetsrådet
- Stockholm Exergi AB
- Stockholm Vatten och Avfall AB
- Storstockholms brandförsvaret
- Trafikförvaltningen
- Trafikkontoret
- Trafikverket
- Sakägare enligt fastighetsförteckning
- Berörda av förslaget som tidigare lämnat in skriftligt yttrande
- Bromma stadsdelsförvaltning

Förvaltningens synpunkter

Idrottsförvaltningen ser positivt på att planförslaget bekräftar den befintliga markanvändningen genom att planlägga mark för båtuppställning. Det råder idag en brist på båtuppställningsplatser där staden äger marken. Därmed är det viktigt för idrottsförvaltningen att mark i anslutning till befintliga båtuppställningsytor kan tillskapas. Detta eftersom det inom staden är konkurrens om marken och svårt att hitta nya ytor för båtuppställning. Enligt stadens policy för Stockholms fritidsbåtliv

så bör de stora varvsföreningarna utgöra kärnan av uppläggningsområden, där Ulvsunda Varvsförening är ett utpekade område. Båtlivet är viktigt för många och staden bör se till att beakta detta fritidsintresse.

I planförslaget anges att längs Margretelundsvägen finns befintliga ledningar och marken ska därmed vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Idrottsförvaltningen förutsätter att marken längs Margretelundsvägen fortsatt kommer kunna fungera som båtuppläggningsplatser, som det gjorts under lång tid, även om det i planförslaget står att marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Detta behöver samrådas med respektive rättighetsinnehavare för att ytan ska fungera enligt planförslaget och nuvarande markanvändning.

För att ytterligare kompensera för förlorade båtuppläggningsplatser, i och med byggnationen av Tvärbanan, har exploateringskontoret och båtsällskapet en dialog gällande åtgärder för ytan för uppläggningsplatserna för att kunna effektivisera markanvändningen. Detta är idrottsförvaltningen mycket positiva till.

I övrigt har idrottsförvaltningen inga fler synpunkter.



Marina Höglund
Idrottsdirektör
