

**Handläggare**  
Susanne Olsson  
Tel 08-508 28 426

**Till**  
Idrottsnämnden

## **Ekonomiska kalkyler och samverkan**

### Svar på skrivelse från Hassan Jama m.fl. (V)

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Idrottsförvaltningens tjänsteutlåtande godkänns som svar på skrivelsen.

Marina Högländ  
Idrottsdirektör

Carina Braun  
Avdelningschef

### **Sammanfattning**

På nämndsammanträdet 23 november 2021 lämnade Hassan Jama m.fl. (V) in en skrivelse om ekonomiska kalkyler och samverkan. Hassan Jama m.fl. (V) önskar att på kommande nämndsammanträden erhålla en redovisning av:

1. Vilka ekonomiska bedömningar och överväganden som görs innan denna typ av samverkansavtal ingås.
2. Vilka ekonomiska kalkyler som gjorts i detta enskilda ärende.
3. Vad kostnader bedöms bli jämfört med att staden själv bygger och driver anläggningen.

Intentionen i samverkansavtalen är att ett hyresavtal med tillhörande projektgenomförandebilaga ska tecknas mellan den privata aktören och idrottsnämnden om parterna kommer överens i förhandlingarna.

Innan hyresavtalen är klara är det tyvärr inte möjligt att göra detaljerade egenregikalkyler eftersom alla parametrar för beräkningarna inte finns. Det samma gäller jämförande kalkyler innan en offert lämnats av den privata aktören, vilket sker under

förhandlingarna när innehåll, gränsdragning och avtalslängd med mera fastställs.

Mer detaljerade kalkyler kommer att tas fram inför kommande beslut där idrottsnämnden och kommunfullmäktige ska godkänna hyresavtalen med tillhörande projektgenomförande bilagor.

## **Ärendet**

På nämndsammanträdet 23 november lämnade Hassan Jama m.fl. (V) in en skrivelse om ekonomiska kalkyler vid samverkan. I skrivelsen beskrivs att den Blå-gröna majoriteten har som ambition att nya idrottsanläggningar ska byggas av privata aktörer och att staden sedan hyr på långtidskontrakt. Vidare framförs att det erfarenhetsmässigt inte är ovanligt att det i slutändan blir en dålig affär för skattebetalarna med den typen av långtidsavtal.

På idrottsnämnden, 2021-09-28 slöt nämnden ett samverkansavtal för en ny idrottshall i Slakthusområdet med Svenska studenthus Holding 1 AB. I underlaget till ärendet fanns i princip ingen information om huruvida det är en bättre affär att hyra på ett långtidskontrakt jämfört med att själva bygga en idrottshall. Däremot anges att i nästa steg ska staden förhandla fram hyresvillkor med bolaget.

Hassan Jama m.fl. (V) önskar att på kommande nämndsammanträden erhålla en redovisning av:

1. Vilka ekonomiska bedömningar och överväganden som görs innan denna typ av samverkansavtal ingås.
2. Vilka ekonomiska kalkyler som gjorts i detta enskilda ärende.
3. Vad kostnader bedöms bli jämfört med att staden själv bygger och driver anläggningen.

## **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av administrativa avdelningen.

## **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Idrottsförvaltningens svar på skrivelsen är enligt nedan.

I samband med att samverkansavtalet tas ett grovt behov fram och anges i samverkansavtalet tillsammans med villkor och tidplan för den samverkan som avtalet avser.

Intentionen i samverkansavtalen är att ett hyresavtal med tillhörande projektgenomförandebilaga ska tecknas mellan den privata aktören och idrottsnämnden om parterna kommer överens i förhandlingarna.

I samband med att hyresavtalen arbetas fram tydliggörs till exempel avtalslängd, mer detaljerat innehåll och ansvar för kostnader i projekt- respektive förvaltningsskede. Innan detta finns på plats är det tyvärr inte möjligt att göra kompletta rättvisande kalkyler som går att jämföra med till exempel att bygga i egen regi. Det är i detta skede som den privata aktören lämnar en hyresoffert och hyresförhandling sker.

Därför har inga detaljerade kalkyler gjorts i samband med de samverkansavtal som idrottsnämnden beslutat om 2021. De kalkyler som är framtagna i samband med samverkansavtalen är mycket översiktliga och lyfter upp viktiga saker att fånga upp i kommande steg, exempelvis hyresförhandling och tydliggörande av förutsättningar för respektive projekt.

En viktig ekonomisk bedömning som gjorts i samband med att samverkansavtalen tecknades är att stadens investeringsbudget behöver avlastas eftersom behoven är stora framöver och stadens lånebelastning behöver minska.

Innan ett hyresavtal är framtaget går det inte att räkna ut vad skillnaden i kostnad blir jämfört med att staden själva bygger och driver anläggningen.

Mer detaljerade kalkyler kommer att tas fram inför kommande beslut där idrottsnämnden och kommunfullmäktige ska godkänna hyresavtalen med tillhörande projektgenomförande bilagor.

En förutsättning för att ett hyresavtal ska tecknas är att staden och hyresvärden kommer överens om hyresvillkoren, annars blir det inget avtal. Om det inte blir något avtal skulle dessa anläggningar behöva inrymmas inom investeringsplanen för idrottsinvesteringar och det finns en risk att andra projekt skulle behöva omprioriteras.

## **Bilaga**

Skrivelse från Hassan Jama m.fl. (V) om ekonomiska kalkyler och samverkan.