

Exploateringsavtal för bostäder inom fastigheterna Bävern 4 och 5

§ 7

Diarienummer KSM 2021-526

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Exploateringsavtal för bostäder inom fastigheterna Bävern 4 och 5 godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Reservation

Mats Lindblom (L) reserverar sig och hänvisar till skriftlig reservation lämnad i stadsbyggnadsutskottet 2021-12-20 §§ 64-66.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram ett förslag till exploateringsavtal avseende fastigheterna Bävern 4 och 5. Inom fastigheterna planeras tre bostadshus med ca 140 lägenheter. Syftet med exploateringsavtalet är att reglera marköverlåtelse, ekonomiska frågor och ansvarsförhållanden mellan kommunen och exploatörerna i samband med genomförandet av detaljplanen. Exploatörerna ska enligt avtalet erlagga ett exploateringsbidrag till kommunen om totalt 7 213 500 kronor för utbyggnad av allmän plats.

Ärendet har beretts av stadsbyggnadsutskottet som föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Exploateringsavtal för bostäder inom fastigheterna Bävern 4 och 5 godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande

1. Exploateringsavtal för bostäder inom fastigheterna Bävern 4 och 5 godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Yrkande

Inger Gemicioglu (V) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Mats Lindblom (L) yrkar avslag till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget. Därefter ställer ordföranden frågan om kommunstyrelsen avslår ordförandeförslaget. Ordföranden finner att kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget.

Bilagor

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2021-12-20 § 65.pdf

Skriftlig reservation (L) stadsbyggnadsutskottet 2021-12-20 §§ 64-66.pdf

Tjänsteskrivelse Exploateringsavtal för bostäder inom fastigheterna Bävern 4 och 5.pdf

Exploateringsavtal Bävern 4 och 5.pdf

Exploateringsavtal Bävern 4 och 5 (signerat).pdf

Bilaga 1 Förslag till detaljplan.pdf

Bilaga 2 Överenskommelse om fastighetsreglering Bävern 4 och 5.pdf

Bilaga 3 Kvalitetsprogram.pdf

Bilaga 4 Trafikbulerutredning, Bäverbäcken + Bilaga, Rev A.pdf

Bilaga 5 Dagvattenutredning.pdf

Bilaga 6 Definition ljus BTA.pdf

Bilaga 7 - Inmätninganvisning.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Protokoll för kommunstyrelsen

Datum	2022-01-11
Tid	18:30–20:29
Plats	Sammanträdesrum Bollmora, kommunhuset
Beslutande	Se närvarolista
Övriga deltagare	Se närvarolista
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2022-01-18
Paragrafer	1–29

Sekreterare

Tanja Krsic

Ordförande

Anita Mattsson

Justerande

Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2022-01-11
Datum då anslaget sätts upp	2022-01-19
Datum då anslaget tas ned	2022-02-10
Protokollets förvaringsplats	Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift

Tanja Krsic

Närvarolista

Beslutande

Anita Mattsson (S)
Mats Lindblom (L)
Anki Svensson (M)
Anders Linder (S)
Susann Ronström (S)
Martin Nilsson (S)
Christina Melzén (L)
Marie Åkesdotter (MP)
Inger Gemicioglu (V)
Peter Freij (M)
Jeanette Hellmark (M)
Mats Fält (M)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Ulf Perbo (KD)
Per Carlberg (SD)

Ersättare

Christoffer Holmström (S)
Klara Watmani (S)
Mats Larsson (L)
Åsa de Mander (L)
Ajda Asgari (MP)
Björn Lindgren (MP)
Ulla Hoffmann (V)
Chris Helin (M)
Mikael Onegård (M)
Petra Nygren (M)
Anna Steele (C)
Joakim Grimborg (KD)
Anders Wickberg (SD)

Övriga

Charlotta Klinth, t.f. Chef Samhällsbyggnadskontoret,
Kommunstyrelseförvaltningen
Elisabet Schultz, förvaltningschef, barn- och utbildningsförvaltningen

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande

Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, MP
Helena Törnqvist, kommunikationschef, kommunstyrelseförvaltningen
Isa Strandberg, brottsförebyggande strateg, kommunstyrelseförvaltningen
Maj Ingels, säkerhetschef, kommunstyrelseförvaltningen
Mio Björklund, politisk sekreterare, SD
Philip Stewén, politisk sekreterare, S
Thomas Halvarsson, t.f. chef stöd och servicekontoret,
kommunstyrelseförvaltningen
Torstein Tysklind, ekonomidirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Karin Berggren, lokalpolischef LPO Nacka
Anna Sundling, säkerhetssamordnare, kommunstyrelseförvaltningen

Frånvarande

Katarina Helling (S)
Fredrik Bergkuist (M)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande